



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14 июля 2021 года № 94

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной с севера – железнодорожными путями, с запада – автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Поги-Новолисино», с юго-запада существующей рекреационной зоной, с востока – границей населенного пункта деревни Новолисино, и расположенной в деревне Новолисино муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации Тосненского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-29-104/2021 от 23.06.2021):

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной с севера – железнодорожными путями, с запада – автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Поги-Новолисино», с юго-запада существующей рекреационной зоной, с востока – границей населенного пункта деревни Новолисино, и расположенной в деревне Новолисино муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в

том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной с севера – железнодорожными путями, с запада – автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Поги-Новолисино», с юго-запада существующей рекреационной зоной, с востока – границей населенного пункта деревни Новолисино, и расположенной в деревне Новолисино муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

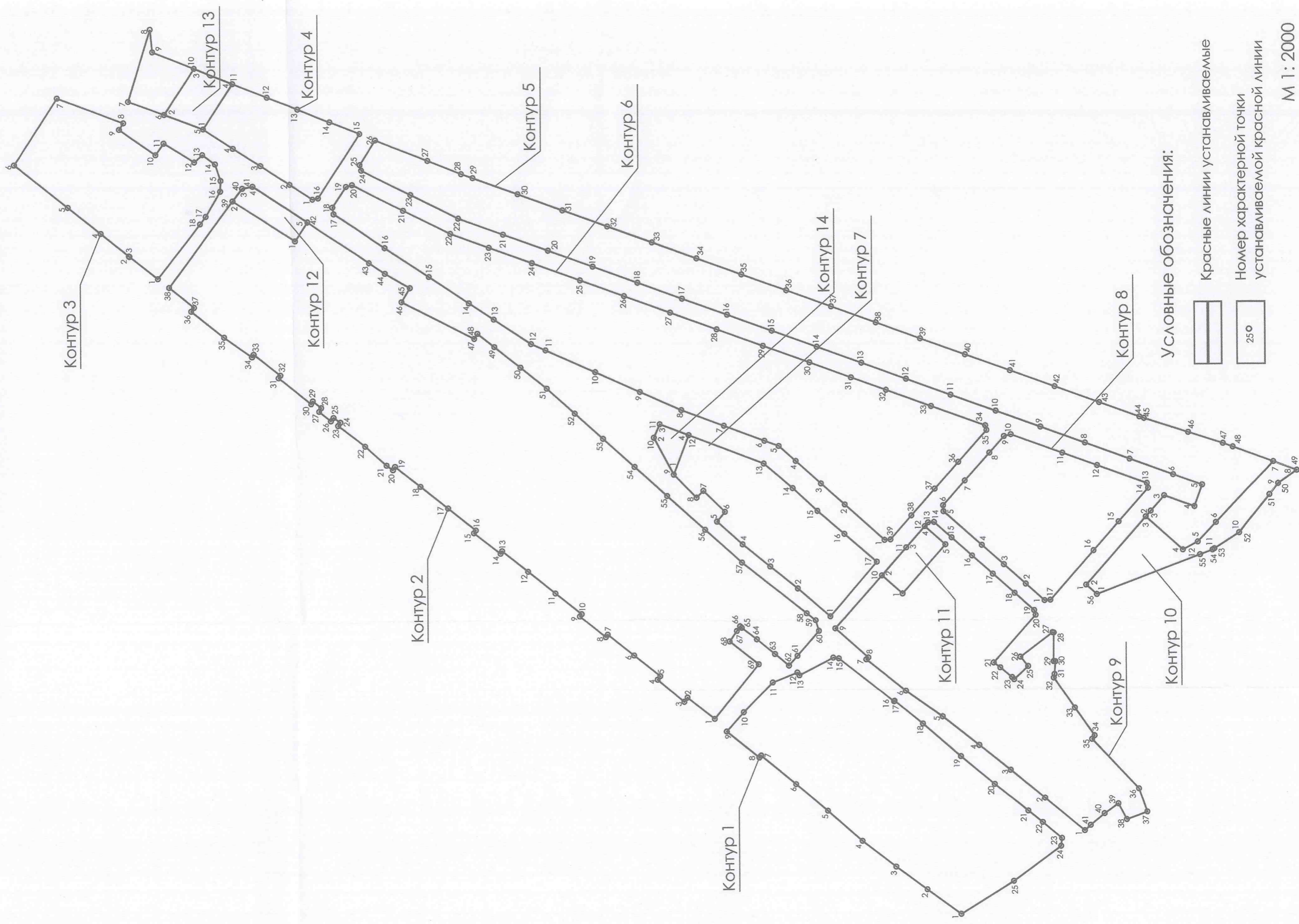
3. Копию настоящего приказа направить в администрацию Тосненского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии



Приложение к чертежу планировки
территории, отображающему красные линии

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y	R(м)
Контур 1			
1	394074,20	2239392,18	
2	394097,69	2239409,49	
3	394119,48	2239425,56	
4	394143,08	2239443,70	
5	394167,24	2239464,89	
6	394189,72	2239483,79	
7	394213,94	2239503,87	
8	394215,25	2239502,56	
9	394238,08	2239520,72	
10	394225,92	2239534,16	
11	394205,55	2239554,90	
12	394188,42	2239561,79	
13	394186,89	2239559,85	
14	394162,91	2239572,04	
15	394159,00	2239571,52	
16	394120,38	2239541,17	
17	394119,92	2239541,56	
18	394100,11	2239525,59	
19	394073,79	2239502,65	
20	394050,30	2239482,98	
21	394026,90	2239464,23	
22	394016,77	2239456,04	
23	394003,28	2239444,80	
24	394003,93	2239439,31	
25	394037,35	2239414,97	
S=18824 кв. м			
Контур 2			
1	394246,36	2239529,70	
2	394265,13	2239544,62	
3	394267,39	2239541,66	
4	394286,14	2239557,30	
5	394284,21	2239559,83	
6	394302,49	2239574,40	
7	394320,84	2239589,02	
8	394322,22	2239587,26	

