



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 июня 2021 года № 72

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования Пашское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
применительно к части территории муниципального образования:
с. Паша, дер. Медвежья Кара, дер. Рязановщина, дер. Старая Силовая,
дер. Рыбежно, дер. Баландино, дер. Малая Весь, дер. Манихино,
дер. Тайбольское, дер. Томилино, дер. Берег, дер. Новая, дер. Бор,
дер. Новозотовское, дер. Устеево, дер. Пучнино, дер. Надкопанье,
дер. Вишняков Посад, дер. Октябрьская Свобода, дер. Усть-Рыбежно**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зоны затопления, приказываю:

уточнить Правил землепользования и застройки муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории муниципального образования: с. Паша, дер. Медвежья Кара, дер. Рязановщина, дер. Старая Силовая, дер. Рыбежно, дер. Баландино, дер. Малая Весь, дер. Манихино, дер. Тайбольское, дер. Томилино, дер. Берег, дер. Новая, дер. Бор, дер. Новозотовское, дер. Устеево, дер. Пучнино, дер. Надкопанье, дер. Вишняков Посад, дер. Октябрьская Свобода, дер. Усть-Рыбежно, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 15 марта 2011 года № 4 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И.Лутченко

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21 июня 2021 года № 42

1. Таблицу «Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» статьи 29.1 дополнить строкой следующего содержания:

«

Н-8	Зона затопления
-----	-----------------

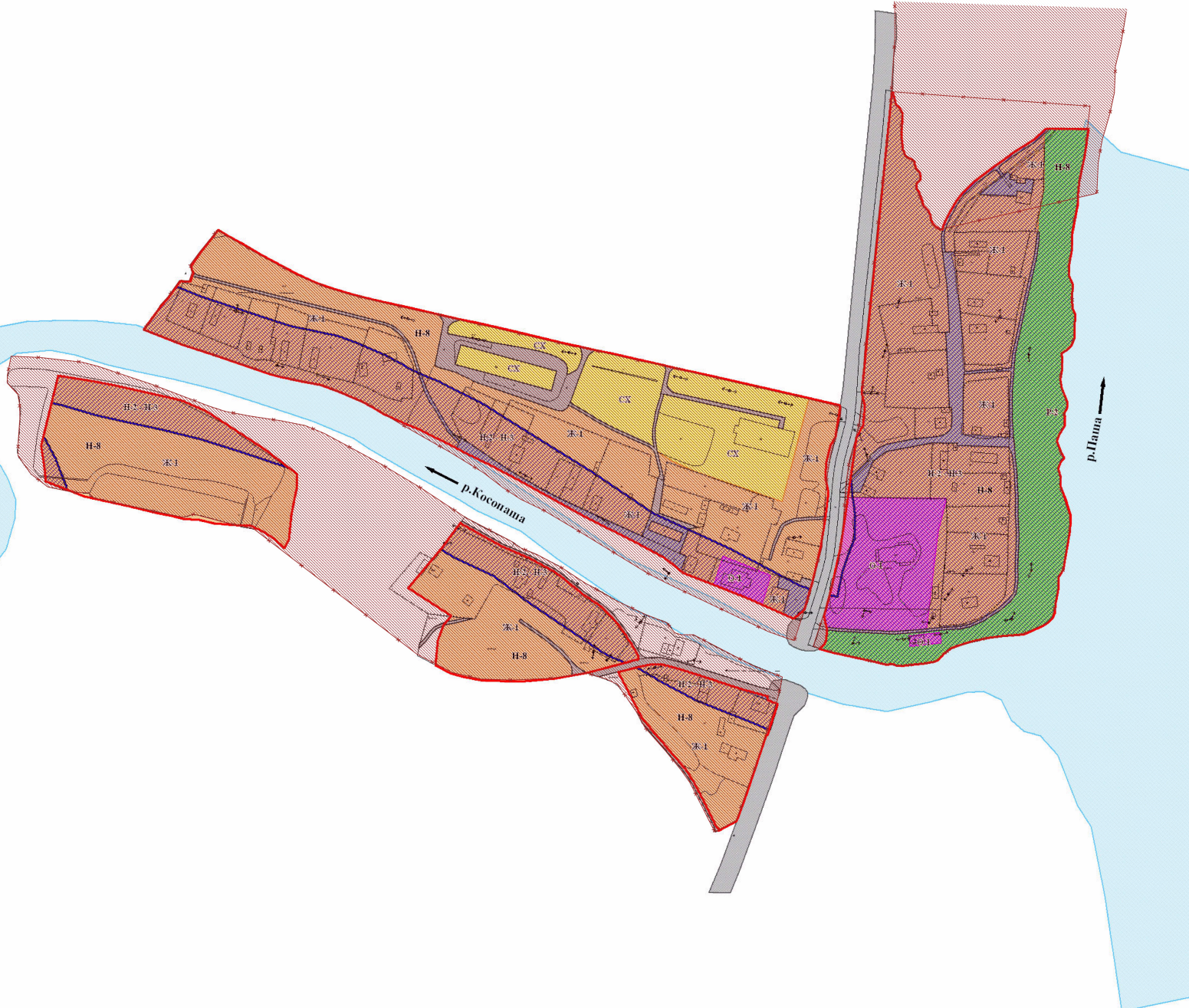
».

