



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2021 года № 19

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 июня 2019 года № 38 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 20 февраля 2021 года № 19

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского
муниципального района Ленинградской области

1. В Части 2:

1.1. В состав строки «Производственные зоны» таблицы пункта 1 статьи 16 включить строку следующего содержания:

«

Зона размещения производственных объектов I – V классов опасности	П-1
---	-----

».

1.2. Дополнить статьей 28.1 следующего содержания:

«Статья 28.1. Зона размещения производственных объектов I – V классов опасности П-1

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий развития необходимых производственных объектов I – V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в зоне П-1:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования зоны П-1			
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	6.5	Нефтехимическая промышленность	
Условно разрешенные виды использования зоны П-1 не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-1			
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
2	6.8	Связь	
3	6.9	Склады	
4	6.9.1	Складские площадки	

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	
6	7.5	Трубопроводный транспорт	

».

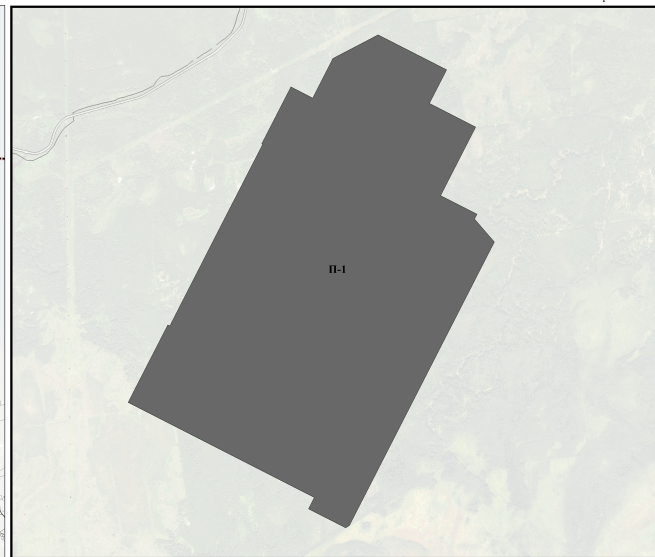
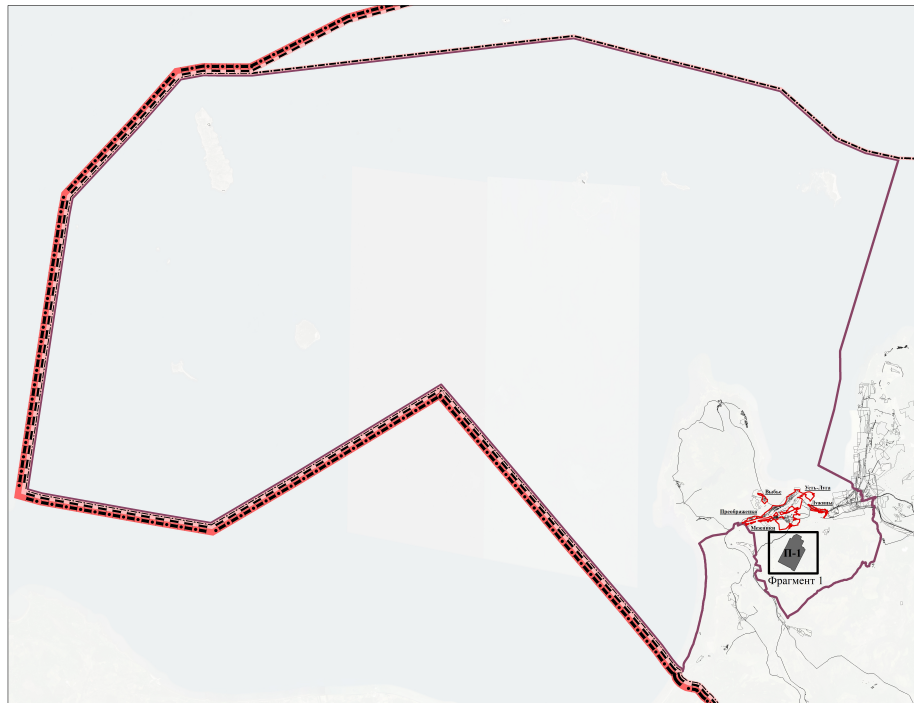
2. На карте градостроительного зонирования отобразить границы территориальной зоны П-1 «Зона размещения производственных объектов I – V классов опасности».

3. Дополнить приложением «Сведения о границах территориальных зон» описанием местоположения границ территориальной зоны П-1.







ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"УСТЬ-ЛУЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования


Фрагмент 1



ГРАНИЦЫ

-  Российской Федерации
-  Ленинградской области
-  Kingiseppского муниципального района
-  сельских поселений
-  населённых пунктов
-  земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА

-  П-1 Зона размещения производственных объектов I-V классов опасности

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Усть-
Лужское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области

Сведения о границах территориальной зоны П-1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальная зона "Зона размещения производственных объектов I – V классов опасности"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кингисеппский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	8801602 +/- 51918 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401205.93	1270428.10	Картометрический метод	5.0	-
2	400889.14	1270266.07	Картометрический метод	5.0	-
3	400665.76	1270702.80	Картометрический метод	5.0	-
4	400018.10	1270371.53	Картометрический метод	5.0	-
5	399842.25	1270715.27	Картометрический метод	5.0	-
6	399797.27	1270691.73	Картометрический метод	5.0	-
7	399579.45	1270879.48	Картометрический метод	5.0	-
8	398583.84	1270370.23	Картометрический метод	5.0	-
9	396903.56	1269510.77	Картометрический метод	5.0	-
10	396879.77	1269474.24	Картометрический метод	5.0	-
11	397059.41	1269122.48	Картометрический метод	5.0	-
12	397166.79	1269177.36	Картометрический метод	5.0	-
13	398065.59	1267419.55	Картометрический метод	5.0	-
14	398796.57	1267793.44	Картометрический метод	5.0	-
15	398787.00	1267812.15	Картометрический метод	5.0	-
16	399754.66	1268307.09	Картометрический метод	5.0	-
17	400503.31	1268690.02	Картометрический метод	5.0	-
18	400507.84	1268681.16	Картометрический метод	5.0	-
19	401045.49	1268956.15	Картометрический метод	5.0	-
20	400939.96	1269162.43	Картометрический метод	5.0	-
21	401313.49	1269353.43	Картометрический метод	5.0	-
22	401536.69	1269781.43	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401205.93	1270428.10	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта





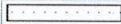


Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  1 - характеристическая точка границы объекта
-  - вновь образованная часть границы объекта
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница муниципального образования
-  - существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  40 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  47:20:0000000 - номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
2	3	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
3	4	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
4	5	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
5	6	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
6	7	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
7	8	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
8	9	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15163
9	10	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15163
10	11	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15163
11	12	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15163
12	13	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15163
13	14	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15163
14	15	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15163
15	16	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15163
16	17	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
17	18	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
18	19	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
19	20	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
20	21	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
21	22	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
22	1	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164