9	394340,41	2239601,92	
10	394339,15	2239603,60	
11	394357,46	2239618,19	
12	394376,63	2239633,47	
13	394394,70	2239647,87	
14	394395,85	2239646,09	
15	394414,27	2239660,46	
16	394412,97	2239662,43	
17	394432,29	2239677,87	
18	394451,41	2239693,07	
19	394469,07	2239707,13	
20	394470,53	2239704,81	
21	394475,03	2239708,08	
22	394490,37	2239721,48	
23	394509,30	2239736,00	
24	394507,79	2239738,32	
25	394512,46	2239741,70	
26	394514,32	2239739,35	
27	394522,71	2239746,00	
28	394521,21	2239748,68	
29	394527,29	2239753,43	
30	394528,49	2239751,34	
31	394550,96	2239769,61	
32	394549,78	2239771,44	
33	394568,12	2239786,06	
34	394569,29	2239784,33	
35	394588,44	2239798,17	
36	394611,72	2239816,46	
37	394609,62	2239819,14	
38	394627,07	2239833,13	
39	394582,13	2239893,38	
40	394575,52	2239902,25	
41	394568,33	2239903,53	
42	394530,46	2239878,49	
43	394486,84	2239849,65	
44	394475,33	2239842,04	
45	394457,98	2239831,88	
46	394463,84	2239822,09	
47	394413,22	2239796,27	
48	394411,02	2239799,78	
49	394399,32	2239790,43	
50	394381,16	2239775,92	
51	394362,81	2239761,22	
52	394343,18	2239743,61	

53	394323,50	2239725,96	
54	394301,39	2239706,13	
55	394278,58	2239685,67	
56	394252,17	2239661,97	
57	394226,47	2239638,92	
58	394181,49	2239603,26	
59	394175,22	2239598,33	
60	394172,97	2239590,73	
61	394188,22	2239573,46	
62	394197,72	2239569,63	
63	394203,86	2239574,78	
64	394216,44	2239585,11	
65	394227,02	2239593,22	
66	394228,15	2239594,19	
67	394230,47	2239590,92	
68	394235,62	2239583,66	
69	394215,20	2239567,65	
S=50306 кв. м			
Контур 3			
1	394634,95	2239839,29	
2	394654,71	2239855,02	
3	394655,19	2239855,40	
4	394675,01	2239871,18	
5	394697,96	2239889,45	
6	394735,48	2239919,32	
7	394705,30	2239965,81	
8	394658,77	2239948,31	
9	394661,75	2239943,77	
10	394636,20	2239925,87	
11	394630,50	2239933,94	
12	394609,01	2239920,71	
13	394603,20	2239925,83	
14	394594,24	2239919,25	
15	394590,35	2239907,70	
16	394590,71	2239900,15	
17	394600,99	2239882,71	
18	394605,11	2239877,44	
S=9331 кв. м			
Контур 4			
1	394526,67	2239894,37	
2	394542,74	2239904,80	
3	394563,04	2239917,99	
4	394581,72	2239930,11	

5	394602,57	2239943,65	
6	394630,11	2239953,90	
7	394655,28	2239963,26	
8	394639,72	2240013,52	
9	394638,19	2239997,67	
10	394609,04	2239986,05	
11	394581,88	2239975,22	
12	394558,31	2239965,83	
13	394537,20	2239957,42	
14	394514,25	2239948,27	
15	394493,25	2239939,90	
16	394522,51	2239895,24	
S=6754 кв. м			
Контур 5			
1	393985,06	2239622,03	
2	393939,38	2239673,36	
3	393929,85	2239684,07	
4	393908,67	2239676,39	
5	393903,22	2239691,44	
6	393923,40	2239698,76	
7	393954,00	2239709,85	
8	393985,33	2239721,21	
9	394016,67	2239732,58	
10	394048,01	2239743,94	
11	394079,34	2239755,31	
12	394110,68	2239766,68	
13	394142,02	2239778,04	
14	394173,35	2239789,41	
15	394204,69	2239800,77	
16	394236,03	2239812,14	
17	394267,37	2239823,50	
18	394298,70	2239834,87	
19	394330,04	2239846,23	
20	394361,38	2239857,60	
21	394392,72	2239868,96	
22	394424,05	2239880,33	
23	394457,28	2239897,01	
24	394492,11	2239914,30	
25	394493,15	2239918,15	
26	394481,87	2239935,36	
27	394445,34	2239920,80	
28	394421,77	2239911,41	
29	394413,83	2239908,53	

30	394382,49	2239897,16	
31	394351,15	2239885,80	
32	394319,81	2239874,43	
33	394288,48	2239863,07	
34	394257,14	2239851,70	
35	394225,80	2239840,34	
36	394194,46	2239828,97	
37	394163,13	2239817,61	
38	394131,79	2239806,24	
39	394100,45	2239794,88	
40	394069,11	2239783,51	
41	394037,78	2239772,15	
42	394006,44	2239760,78	
43	393975,10	2239749,42	
44	393946,93	2239739,20	
45	393943,73	2239738,17	
46	393912,72	2239728,22	
47	393888,56	2239720,46	
48	393881,65	2239717,88	
49	393837,30	2239701,33	
50	393850,33	2239692,17	
51	393856,46	2239684,45	
52	393877,54	2239657,89	
53	393894,93	2239646,87	
54	393896,25	2239646,03	
55	393904,98	2239642,75	
56	393977,65	2239615,44	
S=24159 кв. м			
Контур 6			
1	394200,42	2239720,28	
2	394210,33	2239723,98	
3	394238,75	2239734,59	
4	394268,35	2239745,65	
5	394297,38	2239758,54	
6	394328,71	2239772,45	
7	394363,55	2239787,92	
8	394373,67	2239792,42	
9	394399,59	2239809,63	
10	394416,80	2239821,06	
11	394444,75	2239839,62	
12	394475,49	2239860,03	
13	394511,63	2239884,02	