2. Статью 29.2 дополнить ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для зоны затопления:

«Н-8 Зона затопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны затопления устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
(Карта зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения:

- Жилые зоны:**
 Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами с участками до 2 этажей
- Общественно-деловые зоны:**
 О-1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- Рекреационные зоны:**
 Р-2 - зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
 СХ - зоны сельскохозяйственного использования

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- НЗ - Н-3 - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водных объектов (при совпадении указанных зон)
 - Н-8 - зона затопления
 - существующая граница дер. Надкопашье
 - улично-дорожная сеть
 - зоны водных объектов

Должность	ФИО	Дата	Подпись

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
 Карта градостроительного зонирования
 (карта зон с особыми условиями использования территории)

Волжский район, Пашское с/п., м/р. Надкопашье

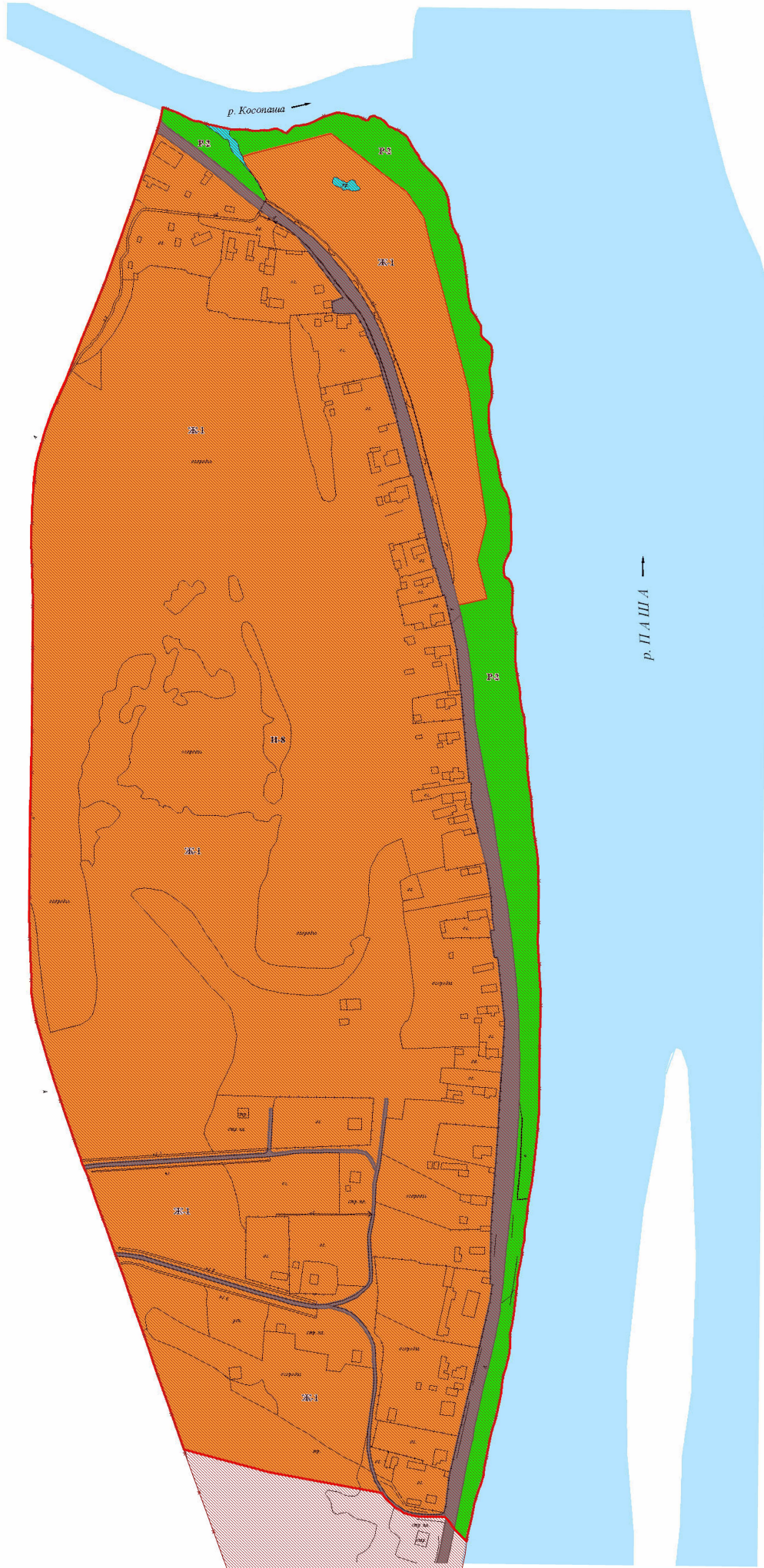
Студия	Листов	Лист
ГЗ	1	1

М 1:2 000

Пашское сельское поселение

Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения:

