



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«29» октября 2020 г.

№ 01-03/20-275  
Санкт-Петербург

**О включении объектов культурного наследия  
«Усадьба Кошелевичи», 2-я пол. XIX в., «Господский дом», 1880-е гг.,  
«Часовня», кон. 1880-е гг., «Ледник», 2-я пол. XIX в., по адресу: Ленинградская  
область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское  
поселение, деревня Кошелевичи, в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального  
значения, утверждении границ территории и предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Темпл Групп» (эксперт Кононов А.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадебный комплекс Кошелевичи» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Кошелевичи, Овсищенская вол., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Усадьба Кошелевичи», 2-я пол. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Кошелевичи, вид объекта – ансамбль.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Кошелевичи, Овсищенская

вол., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Господский дом», 1880-е гг., по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Кошелевичи, вид объекта – памятник в составе ансамбля «Усадебный комплекс Кошелевичи».

3. Включить выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Кошелевичи, Овсищенская вол., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Часовня», кон. 1880-е гг., по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Кошелевичи, вид объекта – памятник в составе ансамбля «Усадебный комплекс Кошелевичи».

4. Включить выявленный объект культурного наследия «Складская постройка» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Кошелевичи, Овсищенская вол., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Ледник», 2-я пол. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Кошелевичи, вид объекта – памятник в составе ансамбля «Усадебный комплекс Кошелевичи».

5. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

6. Утвердить предмет охраны ансамбля и памятников в составе ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия «Усадебный комплекс Кошелевичи», «Усадебный дом», «Часовня», «Складская постройка» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Кошелевичи, Овсищенская вол., из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия регионального значения, указанных в пунктах 1-4 настоящего приказа, о границах территории и предмете охраны ансамбля в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объектов культурного наследия о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «29» октября 2020 года  
№ 01-03/20-275

**Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Кошелевичи», по адресу: Ленинградская  
область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское  
поселение, д. Кошелевичи**



Условные обозначения:



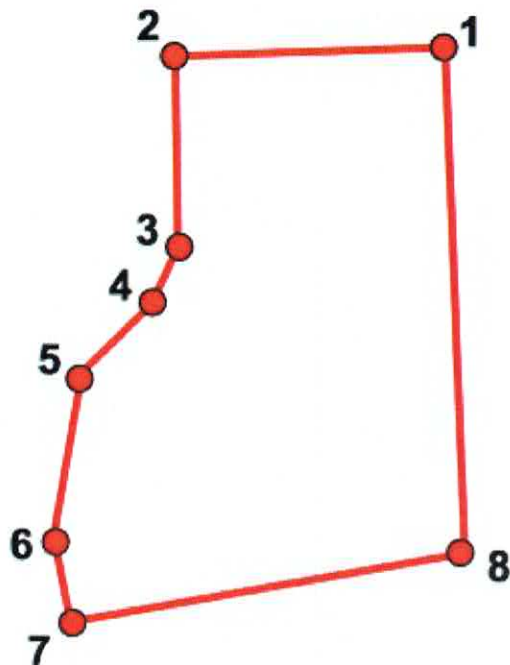
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- объекты культурного наследия регионального значения в составе ансамбля:

1. Господский дом
2. Ледник
3. Часовня

**Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кошелевичи», по адресу:  
Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, д. Кошелевичи  
МСК-47 зона 1**



№ точки	X	Y
1	1300625.82	334128.99
2	1300549.12	334126.44
3	1300548.29	334072.19
4	1300543.60	334053.94
5	1300520.79	334030.84
6	1300512.42	333987.27
7	1300520.35	333956.03
8	1300634.37	333980.65

Описание границ
от точки 1 к точке 2 на юго-запад
от точки 2 к точке 3 на юго-восток
от точки 3 к точке 4 на юго-запад
от точки 4 к точке 5 на юго-запад
от точки 5 к точке 6 на юго-запад
от точки 6 к точке 7 на юго-восток
от точки 7 к точке 8 на северо-восток
от точки 8 к точке 1 на северо-запад

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Усадьба Кошелевичи», по адресу: Ленинградская область, Сланцевский**  
**муниципальный район, Старопольское сельское поселение, д. Кошелевичи**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории ансамбля разрешается:**




- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;
- планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ, при условии согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