14	394512,44	2239888,71	
15	394503,06	2239903,03	
16	394498,73	2239904,19	
17	394462,42	2239886,07	
18	394429,65	2239869,71	
19	394402,74	2239859,83	
20	394372,72	2239848,94	
21	394339,05	2239836,73	
22	394308,23	2239825,56	
23	394275,82	2239813,80	
24	394243,40	2239802,04	
25	394210,98	2239790,29	
26	394178,57	2239778,53	
27	394149,43	2239767,96	
28	394124,89	2239759,06	
29	394093,06	2239747,52	
30	394055,32	2239733,83	
31	394054,49	2239730,57	
32	394074,24	2239708,38	
33	394090,80	2239689,76	
34	394107,35	2239671,17	
35	394122,21	2239654,47	
36	394126,45	2239654,22	
37	394154,22	2239679,02	
38	394170,87	2239693,89	
39	394188,62	2239709,74	
S=26649 кв. м			
Контур 7			
1	394164,75	2239600,99	
2	394187,67	2239620,64	
3	394206,79	2239636,11	
4	394226,02	2239651,67	
5	394243,90	2239667,60	
6	394238,35	2239674,40	
7	394253,25	2239689,21	
8	394258,02	2239684,40	
9	394273,81	2239700,60	
10	394287,76	2239726,48	
11	394283,61	2239735,92	
12	394263,30	2239728,18	
13	394210,87	2239708,08	
14	394190,80	2239690,74	

15	394173,52	2239674,66	
16	394154,62	2239658,56	
17	394132,00	2239639,02	
S=7567 кв. м			

Контур 8			
1	394014,56	2239611,44	
2	394027,66	2239623,10	
3	394042,93	2239636,68	
4	394058,20	2239650,27	
5	394084,80	2239673,95	
6	394085,05	2239678,18	
7	394069,75	2239695,38	
8	394052,53	2239714,73	
9	394042,35	2239726,16	
10	394037,54	2239727,38	
11	394001,28	2239714,23	
12	393976,89	2239705,39	
13	393941,95	2239692,72	
14	393941,12	2239689,45	
15	393961,97	2239666,02	
16	393979,79	2239645,99	
17	394010,32	2239611,69	
S=9001 кв. м			

Контур 9			
1	393987,07	2239450,12	
2	394015,01	2239473,12	
3	394039,06	2239492,91	
4	394060,88	2239510,39	
5	394086,21	2239530,47	
6	394111,91	2239548,55	
7	394139,72	2239570,68	
8	394138,28	2239572,01	
9	394161,31	2239592,48	
10	394128,43	2239629,43	
11	394111,11	2239648,90	
12	394098,00	2239663,63	
13	394095,69	2239666,23	
14	394091,45	2239666,48	
15	394079,30	2239655,66	
16	394064,99	2239642,93	
17	394050,63	2239630,15	
18	394035,48	2239616,67	

19	394021,89	2239604,57	
20	394020,88	2239601,19	
21	394050,48	2239567,93	
22	394045,91	2239564,53	
23	394037,66	2239557,62	
24	394036,23	2239556,12	
25	394026,35	2239565,30	
26	394031,72	2239571,87	
27	394009,06	2239588,77	
28	394008,20	2239588,65	
29	394008,40	2239568,59	
30	394007,21	2239568,52	
31	394007,82	2239559,53	
32	394008,37	2239557,11	
33	393993,55	2239536,01	
34	393979,89	2239516,56	
35	393981,64	2239514,03	
36	393948,87	2239479,31	
37	393943,12	2239462,95	
38	393957,52	2239457,74	
39	393963,42	2239468,75	
40	393973,15	2239461,93	
41	393982,97	2239453,88	
S=18177 кв. м			
Контур 10			
1	393977,65	2239615,44	
2	393985,06	2239622,03	
3	393942,93	2239669,38	
4	393916,92	2239646,23	
5	393906,52	2239651,72	
6	393893,72	2239665,21	
7	393853,65	2239707,43	
8	393837,30	2239701,33	
9	393850,33	2239692,17	
10	393877,54	2239657,89	
11	393896,25	2239646,03	
12	393904,98	2239642,75	
S=2937 кв. м			
Контур 11			
1	394113,90	2239616,78	
2	394128,43	2239629,43	
3	394098,00	2239663,63	

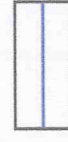

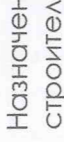




4	394083,61	2239650,83	
S=880 кв. м			
Контур 12			
1	394539,15	2239865,22	
2	394582,13	2239893,38	
3	394575,52	2239902,25	
4	394568,33	2239903,53	
5	394530,46	2239878,49	
S=800 кв. м			
Контур 13			
1	394602,57	2239943,65	
2	394630,11	2239953,90	
3	394609,04	2239986,05	
4	394581,88	2239975,22	
S=1092 кв. м			
Контур 14			
1	394273,81	2239700,60	
2	394287,76	2239726,48	
3	394283,61	2239735,92	
4	394263,30	2239728,18	
S=440 кв. м			

Чертеж планировки территории, огибающей границы планируемых элементов планировочной структуры



Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Условные обозначения:

-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Номера границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Назначение планируемых к размещению объектов капитального строительства:
-  Объекты индивидуального жилищного строительства
-  Объекты торгового назначения и общественного питания
-  Объекты коммунальной инфраструктуры
-  Объекты коммунально-транспортной инфраструктуры

Зоны существующего размещения объектов капитального строительства:

-  Объекты индивидуального жилищного строительства

Территории, не относящиеся к зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

-  Зона площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок
-  Зона огородов



Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	20,72
2.1	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 1	га	1,88
2.2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 2	га	5,03
2.3	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 3	га	0,97
2.4	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 4	га	0,66
2.5	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 5	га	2,40
2.6	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 6	га	2,67
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 7	га	0,69
2.8	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 8	га	0,90
2.9	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 9	га	1,82
3.1	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	142
3.2	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	340
3.3	Плотность населения в границах проектирования	человек/га	23
4	Плотность застройки		
4.1	Квартал 1	кв. м. общей площади/га	2074,468
4.2	Квартал 2	кв. м. общей площади/га	1922,068
4.3	Квартал 3	кв. м. общей площади/га	1546,392

4.4	Квартал 4	кв. м. общей площади/га	2272,727
4.5	Квартал 5	кв. м. общей площади/га	2750,00
4.6	Квартал 6	кв. м. общей площади/га	2899,628
4.7	Квартал 7	кв. м. общей площади/га	2307,692
4.8	Квартал 8	кв. м. общей площади/га	3000,00
4.9	Квартал 9	кв. м. общей площади/га	2152,747
5.	Величина отступа от красных линий Улиц в жилой застройке, основных проездов	м	3
6.	Площадь земель общего пользования	га	4,26
7.	Озелененные территории	га	2,18
8.	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	м/м	18 2
9.	Максимальный процент застройки для индивидуального жилищного строительства	%	50
10.	Максимальный процент застройки для общественных зданий (магазин, объект общественного питания)	%	50
11.	Этажность для индивидуального жилищного строительства	этажи	3
12.	Максимальная этажность для общественных зданий (магазин, объект общественного питания)	этажи	1
13.	Максимальная высота для индивидуального жилищного строительства	м	12
14.	Максимальная высота для общественных зданий (магазин, объект общественного питания)	м	4

2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	№ зоны размещения объектов кап. строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Высота объектов кап. строительства а, м	Количество этажей , этаж	Общая площадь объектов капитального строительства , кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
2	2	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
3	3	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
4	4	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
5	5	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
6	6	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
7	7	Индивидуальный жилой дом	12	3	300

58	58	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
59	59	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
60	60	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
61	61	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
62	62	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
63	63	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
64	64	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
65	65	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
66	66	Объект капитального строительства, предназначенный для торгово-бытового обслуживания	4	1	300
67	67	Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания, рассчитанный на малый поток посетителей	4	1	300
68	68	Размещение объектов, обеспечивающих пожаротушение (пожарный водоем)	-	-	-
69	69	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения)	-	-	-
70	70	Размещение объектов, обеспечивающих пожаротушение (пожарный водоем)	-	-	-
71	71	Размещение объектов, обеспечивающих пожаротушение (пожарный водоем)	-	-	-
72	72	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	4	1	18
73	73	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	4	1	18

		(трансформаторная подстанция)			
74	74	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	-	-	-
75	75	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
76	76	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
77	77	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
78	78	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
79	79	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
80	80	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
81	81	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
82	82	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
83	83	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
84	84	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
85	85	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
86	86	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
87	87	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
88	88	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
89	89	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
90	90	Индивидуальный жилой дом	12	3	300

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории не предусматривается размещение объектов образования, здравоохранения. Обеспечение жителей планируемого жилого квартала объектами общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, амбулаторно-поликлинических учреждений планируется за счет существующих объектов, расположенных в Тосненском городском поселении.

На территории планируется размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (предприятия торговли по продаже продовольственных товаров – не менее 55 кв. м, предприятия торговли по продаже непродовольственных товаров – не менее 125 кв. м) в границах земельного участка 66, планируется организация помещения бытового обслуживания на 3 рабочих места, площадью не менее 18 кв.м, а также организация помещения аптеки, площадью не менее 25 кв.м в здании планируемого объекта торговли в границах земельного участка 66.

На территории планируется размещение объекта капитального строительства в целях устройства мест общественного питания на 20 посадочных мест, общая площадь которого составляет не менее 36 кв. м в границах земельного участка 67.

На территориях, не относящихся к зонам планируемого размещения объектов капитального строительства, планируется размещение объектов благоустройства:

– площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 330 кв. м;

– площадки для отдыха взрослого населения – 50 кв. м;

– площадки для занятий физкультурой – 930 кв. м;

Обеспеченный уровень территориальной доступности:

– объектов торгово-бытового обслуживания – 500 м;

– аптеки – 500 м.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация улично-дорожной сети.

Проектируемая система улиц в пределах рассматриваемой территории, согласно положениям п. 11.6 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", подразделяется на следующие категории:

Местные улицы:

Местные улицы обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами Местные улицы планируются со следующими параметрами:

ширина улиц в красных линиях, м – 8,5 – 15;

ширина полосы движения, м – 1,75 – 3,0;

число полос движения – 2;

расчетная скорость движения – 40 км/ч;

ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0.

Проезды:

Проезды обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки. Проезды планируются со следующими параметрами:

ширина проездов в красных линиях, м – 10 – 12;

ширина полосы движения, м – 1,75 – 2,75;

число полос движения – 1 – 2;

расчетная скорость движения – 30 км/ч;

ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0.

В условиях сложившейся застройки, отсутствует возможность расширение улицы в жилой застройке до требуемых параметров.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 66 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 13 парковочных мест.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 67 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 5 парковочных мест.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 66 и 70, выделено 2 машино-место для маломобильных групп населения согласно требованию Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (10 % машино-мест от общего количества, в том числе и 30% от мест МГН специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 3,6 х 6,0 м с обозначением знаками, принятыми в международной практике, на площадке для временного хранения автомобилей).

Для связи планируемой территории с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Поги-Новолисино», получены технические условия на строительство примыканий к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Поги-Новолисино» III технической категории для

обеспечения доступа к земельным участкам для целей индивидуального жилищного строительства № 19-605/2020-0-1 и справка о дорожной ситуации, содержащая технические характеристики №15-392/2020-0-1.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение:

Проектом предусмотрено водоснабжение от частных колодцев с вводом в дом трубопроводов с системой доочистки на каждом индивидуальном участке.