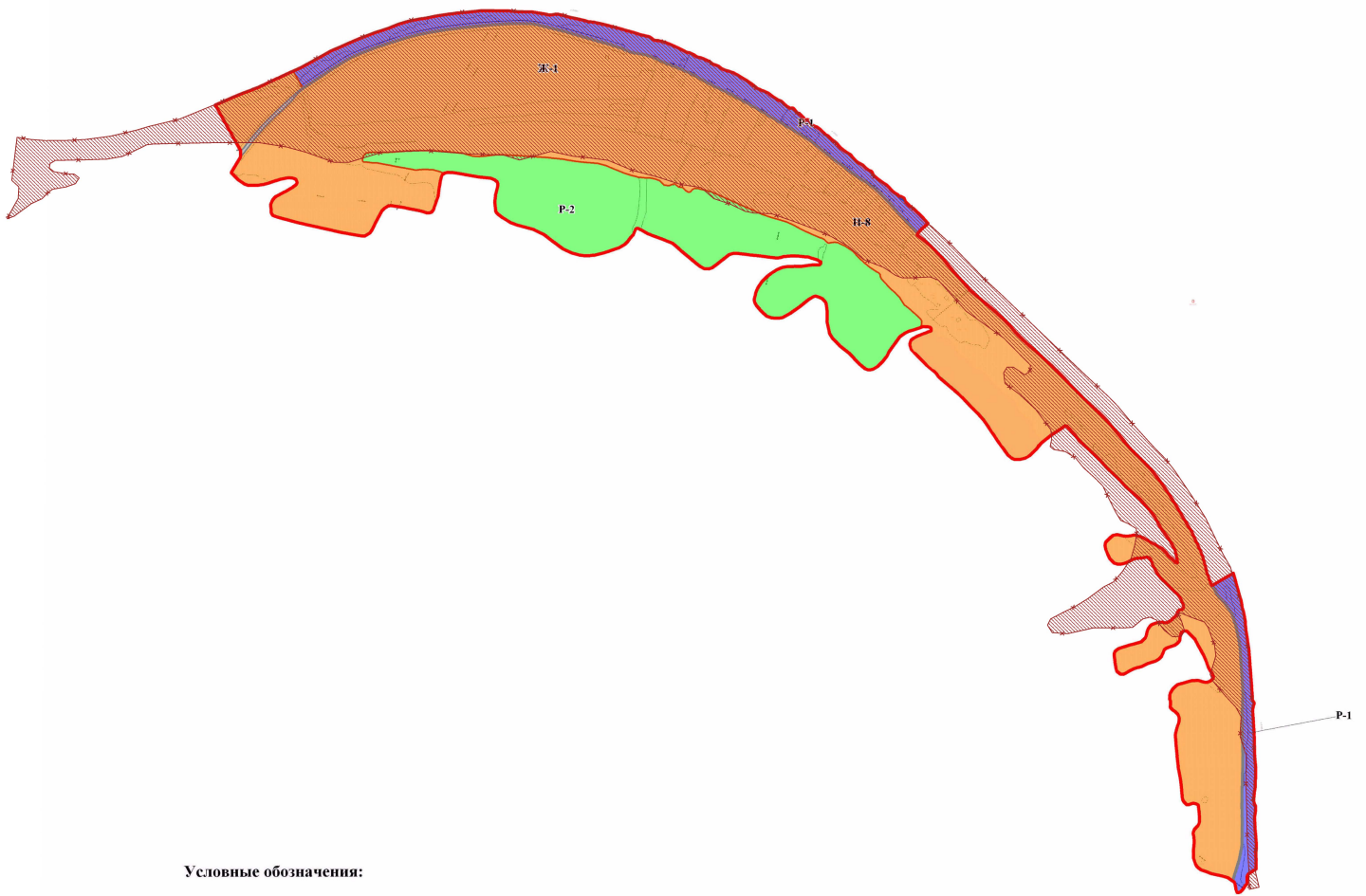
- Жилые зоны:**
Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками
- Рекреационные зоны:**
P-2 - зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
H-8 - зона заготовки
- существующая граница дер. Берег
- улично-дорожная сеть
- зоны водных объектов

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования		
				Волжский район, Пашское с.п.п. Берег		
				Страна	Листов	Лист
				РФ	1	1
				М 1:2 000		

Пашское сельское поселение

Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения:

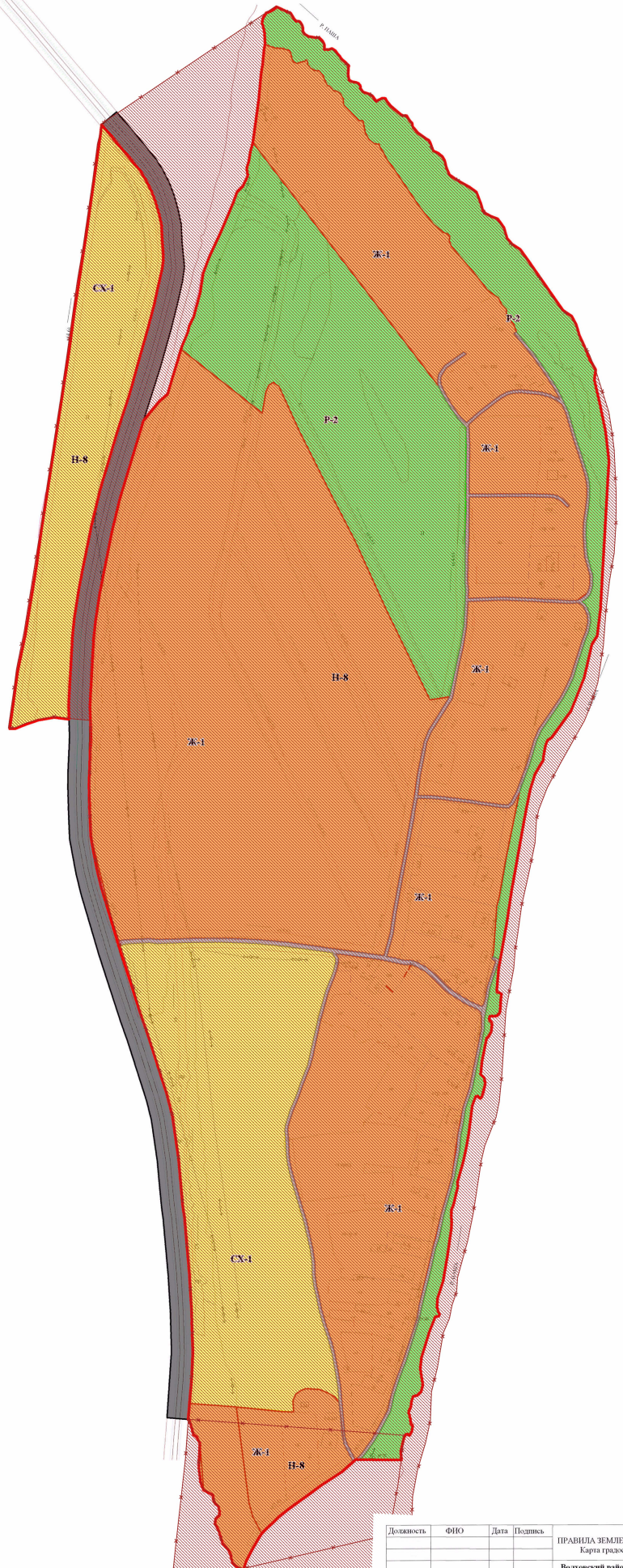
- Жилые зоны:**
■ Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками
- Рекреационные зоны:**
■ Р-1 - зоны скверов, парков, городских садов
■ Р-2 - зоны лесопарков, городской лесов, зон отдыха
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
■ Н-8 - зона затопления
— существующая граница д. Баландино
■ улично-дорожная сеть

