



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 декабря 2020 года № 73

**О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки территории муниципального
образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.03.2013 № 16 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки территории
муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области**

В статье 49:

1. Часть 3 дополнить пунктами 1.1, 16.1, 26.1 следующего содержания:
«1.1. Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»;
«16.1. Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)»;
«26.1. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)».

2. В таблице раздела 1 части 5:

1) в пункте 1 в столбце «Предельные значения» слова «содержания сельскохозяйственных животных (в пристроенных или отдельно стоящих строениях) и» исключить.

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Минимальная площадь земельных участков:	
	- для индивидуального жилищного строительства	800 м ²
	- для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации

»

3) в пункте 3 во второй строке столбца «Параметры» слово «соседних» исключить.

4) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«

6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	20%
---	---	-----

»

3. Таблицу раздела 1 части 5 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«

2.1	Максимальная площадь земельных участков:	
	- для индивидуального жилищного строительства	2500 м ²
	- для размещения объектов иных видов разрешенного использования	в соответствии со сводами правил и техническими регламентами, но не более 2-х кратной минимальной площади земельного участка, определенной для объектов соответствующих видов разрешенного использования

»