Планируется организация трех противопожарных водоемов, тк не рассматриваемой территории отсутствует возможность организации централизованного водоснабжения. Пожарные резервуары располагаются с условием обслуживания зданий в радиусе 200 м, поэтому рассматриваемая территория должна быть оборудована автонасосами.

Суммарное водопотребление планируемого жилого массива составит 207,73 куб. м/сут.

Материалами Генерального плана Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области предусматривается строительство артезианской скважины на I очередь, а также, предусмотрено проектирование и строительство централизованных систем водоснабжения, строительство водопроводной сети.

Для реализации мероприятий Генерального плана Тосненского городского поселения по подключению планируемой застройки к централизованной системе водоснабжения, в поперечных профилях проектируемых улиц и проездов зарезервированы коридоры для прохождения водопроводных сетей.

Водоотведение:

Хозяйственно-бытовая канализация – автономная. Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки или к сооружению для сбора, хранения и вывоза (система без очистки сточных вод). Дальнейшая утилизация сточных

вод происходит на канализационных очистных сооружениях в дер. Новолисино на расстоянии 1,1 км. Мероприятиями Генерального плана Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденный Решением Совета Депутатов второго созыва Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении генерального плана Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 02.12.2013 № 218 (с внесенными в него изменениями Постановлением правительства Ленинградской области «О внесении изменений в Генеральный план Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 17.07.2017 № 273), предусматривается реконструкция КОС в дер. Новолисиноа также, строительство централизованной системы водоотведения с подачей стоков на существующие очистные сооружения.

Для реализации мероприятий Генерального плана Тосненского городского поселения по подключению д. Новолисино к централизованной системе водоотведения, в поперечных профилях проектируемых улиц и проездов зарезервированы коридоры для прохождения канализационных сетей.

Ливневая канализация - предусматривается открытого и закрытого типа. По канавам обеспечивается приём ливневых стоков и талых вод с поверхности дорог. С помощью закрытой системы ливневой канализации обеспечивается сток ливневых вод в тех местах, где канав недостаточно. С одной стороны дорог планируется организация дренажных канав для сбора дождевых стоков с последующим отводом воды на очистные сооружения ливневого стока. Расход ливневых стоков с территории общего пользования $Q_{г} = 37,104$ л/с. Расчет ливневых стоков представлен в материалах по обоснованию.

Проектом предусмотрена организация земельного участка 69 под очистные сооружения поверхностного стока с устанавливаемой санитарно-защитной зоной, равной 50 метрам. На дальнейших стадиях рекомендуется разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны.

На дальнейших стадиях проектирования, для реализации строительства очистных сооружений, с отводом очищенных сточных вод в водный объект ручей (канавы) Галашевка, расположенный на расстоянии 885 м от земельного участка, формируемого под очистные сооружения поверхностного стока, необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- выполнить гидрологическое обоснование точки сброса, с выводами о возможности водного объекта служить приемником сточных вод;
- предоставить сведения о наличии узлов учета сброса сточных вод;
- получить заключение коммунальных служб района о невозможности подключения к коммунальным сетям для отведения заявленных объемов сточных вод;
- выполнить расчеты объемов ливневых сточных вод, планируемых к отведению, выполненные в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- предоставить пояснительную записку с описанием технологической схемы очистки сточных вод, а также сертификаты соответствия выбранных очистных сооружений Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям;
- оформить решение о предоставлении водного объекта в пользование с целью организации сброса сточных (поверхностных) вод в водный объект.

Теплоснабжение – за счет установки индивидуальных газовых котельных и водонагревателей, использования электрических термоблоков в каждом доме.

Электроснабжение – 882 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения. На территории предусматривается размещение двух объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 72, 73.

Газоснабжение – согласно Письму АО «Газпром газораспределения ЛО», техническая возможность газоснабжения природным газом проектируемого объекта

имеется от сетей газораспределения высокого и низкого давления. Подключение планируемых потребителей планируется осуществить от газопровода, проходящего по территории существующей жилой застройки. Необходимый расход газа для планируемой территории (ориентировочный): 193,90 м³/ч.

Приложение № 5
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 14.07.2021 № 94

Положение об очередности планируемого развития территории

Таблица 3

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	1-65	Жилой дом (отдельно стоящее здание кол-вом надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 м, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	1/1
2	75-90	Жилой дом (отдельно стоящее здание кол-вом надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 м, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	1/1
3	66	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1/1
4	67	Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1/1
5	68, 70, 71	Размещение объектов, обеспечивающих пожаротушение (пожарный водоем)	
6	69	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения)	1/1
7	72,73	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
8	74	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
9	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
10	-	Объекты благоустройства: детские и спортивные площадки	1/1
11	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованная водопроводная сеть	2/2
12	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованная канализационная сеть	2/2

Текстовая часть проекта межевания территории

В результате межевания на территории кадастрового квартала № 47:26:0135004, ограниченной с севера - железнодорожными путями, с запада - автомобильной дорогой общего пользования регионального значения "Поги - Новолисино", с юго - запада существующей рекреационной зоной, с востока - границей населенного пункта деревни Новолисино, и расположенной в деревне Новолисино муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, образуется 77 земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности на свободной от застройки территории.

В границах проектирования расположены 11 ранее учтенных земельных участков, незарегистрированных в установленном порядке. Границы и площадь этих земельных участков не уточнены. Все участки находятся в собственности. Проектом межевания границы и площадь земельных участков уточняются, сведения об этих участках занесены в таблицу 1 и 2.