### **На территории ансамбля запрещается:**






- строительство объектов капитального строительства, за исключением прокладки подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольное проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование зданий под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Приложение 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «29» Октября 2020 года  
№ 01-03/20-275

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Усадьба Кошелевичи», по адресу: Ленинградская область, Сланцевский**  
**муниципальный район, Старопольское сельское поселение, д. Кошелевичи**

№ п.п	Вид предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Местоположение комплекса в окружающем ландшафте;</p> <p>Расположение господского дома и ледника вдоль главной дороги;</p> <p>Расположение часовни у пересечения главной и примыкающей дорог;</p> <p>Средообразующая роль в формировании планировочной структуры населенного пункта;</p> <p>Историческое местоположение усадебных построек (в том числе, руинированных) на территории ансамбля</p>	
2	Элементы благоустройства территории	<p>Фрагменты исторического объемно-пространственного и планировочного решения усадебного парка.</p> <p>Видовой состав древостоя.</p> <p>Открытый ландшафт к западу от дворового фасада господского дома.</p>	 



		Усадебные дороги (трассировка, габариты, характер покрытия).	 
1. Господский дом			
1	Объемно-пространственное решение	<p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания с высоким цокольным этажом и помещением чердака;</p> <p>Конфигурация, габариты и высотные отметки вальмовой крыши;</p> <p>Исторические дымовые трубы – местоположение, габариты и конфигурация</p>	 
2	Конструктивная система здания	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>Местоположение и исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>Фундамент: бутовый ленточный;</p> <p>Лестницы: - маршевая в северной части и 4-маршевая в юго-западной, материал – дерево, 1-маршевая у северного фасада, материал - металл</p>	
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4

Архитектурно-художественное решение фасадов

Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;

Историческое цветовое решение фасада (белый);

Материал и характер отделки цоколя: гранитные плиты в 2 ряда, оштукатуренные «под шубу»;

Материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

Профилированные межэтажные тяги по периметру здания;

Местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

Исторические материал (дерево) и цвет столярных заполнений оконных проемов;

Флагодержатель на северном торцевом фасаде - техника исполнения (ковка), рисунок (завитки)

**Северный, восточный и южный фасады:**

Членение фасада центральной креповкой на три части; оформление фасада рустованными пилястрами по центру и гладкими пилястрами по углам;

Прямоугольный руст на поверхности стены

Импост у основания архивольтов, расчленяющий поверхность стены;



Завершающий антаблемент из выступающей карнизной плиты сложного профиля и фриза, декорированного плоскими пилястрами и прямоугольными филенками

Оформление оконных проемов: полуциркульное завершение, обрамление профилированным архивольтом с замковым камнем, прямоугольные филенки под каждым окном;








Оформление оконных проемов цокольного этажа: обрамление профилированными наличниками, частично растесаны.








**Западный фасад:**






Оформление оконных проемов: полуциркульное завершение без наличников.



2. Часовня

1	Объемно-пространственное решение	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания с высоким цоколем;	
2	Конструктивная система здания	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	 
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>Историческое цветовое решение фасада (белый);</p> <p>Материал и характер отделки цоколя: гранитные плиты в 1 ряд;</p> <p>Материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>Профилированные межэтажные тяги по периметру здания;</p>	   

		<p>Отделка прямоугольным рустом верхней части здания; Отделка французским рустом нижней части здания;</p> <p>Прямоугольные ниши с декоративными колоннами тосканского ордера внизу по бокам оконных и дверных проемов</p> <p>Местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверного проемов;</p> <p>Оформление дверного проема в виде полуциркульной арки с профилированным архивольтом с килевидным завершением</p> <p>Оформление оконных проемов: в виде полуциркульной арки с профилированным архивольтом со стрельчатым завершением; Завершающий профилированный карниз;</p> <p>Флагодержатель на северном торцевом фасаде - техника исполнения (ковка), рисунок (завитки)</p>	     
3. Ледник			
1	Объемно-пространственное решение	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания с двускатной крышей;	

		Конфигурация, габариты и высотные отметки двускатной крыши;	
2	Конструктивная система здания	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;  Подпрудная арка.	 
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле (из красного полнотелого кирпича):  Материал и характер отделки цоколя: валунный камень;	 

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.*