



Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

ПРИКАЗ

от «02» 12 2020 года № 21

Об утверждении порядка ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащейся в реестре информации в отношении инвестиционных проектов, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций которых проводится государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»

В соответствии с пунктом 16 Положения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый порядок ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащейся в реестре информации в отношении инвестиционных проектов, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций которых проводится государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Д.А. Горбунов

Приложение
к приказу комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области
от «02» 12 2020 года № 21

**ПОРЯДОК
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ВЫДАННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА ОБОСНОВАНИЯ
ИНВЕСТИЦИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В РЕЕСТРЕ
ИНФОРМАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЦЕНОВОЙ АУДИТ ОБОСНОВАНИЯ
ИНВЕСТИЦИЙ КОТОРЫХ ПРОВОДИТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - Реестр) и предоставления содержащейся в Реестре информации в отношении инвестиционных проектов, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций которых проводится государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (далее – ГАУ «Леноблгосэкспертиза»), а также порядок предоставления сведений из Реестра заинтересованным лицам.

2. Ведение Реестра осуществляется ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

3. Реестр ведется на русском языке в электронном виде.

4. Реестр состоит из отдельных записей, каждая из которых относится к отдельному заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - заключение). Каждая запись в реестре содержит следующие разделы:

4.1. «Идентификационные сведения исполнителях работ», в который включаются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку обоснования (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, место нахождения юридического лица);

- б) сведения о лицах, участвовавших в проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, и лице, утвердившем заключение (фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность);
- в) реквизиты договора о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

4.2. «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства», в которые включаются:

- а) наименование объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства;
- б) сведения о предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства.

4.3. «Идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике)», в который включаются:

- а) идентификационные сведения о застройщике (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);
- б) идентификационные сведения о техническом заказчике (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);
- в) идентификационные сведения о лице, обратившемся с заявлением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций - заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица), - в случае, если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком).

4.4. «Сведения о результате технологического и ценового аудита обоснования инвестиций», в который включаются:

- а) сведения о результате технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (положительное или отрицательное заключение);
- б) информация об оспаривании выводов, содержащихся в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное заключение не подлежит применению).

4.5. «Дата утверждения и реквизиты заключения», в который включаются дата утверждения и регистрационный номер заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в Реестре.

5. Сведения о заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций вносятся ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в Реестр в течение трех рабочих дней со дня направления (вручения) заявителю заключения.

Удаление или редактирование внесенных в Реестр сведений не допускается, за исключением редактирования записей в случае обнаружения в них технических ошибок.

6. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми для ознакомления с ними заинтересованных лиц, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

7. Сведения из Реестра в объеме, указанном в пункте 9 настоящего Порядка, размещаются на официальном сайте ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.loexp.ru, а также предоставляются физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления (далее – заинтересованное лицо) без взимания платы в течение 10 дней со дня получения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» письменного запроса по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – запрос).

8. Запрос направляется в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в форме электронного документа (за исключением случаев, установленных настоящим пунктом) по адресу электронной почты ГАУ «Леноблгосэкспертиза» info@loexp.ru и должен содержать идентификационные сведения о заинтересованном лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты заинтересованного лица), а также предусматривать представление информации в отношении конкретного объекта.

При наличии в запросе сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, запрос направляется на бумажном носителе по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 68, лит. А, оф. 311.

Запрос, направленный в форме электронного документа, подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи заинтересованного лица.

Запрос направляется в отношении одного заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

Запрос от имени заинтересованного лица вправе подавать лица, имеющие право представлять их интересы в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

9. Информация представляется в виде выписки из Реестра в форме электронного документа (при невозможности направления выписки в форме электронного документа - на бумажном носителе) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – выписка из Реестра).

Выписка из Реестра должна содержать дату выдачи, уникальный порядковый номер выписки, а также сведения, предусмотренные подпунктом «а» пункта 4.1, подпунктом «а» пункта 4.2, подпунктами «а» и «б» пункта 4.3, пунктом 4.4, пунктом 4.5 настоящего Порядка, за исключением информации о реквизитах документов,

удостоверяющих личность физического лица, в том числе являющегося индивидуальным предпринимателем. Выписка из Реестра подписывается уполномоченным должностным лицом ГАУ «Леноблгосэкспертиза». Выписка из Реестра в электронной форме подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

10. В случае отсутствия запрашиваемых сведений или невозможности их представления об этом сообщается заинтересованному лицу в письменной форме в течение 10 дней со дня регистрации запроса.

11. В случае получения письменного запроса, не соответствующего установленным пунктом 8 настоящего Порядка требованиям, ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в течение 10 рабочих дней направляет заинтересованному лицу письменный отказ в предоставлении сведений с объяснением причин отказа.

12. Документы, направляемые по результатам рассмотрения запроса, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

13. При ведении Реестра ГАУ «Леноблгосэкспертиза» обеспечивает:

- а) своевременное внесение сведений в Реестр;
- б) своевременное представление заинтересованным лицам по их запросам выписок из Реестра;
- в) размещение сведений Реестра в объеме сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, на официальном сайте ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.loexp.ru;
- г) сохранность, достоверность, целостность, доступность информации, содержащейся в Реестре, а также защита указанной информации от несанкционированного доступа.

Приложение 1
к Порядку ведения реестра выданных
заключений технологического и ценового
аудита обоснования инвестиций и
предоставления содержащейся в реестре
информации в отношении инвестиционных
проектов, технологический и ценовой аудит
обоснования инвестиций которых проводится
государственным автономным учреждением
«Управление государственной экспертизы
Ленинградской области»

Начальнику ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

от _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия и номер,
кем и когда выдан)

_____ (почтовый адрес места жительства физического лица)

_____ (полное наименование, место нахождения юридического лица)

_____ (адрес электронной почты заинтересованного лица)

Запрос¹

о предоставлении сведений, содержащихся в реестре выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций

Прошу Вас предоставить сведения, содержащиеся в реестре выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в отношении

_____ (наименование конкретного объекта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого

_____ осуществляются, завершены или приостановлены

расположенного по адресу: _____
_____ (почтовый (строительный) адрес объекта)

_____ (кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,

¹ В случае если заинтересованное лицо выступает от имени юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, запрос оформляется на бланке юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления (при наличии)

изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

_____ (указать: согласен или не согласен)

_____ (дата, фамилия, имя, отчество, подпись заинтересованного лица)

Должность

(в случае если заинтересованное лицо выступает от имени юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

_____ (подпись)

Фамилия, инициалы

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 2
к Порядку ведения реестра выданных заключений
технологического и ценового аудита обоснования
инвестиций и предоставления содержащейся в
реестре информации в отношении
инвестиционных проектов, технологический и
ценовой аудит обоснования инвестиций которых
проводится государственным автономным
учреждением «Управление государственной
экспертизы Ленинградской области»

**Государственное автономное учреждение
«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»**

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 68, лит. А, оф. 311

г. _____

(дата)

№ _____

(номер выписки)

ВЫПИСКА

из Реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций

Наименование объекта	
Почтовый (строительный) адрес объекта (кадастровый номер земельного участка)	
Застройщик	
Технический заказчик	
Исполнители работ по подготовке обоснования инвестиций	
Результат заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций	
Информация об оспаривании выводов, содержащихся в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное заключение не подлежит применению)	
Дата выдачи заключения	
Регистрационный номер заключения	

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, инициалы Уполномоченного
должностного лица)