Также, в ходе подготовки проекта было установлено, что границы 4 земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0135004:66, 47:26:0135004:74, 47:26:0135004:75, 47:26:0135004:102, установлены с нарушением. Проектом сформированы новые границы в соответствии с фактическим землепользованием и с сохранением исходной площади земельного участка, соответствующей данным ЕГРН. Сведения об этих участках также занесены в таблицу 1 и 2.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования
Образуемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства			
1	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
2	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
3	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
4	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности

			в государственной собственности
67	Обслуживание жилой застройки	1880	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
	ИТОГО:	3675	
Образуемые земельные участки под объекты коммунальной инфраструктуры			
68	Обслуживание жилой застройки	1092	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
69	Обслуживание жилой застройки	1266	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
70	Обслуживание жилой застройки	380	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
71	Обслуживание жилой застройки	440	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
72	Обслуживание жилой застройки	120	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
73	Обслуживание жилой застройки	150	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
	ИТОГО:	3448	
Образуемые земельные участки под земельные участки общего пользования			
74	Земельные участки (территории) общего пользования	800	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
75	Земельные участки (территории) общего пользования	500	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
76	Земельные участки (территории) общего пользования	2937	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
77	Земельные участки (территории) общего пользования	36419	Перераспределение
	ИТОГО:	40656	

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2

№ точки	X	Y	R(м)
Образуемый земельный участок №1			
1	394100,47	2239603,06	
2	394102,98	2239604,73	
3	394101,75	2239606,20	
4	394113,90	2239616,78	
5	394079,30	2239655,66	
6	394064,99	2239642,93	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №2			
1	394084,31	2239592,30	
2	394100,47	2239603,06	
3	394064,99	2239642,93	
4	394050,63	2239630,15	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №3			
1	394067,55	2239580,63	
2	394074,13	2239585,53	
3	394084,31	2239592,30	
4	394050,63	2239630,15	
5	394035,48	2239616,67	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №4			
1	394050,48	2239567,93	
2	394067,55	2239580,63	
3	394035,48	2239616,67	
4	394021,89	2239604,57	
5	394020,88	2239601,19	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №5			
1	394014,56	2239611,44	
2	394027,66	2239623,10	
3	393995,14	2239659,65	
4	393979,79	2239645,99	
5	394010,32	2239611,69	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №6			
1	394027,66	2239623,10	
2	394042,93	2239636,68	
3	394010,40	2239673,23	
4	394007,67	2239670,80	

5	393995,14	2239659,65	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №7			
1	394042,93	2239636,68	
2	394058,20	2239650,27	
3	394040,90	2239669,71	
4	394025,67	2239686,82	
5	394010,40	2239673,23	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №8			
1	394058,20	2239650,27	
2	394084,80	2239673,95	
3	394085,05	2239678,18	
4	394069,75	2239695,38	
5	394040,90	2239669,71	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №9			
1	394040,90	2239669,71	
2	394069,75	2239695,38	
3	394052,53	2239714,73	
4	394023,68	2239689,06	
5	394025,67	2239686,82	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №10			
1	394023,68	2239689,06	
2	394052,53	2239714,73	
3	394042,35	2239726,16	
4	394037,54	2239727,38	
5	394001,28	2239714,23	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №11			
1	394007,67	2239670,80	
2	394010,40	2239673,23	
3	394025,67	2239686,82	
4	394023,68	2239689,06	
5	394001,28	2239714,23	
6	393976,89	2239705,39	
7	393989,84	2239690,83	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №12			
1	393979,79	2239645,99	
2	393995,14	2239659,65	
3	394007,67	2239670,80	
4	393989,84	2239690,83	
5	393961,97	2239666,02	

S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №13			
1	393961,97	2239666,02	
2	393989,84	2239690,83	
3	393976,89	2239705,39	
4	393941,95	2239692,72	
5	393941,12	2239689,45	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №14			
1	393942,93	2239669,38	
2	393929,85	2239684,07	
3	393908,67	2239676,39	
4	393893,72	2239665,21	
5	393906,52	2239651,72	
6	393916,92	2239646,23	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №15			
1	393908,67	2239676,39	
2	393903,22	2239691,44	
3	393873,69	2239714,91	
4	393853,65	2239707,43	
5	393893,72	2239665,21	
S=1215 кв. м			
Образуемый земельный участок №16			
1	393903,22	2239691,44	
2	393923,40	2239698,76	
3	393912,72	2239728,22	
4	393888,56	2239720,46	
5	393873,69	2239714,91	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №17			
1	393923,40	2239698,76	
2	393954,00	2239709,85	
3	393943,73	2239738,17	
4	393912,72	2239728,22	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №18			
1	393954,00	2239709,85	
2	393985,33	2239721,21	
3	393975,10	2239749,42	
4	393946,93	2239739,20	
5	393943,73	2239738,17	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №19			
1	393985,33	2239721,21	

2	394016,67	2239732,58	
3	394006,44	2239760,78	
4	393975,10	2239749,42	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №20			
1	394016,67	2239732,58	
2	394048,01	2239743,94	
3	394037,78	2239772,15	
4	394006,44	2239760,78	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №21			
1	394048,01	2239743,94	
2	394079,34	2239755,31	
3	394069,11	2239783,51	
4	394037,78	2239772,15	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №22			
1	394079,34	2239755,31	
2	394110,68	2239766,68	
3	394100,45	2239794,88	
4	394069,11	2239783,51	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №23			
1	394110,68	2239766,68	
2	394142,02	2239778,04	
3	394131,79	2239806,24	
4	394100,45	2239794,88	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №24			
1	394142,02	2239778,04	
2	394173,35	2239789,41	
3	394163,13	2239817,61	
4	394131,79	2239806,24	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №25			
1	394173,35	2239789,41	
2	394204,69	2239800,77	
3	394194,46	2239828,97	
4	394163,13	2239817,61	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №26			
1	394204,69	2239800,77	
2	394236,03	2239812,14	
3	394225,80	2239840,34	
4	394194,46	2239828,97	