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования		
				Волховский район, Пашское с.п., д. Баландино		
				Страница	Листов	Лист
				13	1	1
				М 1:5 000		

Пашское сельское поселение

Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования

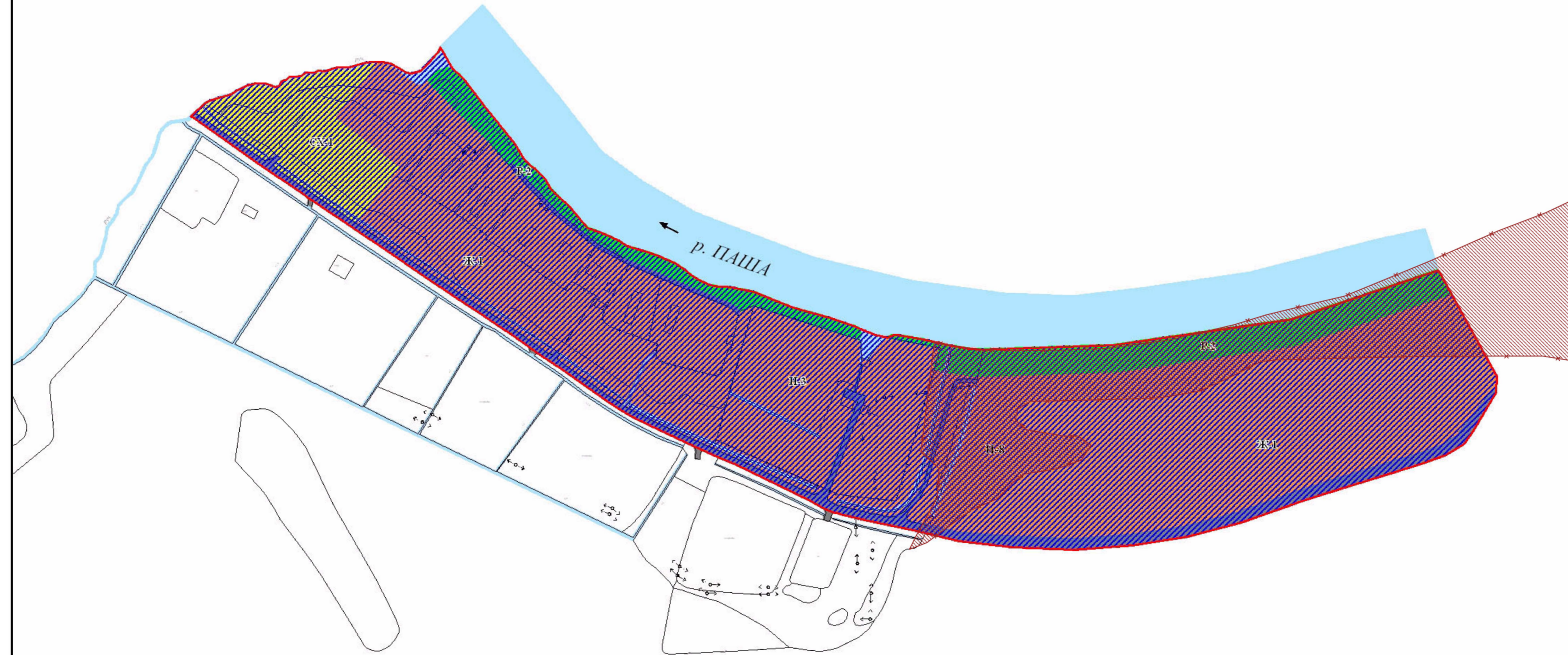


Условные обозначения:

- Жилые зоны:**
- Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1- зоны сельскохозяйственного использования
- Рекреационные зоны:**
- Р-2 - зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Н-8 - зона затопления
- существующая граница д.Томилно
- улично-дорожная сеть
- автодорога

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования		
				Волховский район, Пашское с.п., д.Томилно		
				Страница	Листов	Лист
				ГЗ	1	1
М 1:2 000						

**Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
(Карта зон с особыми условиями использования территории)**



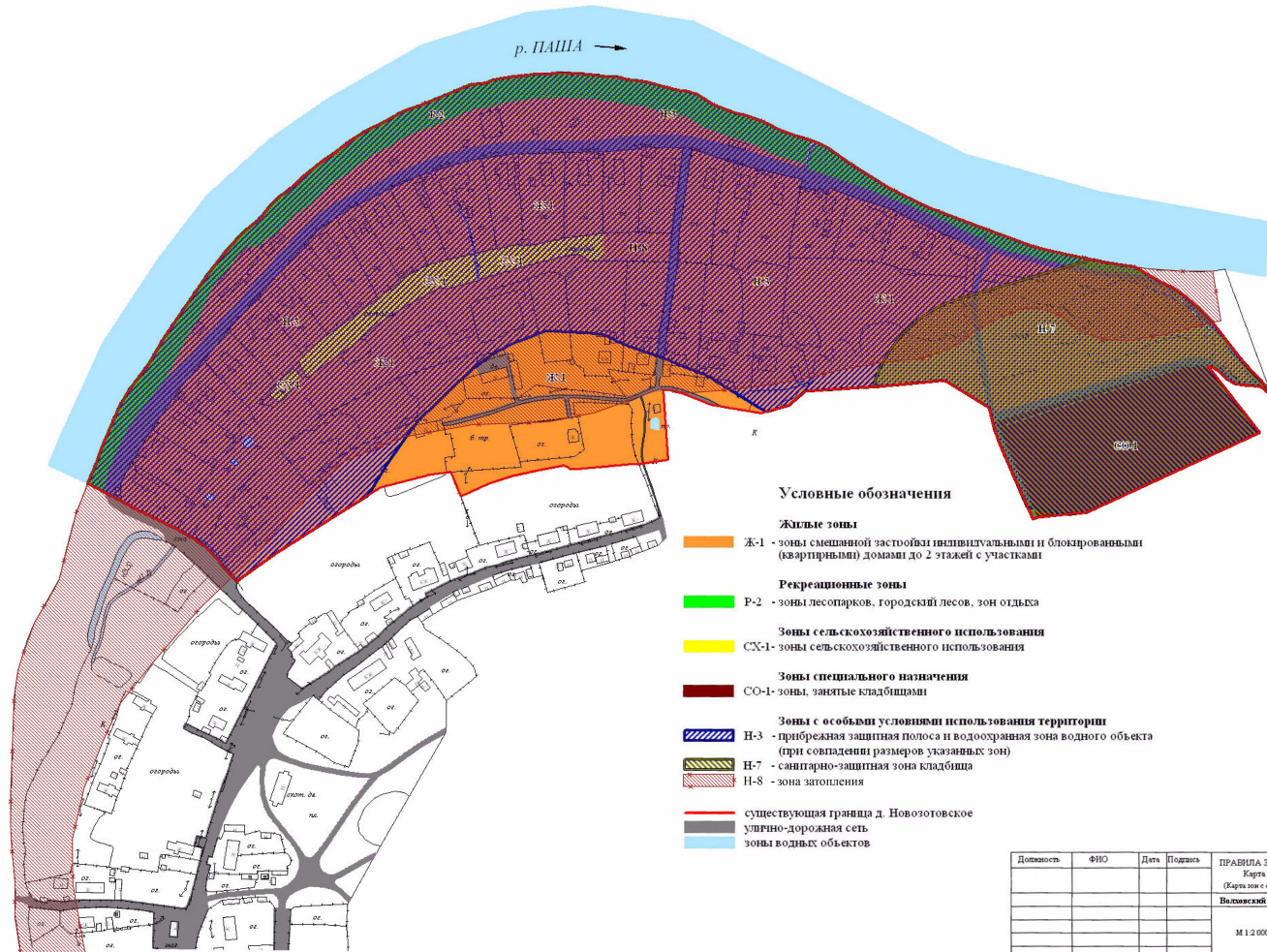
Условные обозначения

- Жилые зоны**
- Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками
 - Р-2 - зоны лесопарков, городской лесов, зон отдыха
 - Зоны сельскохозяйственного использования**
 - СХ-1- зоны сельскохозяйственного использования

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- ▨ Н-3 - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водного объекта (при совпадении размеров указанных зон)
 - ▨ Н-8 - зона затопления
 - существующая граница д. Устьево
 - ▬ улично-дорожная сеть
 - ▬ зоны водных объектов

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования (Карта зон с особыми условиями использования территории) Вохлинский район, Пашское с.п.д. Устьево	
					Страна
					Листов
М 1:2 000				Лист	
				ГЗ	
				1	
				1	

Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
(Карта зон с особыми условиями использования территории)



Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования (Карта зон с особыми условиями использования территории) Валковский район, Пашское с.п.д. Новозотовское						
М 1:2 000				<table border="1"> <tr> <td>Страна</td> <td>Листов</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>РФ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Страна	Листов	Лист	РФ	1	1
Страна	Листов	Лист								
РФ	1	1								

Пашское сельское поселение

Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования



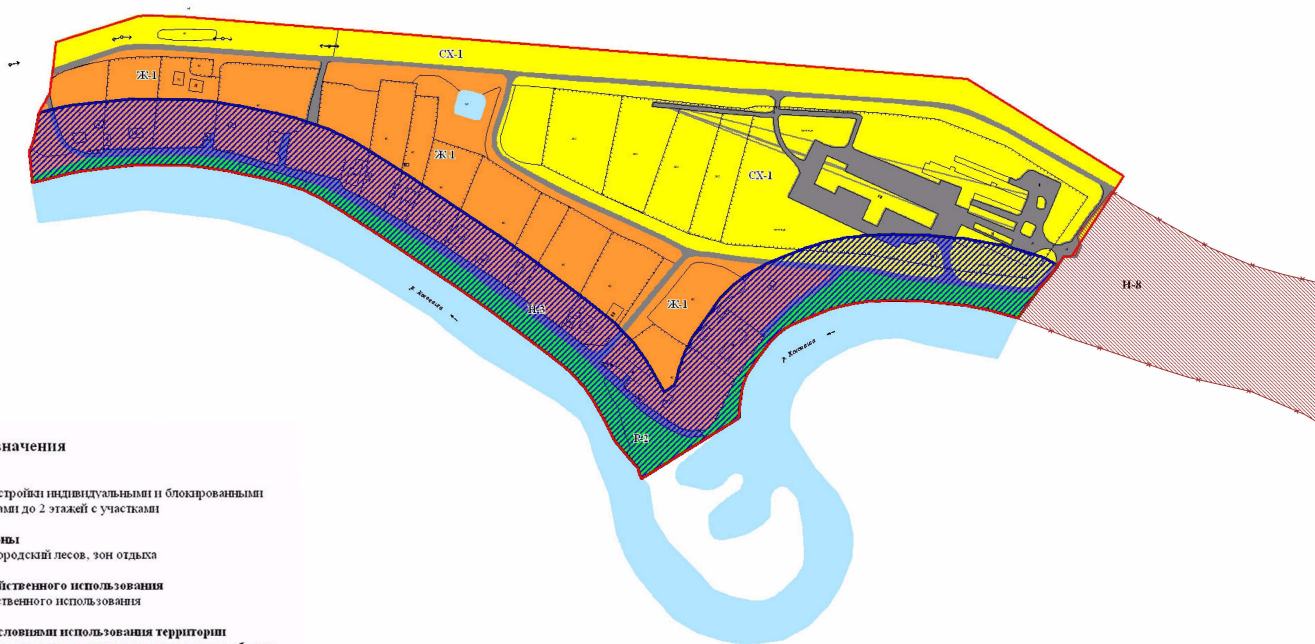
Условные обозначения:

