



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-570
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Орловская, 14

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Орловская, 14 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблсполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

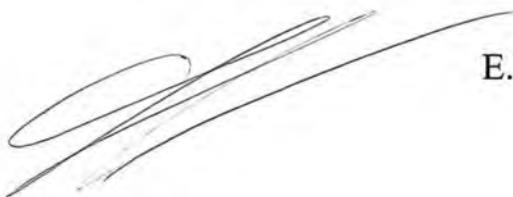
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



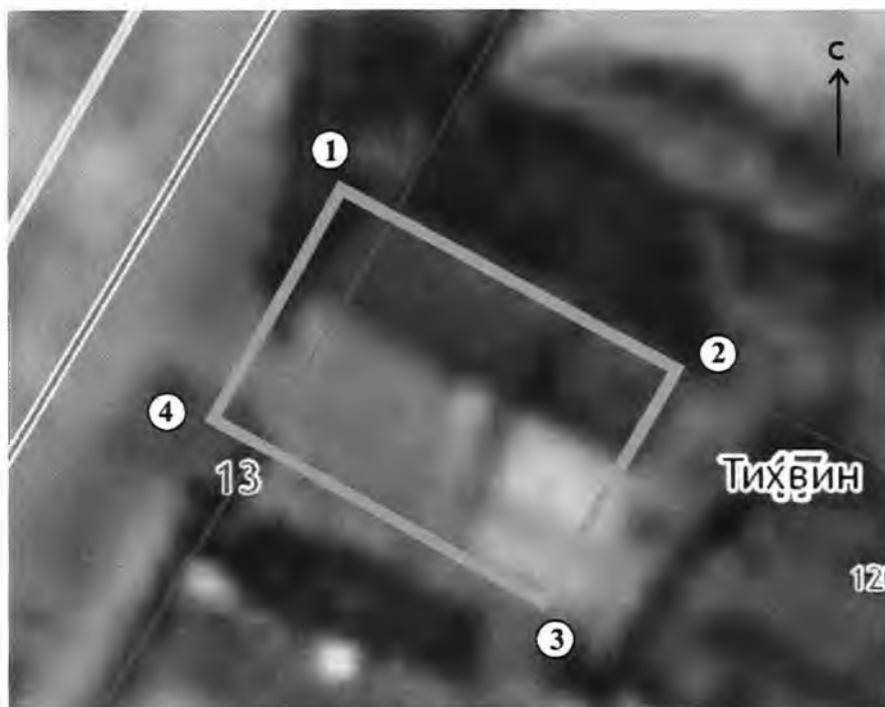
Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «*01*» *декабря* 2018 г.
№ *01-03/18-570*

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный
район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Орловская, 14**

Границы проходят от поворотной (характерной) точки 1 на юго-восток до поворотной (характерной) точки 2, далее на юго-запад вдоль восточной стены здания до поворотной (характерной) точки 3, далее на северо-восток вдоль юго-западной стены здания до поворотной (характерной) точки 4, далее на северо-восток вдоль палисадника до исходной поворотной (характерной) точки 1.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
г. Тихвин, ул. Орловская, 14**



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- ① номер поворотной (характерной) точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Орловская, 14

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	403993.49	3225622.14
2	403985.24	3225636.19
3	403975.89	3225630.54
4	403984.19	3225616.64
1	403993.49	3225622.14

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47_зона 3.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
г. Тихвин, ул. Орловская, 14**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» искобря 2018 г.
№ 01-03/18-570

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»
по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Орловская, 14

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение здания в границах территории в старой части города Тихвин, на пересечении улиц Советская и Коммунаров.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания.</p> <p>Исторические габариты и конфигурация крыши, включая исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, материал (кирпич).</p> <p>Историческое местоположение входов.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>Наружные и внутренние исторические капитальные стены (материал – дерево, исполнение – сруб);</p> <p>исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытий;</p> <p>лестницы – местоположение.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5

Архитектурно-художественное решение:

Материал и тип наружной облицовки: струганая доска под горизонтальный дощатый руст (за исключением восточной пристройки);

материал и тип наружной облицовки подоконной зоны лицевого фасада: струганая доска под вертикальный дощатый руст;

местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов, в том числе полуциркульный проем во фронте;

материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений;

местоположение, габариты, конфигурация и материал (дерево) исторического козырька;

декоративное оформление фасадов:

наличники оконных проемов (конфигурация, габариты, профиль), в том числе пропильная резьба (рисунок);

прямые сандрики на кронштейнах;

пропильная резьба: ваза со стилизованными цветами;

поясок из иоников и листьев;



конфигурация, габариты
и материал (дерево) кронштейнов:
волюта с листом аканта,
профилированным валиком и серьгой
с листом;



профилированный венчающий
карниз с мутулами;

треугольный фронтон
с профилированным карнизом
с мутулами;

резная причелина в тимпане.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.