S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №27			
1	394236,03	2239812,14	
2	394267,37	2239823,50	
3	394257,14	2239851,70	
4	394225,80	2239840,34	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №28			
1	394267,37	2239823,50	
2	394298,70	2239834,87	
3	394288,48	2239863,07	
4	394257,14	2239851,70	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №29			
1	394298,70	2239834,87	
2	394330,04	2239846,23	
3	394319,81	2239874,43	
4	394288,48	2239863,07	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №30			
1	394330,04	2239846,23	
2	394361,38	2239857,60	
3	394351,15	2239885,80	
4	394319,81	2239874,43	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №31			
1	394361,38	2239857,60	
2	394392,72	2239868,96	
3	394382,49	2239897,16	
4	394351,15	2239885,80	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №32			
1	394392,72	2239868,96	
2	394424,05	2239880,33	
3	394413,83	2239908,53	
4	394382,49	2239897,16	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №33			
1	394424,05	2239880,33	
2	394457,78	2239897,25	
3	394445,34	2239920,80	
4	394421,77	2239911,41	
5	394413,83	2239908,53	
S=1006 кв. м			
Образуемый земельный участок №34			

1	394457,78	2239897,25	
2	394492,11	2239914,30	
3	394493,15	2239918,15	
4	394481,87	2239935,36	
5	394445,34	2239920,80	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №35			
1	394522,51	2239895,24	
2	394526,67	2239894,37	
3	394542,74	2239904,80	
4	394514,25	2239948,27	
5	394493,25	2239939,90	
6	394502,63	2239925,58	
7	394511,40	2239912,20	
S=1196 кв. м			
Образуемый земельный участок №36			
1	394542,74	2239904,80	
2	394563,04	2239917,99	
3	394537,20	2239957,42	
4	394514,25	2239948,27	
S=1200 кв. м			
Образуемый земельный участок №37			
1	394563,04	2239917,99	
2	394581,72	2239930,11	
3	394558,31	2239965,83	
4	394537,20	2239957,42	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №38			
1	394581,72	2239930,11	
2	394602,57	2239943,65	
3	394581,88	2239975,22	
4	394558,31	2239965,83	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №39			
1	394475,49	2239860,03	
2	394511,63	2239884,02	
3	394512,44	2239888,71	
4	394503,06	2239903,03	
5	394498,73	2239904,19	
6	394462,42	2239886,07	
S=1174 кв. м			
Образуемый земельный участок №40			
1	394444,75	2239839,62	
2	394475,49	2239860,03	
3	394462,42	2239886,07	

4	394429,65	2239869,71	
S=1150 кв. м			
Образуемый земельный участок №41			
1	394416,80	2239821,06	
2	394444,75	2239839,62	
3	394429,65	2239869,71	
4	394402,74	2239859,83	
S=1152 кв. м			
Образуемый земельный участок №42			
1	394399,59	2239809,63	
2	394416,80	2239821,06	
3	394402,74	2239859,83	
4	394372,72	2239848,94	
5	394386,78	2239828,38	
S=1150 кв. м			
Образуемый земельный участок №43			
1	394352,15	2239810,64	
2	394386,78	2239828,38	
3	394372,72	2239848,94	
4	394339,05	2239836,73	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №44			
1	394318,12	2239798,29	
2	394352,15	2239810,64	
3	394339,05	2239836,73	
4	394308,23	2239825,56	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №45			
1	394285,71	2239786,54	
2	394317,36	2239798,02	
3	394318,12	2239798,29	
4	394308,23	2239825,56	
5	394275,82	2239813,80	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №46			
1	394253,29	2239774,78	
2	394255,11	2239775,44	
3	394285,05	2239786,30	
4	394285,71	2239786,54	
5	394275,82	2239813,80	
6	394243,40	2239802,04	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №47			
1	394220,87	2239763,03	
2	394227,10	2239765,28	

3	394253,29	2239774,78	
4	394243,40	2239802,04	
5	394210,98	2239790,29	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №48			
1	394188,45	2239751,27	
2	394200,67	2239755,70	
3	394220,87	2239763,03	
4	394210,98	2239790,29	
5	394178,57	2239778,53	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №49			
1	394161,55	2239734,55	
2	394169,36	2239739,40	
3	394188,45	2239751,27	
4	394178,57	2239778,53	
5	394149,43	2239767,96	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №50			
1	394138,89	2239720,46	
2	394144,19	2239723,76	
3	394161,55	2239734,55	
4	394149,43	2239767,96	
5	394124,89	2239759,06	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №51			
1	394124,95	2239711,80	
2	394138,89	2239720,46	
3	394124,89	2239759,06	
4	394093,06	2239747,52	
5	394104,65	2239734,53	
6	394121,25	2239715,94	
S=1082 кв. м			
Образуемый земельный участок №52			
1	394104,65	2239734,53	
2	394093,06	2239747,52	
3	394055,32	2239733,83	
4	394054,49	2239730,57	
5	394074,24	2239708,38	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №53			
1	394121,25	2239715,94	
2	394104,65	2239734,53	
3	394074,24	2239708,38	
4	394090,80	2239689,76	

S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №54			
1	394137,83	2239697,38	
2	394124,95	2239711,80	
3	394121,25	2239715,94	
4	394090,80	2239689,76	
5	394107,35	2239671,17	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №55			
1	394126,45	2239654,22	
2	394154,22	2239679,02	
3	394137,83	2239697,38	
4	394107,35	2239671,17	
5	394122,21	2239654,47	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №56			
1	394154,22	2239679,02	
2	394170,87	2239693,89	
3	394144,19	2239723,76	
4	394138,89	2239720,46	
5	394124,95	2239711,80	
6	394137,83	2239697,38	
S=937 кв. м			
Образуемый земельный участок №57			
1	394170,87	2239693,89	
2	394188,62	2239709,74	
3	394169,36	2239739,40	
4	394161,55	2239734,55	
5	394144,19	2239723,76	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №58			
1	394188,62	2239709,74	
2	394200,42	2239720,28	
3	394210,33	2239723,98	
4	394198,74	2239755,00	
5	394188,45	2239751,27	
6	394169,36	2239739,40	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №59			
1	394210,33	2239723,98	
2	394238,75	2239734,59	
3	394227,27	2239765,34	
4	394220,87	2239763,03	
5	394198,74	2239755,00	
S=1000 кв. м			