- Жилые зоны:**
Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками
- Ж-2 - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
О-1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 - зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-3 - зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
 СХ-1 - зоны сельскохозяйственного использования
- Рекреационные зоны:**
 Р-1 - зоны скверов, парков, городских садов
- Р-2 - зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха
- Производственные зоны:**
 ПК-1 - зоны производственно-коммунальных объектов
- Зоны инженерной инфраструктуры:**
 Т-1 - зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
Н-1 - прибрежная защитная полоса водных объектов
- Н-2 - водоохранный зона водных объектов
- Н-3 - прибрежная защитная полоса и водоохранный зона водных объектов (при совпадении размеров указанных зон)
- Н-8 - зона затопления
- существующая граница с Паша
- проектируемая граница с Паша
- улично-дорожная сеть

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования
				Волховский район, Пашское с/п., с.Паша
				Страница ТП
				М 1:10 000

**Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
(Карта зон с особыми условиями использования территории)**



Условные обозначения

Жилые зоны

Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками

Рекреационные зоны

Р-2 - зоны лесопарков, городской лесов, зон отдыха

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 - зоны сельскохозяйственного использования

Зоны с особыми условиями использования территории

Н-3 - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водного объекта (при совпадении размеров указанных зон)

Н-8 - зона затопления

— существующая граница д. Пучино

— улично-дорожная сеть

— зоны водных объектов

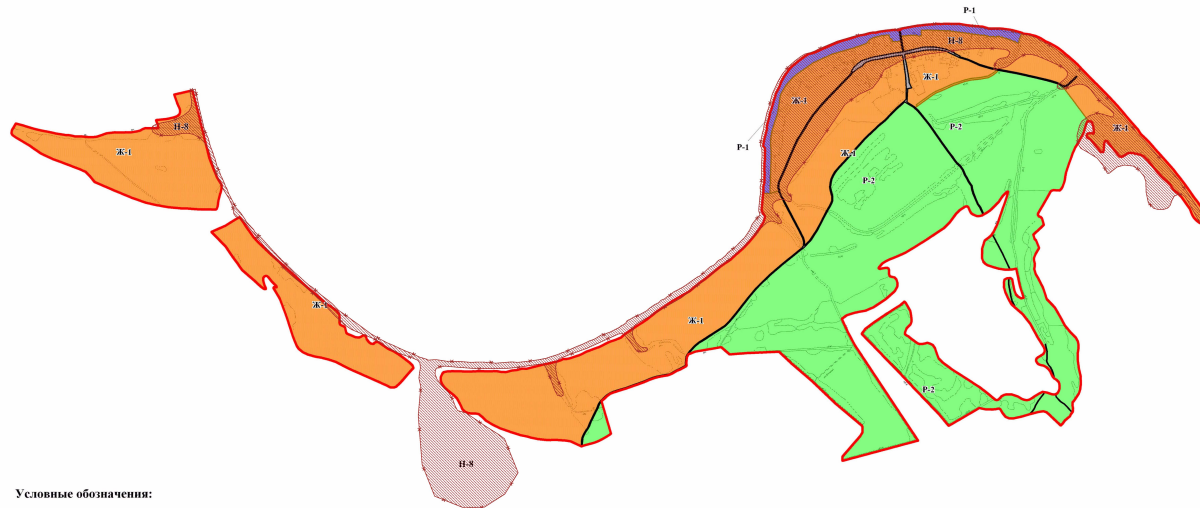
Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования (Карта зон с особыми условиями использования территории) Волжский район, Пашское с.п., д. Пучино	
					Страна
					Листов
				Лист	
				ГЗ	
				1	
				1	

М 1:2 000

Пашское сельское поселение

Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения:

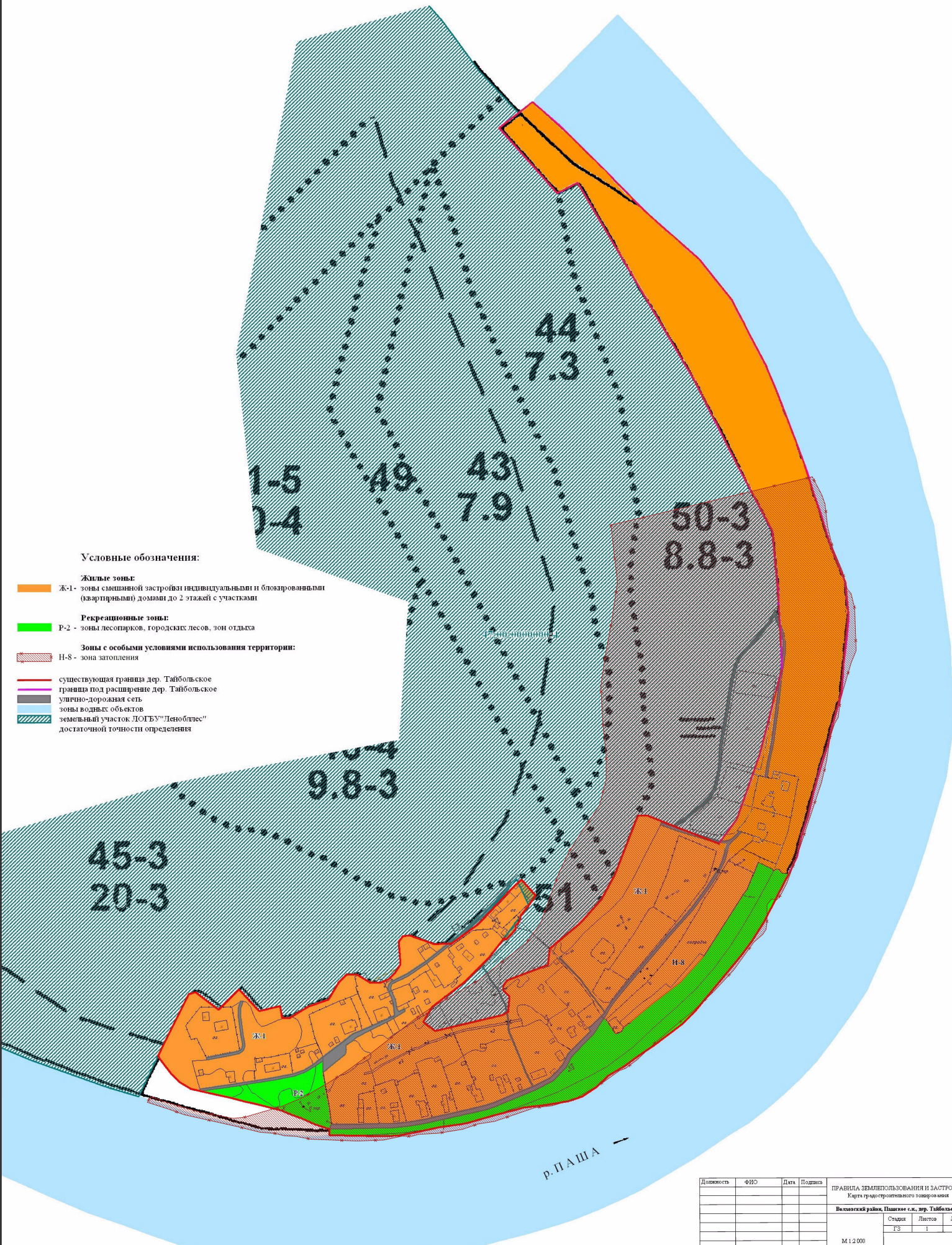
- Жилые зоны:**
- Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 - зоны сельскохозяйственного использования
- Рекреационные зоны:**
- Р-1 - зоны скверов, парков, городских садов
 - Р-2 - зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- Н-8 - зона затопления
- существующая граница д. Рыбежино
- улично-дорожная сеть

Дата	Ф.И.О.	Долг.	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования Волжский район, Пашское с.п., д. Рыбежино
				1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
				М 1:500

Пашское сельское поселение

Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования

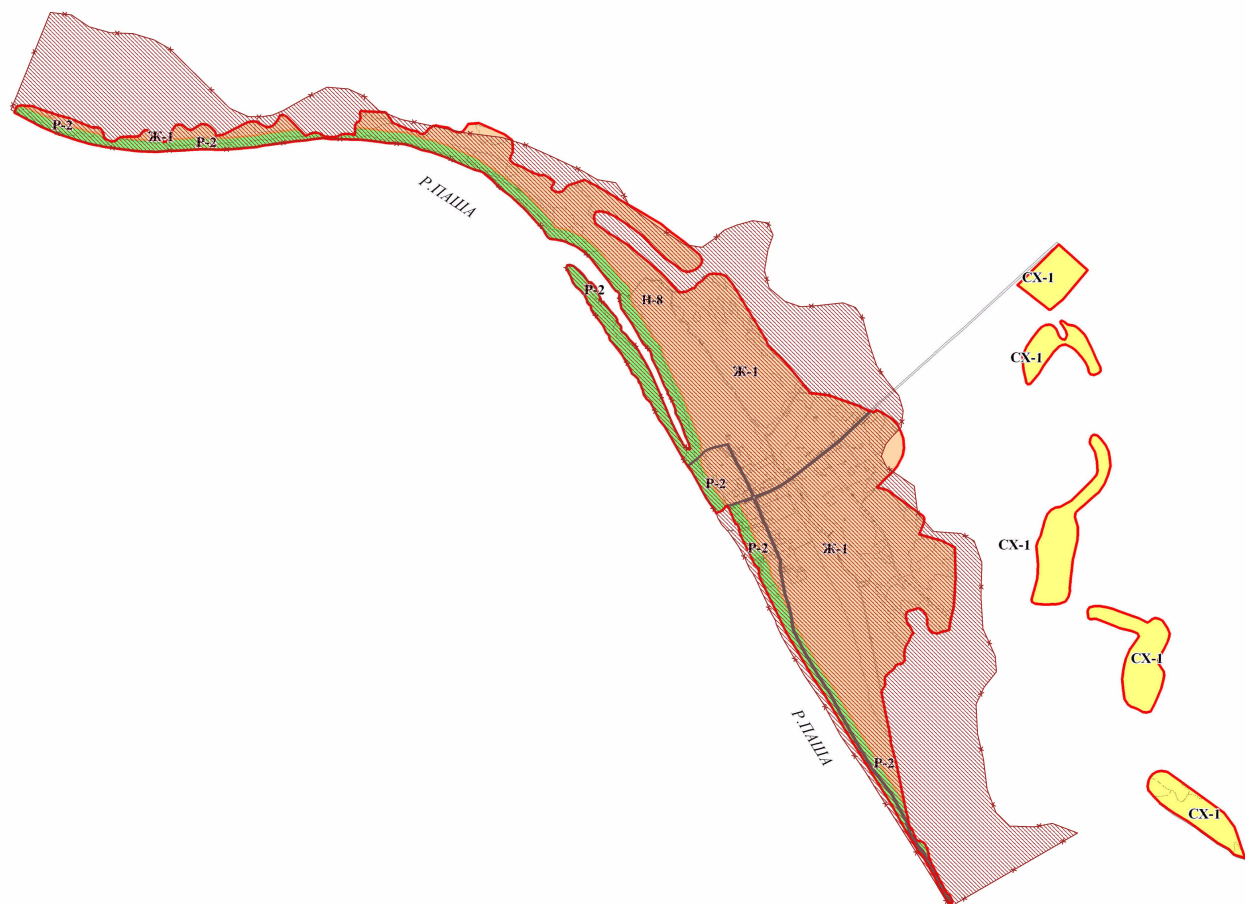


Должность	ФИО	Дата	Подпись
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования			
Волжский район, Пашское с.п., дер. Табольшое			
Страница	Листов	Лист	
ГЗ	1	1	
М 1:2 000			

Пашское сельское поселение

Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения:

Жилые зоны:

Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками

Зоны сельскохозяйственного использования:

СХ-1- зоны сельскохозяйственного использования

Рекреационные зоны:

Р-2 - зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха

Зоны с особыми условиями использования территории:

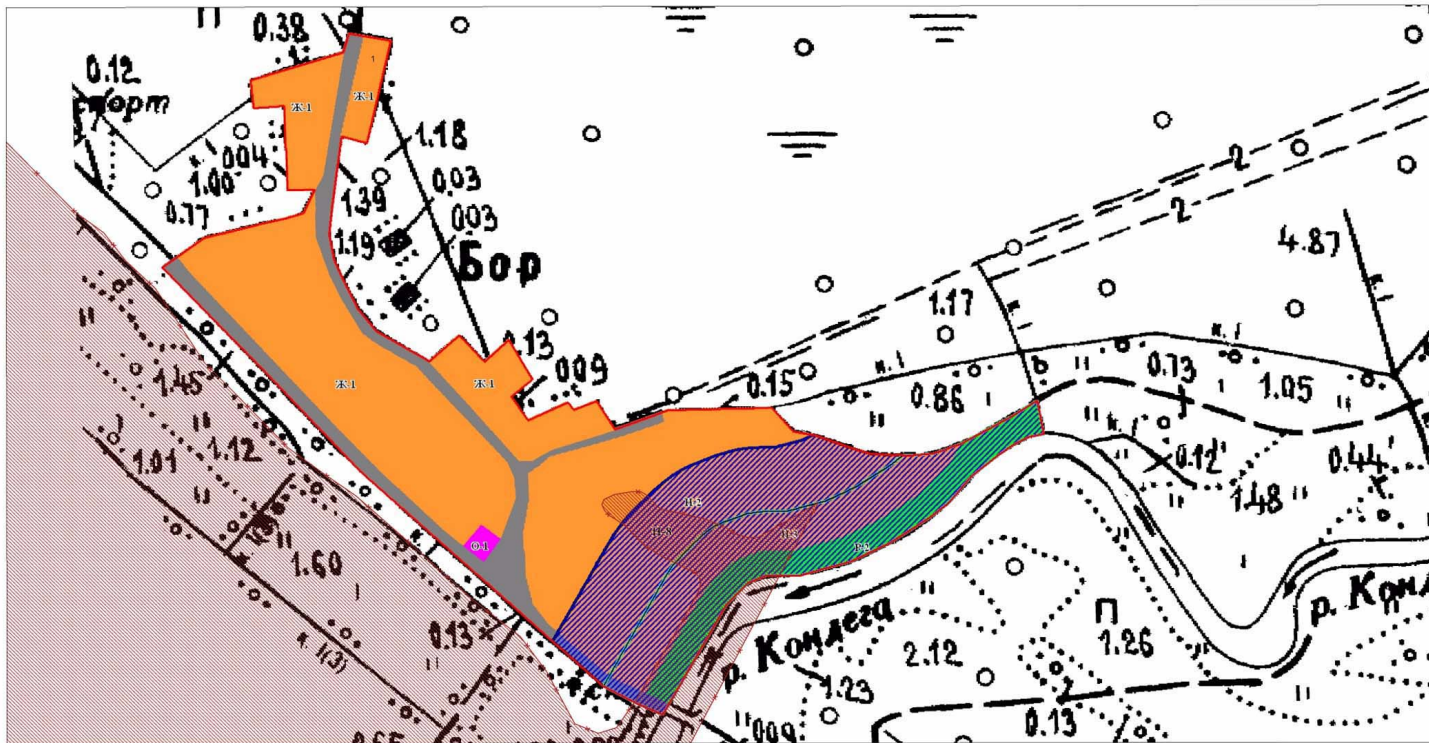
Н-8 - зона затопления

— существующая граница д. Малая Весь

— улично-дорожная сеть

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования		
				Водховский район, Пашское с.п., д.Малая Весь		
				Страница	Листов	Лист
				ТП	1	1
				М 1:5 000		

Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
 (Карта зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

Жилые зоны

Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками

Общественно-деловые зоны

О-1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения

Рекреационные зоны

Р-2 - зоны лесопарков, городской лесов, зон отдыха

Зоны с особыми условиями использования территории

Н-2 - водоохранная зона водного объекта
 Н-3 - прибрежная защитная полоса водного объекта
 Н-8 - зона затопления

— существующая граница д. Бор
 — улично-дорожная сеть

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования (Карта зон с особыми условиями использования территории)		
				Волжский район, Пашское с.п.д. Бор		
				Масштаб	Листов	Лист
				1:2 000	1	1