Образуемый земельный участок №60			
1	394238,75	2239734,59	
2	394268,35	2239745,65	
3	394255,11	2239775,44	
4	394253,29	2239774,78	
5	394227,27	2239765,34	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №61			
1	394268,35	2239745,65	
2	394297,38	2239758,54	
3	394285,05	2239786,30	
4	394255,11	2239775,44	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №62			
1	394297,38	2239758,54	
2	394328,71	2239772,45	
3	394317,36	2239798,02	
4	394285,71	2239786,54	
5	394285,05	2239786,30	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №63			
1	394328,71	2239772,45	
2	394363,55	2239787,92	
3	394352,15	2239810,64	
4	394318,12	2239798,29	
5	394317,36	2239798,02	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №64			
1	394363,55	2239787,92	
2	394373,67	2239792,42	
3	394399,59	2239809,63	
4	394386,78	2239828,38	
5	394352,15	2239810,64	
S=1000 кв. м			
Образуемый земельный участок №65			
1	394429,12	2239770,91	
2	394450,14	2239783,44	
3	394475,36	2239802,85	
4	394471,85	2239808,71	
5	394463,84	2239822,09	
6	394413,22	2239796,27	
S=1522 кв. м			
Образуемый земельный участок №66			
1	394210,87	2239708,08	
2	394238,35	2239674,40	

3	394253,25	2239689,21	
4	394258,02	2239684,40	
5	394273,81	2239700,60	
6	394263,30	2239728,18	
S=1795 кв. м			
Образуемый земельный участок №67			
1	394486,84	2239849,65	
2	394492,93	2239840,43	
3	394480,53	2239833,16	
4	394496,54	2239805,86	
5	394517,59	2239819,69	
6	394503,76	2239840,65	
7	394521,18	2239853,09	
8	394529,59	2239841,34	
9	394531,06	2239840,93	
10	394547,11	2239853,08	
11	394530,46	2239878,49	
S=1880 кв. м			
Образуемый земельный участок №68			
1	394602,57	2239943,65	
2	394630,11	2239953,90	
3	394609,04	2239986,05	
4	394581,88	2239975,22	
S=1092 кв. м			
Образуемый земельный участок №69			
1	394630,11	2239953,90	
2	394655,28	2239963,26	
3	394639,72	2240013,52	
4	394638,19	2239997,67	
5	394609,04	2239986,05	
S=1266 кв. м			
Образуемый земельный участок №70			
1	394083,61	2239650,83	
2	394096,72	2239636,09	
3	394111,11	2239648,90	
4	394098,00	2239663,63	
S=380 кв. м			
Образуемый земельный участок №71			
1	394273,81	2239700,60	
2	394287,76	2239726,48	
3	394283,61	2239735,92	
4	394263,30	2239728,18	
S=440 кв. м			
Образуемый земельный участок №72			
1	394098,00	2239663,63	

2	394095,69	2239666,23	
3	394091,45	2239666,48	
4	394079,30	2239655,66	
5	394083,61	2239650,83	
S=120 кв. м			
Образуемый земельный участок №73			
1	394480,53	2239833,16	
2	394492,93	2239840,43	
3	394486,84	2239849,65	
4	394475,33	2239842,04	
S=150 кв. м			
Образуемый земельный участок №74			
1	394539,15	2239865,22	
2	394582,13	2239893,38	
3	394575,52	2239902,25	
4	394568,33	2239903,53	
5	394530,46	2239878,49	
S=800 кв. м			
Образуемый земельный участок №75			
1	394113,90	2239616,78	
2	394128,43	2239629,43	
3	394111,11	2239648,90	
4	394096,72	2239636,09	
S=500 кв. м			
Образуемый земельный участок №76			
1	393985,06	2239622,03	
2	393942,93	2239669,38	
3	393916,92	2239646,23	
4	393906,52	2239651,72	
5	393889,65	2239669,49	
6	393853,65	2239707,43	
7	393837,30	2239701,33	
8	393850,33	2239692,17	
9	393877,54	2239657,89	
10	393896,25	2239646,03	
11	393977,65	2239615,44	
S=2937 кв. м			
Образуемый земельный участок №77 (контур 1)			
1	394236,81	2239522,12	
2	394246,36	2239529,70	
3	394215,20	2239567,65	
4	394235,62	2239583,66	
5	394230,47	2239590,92	
6	394228,15	2239594,19	
7	394216,44	2239585,11	

8	394203,86	2239574,78	
9	394194,20	2239566,68	
10	394188,22	2239573,46	
11	394172,97	2239590,73	
12	394175,22	2239598,33	
13	394181,42	2239603,20	
14	394226,47	2239638,92	
15	394252,17	2239661,97	
16	394278,58	2239685,67	
17	394301,39	2239706,13	
18	394323,50	2239725,96	
19	394343,18	2239743,61	
20	394362,81	2239761,22	
21	394381,16	2239775,92	
22	394399,32	2239790,43	
23	394411,02	2239799,78	
24	394413,22	2239796,27	
25	394463,84	2239822,09	
26	394457,98	2239831,88	
27	394475,33	2239842,04	
28	394486,84	2239849,65	
29	394530,46	2239878,49	
30	394568,33	2239903,53	
31	394575,52	2239902,25	
32	394582,13	2239893,38	
33	394627,07	2239833,13	
34	394634,95	2239839,29	
35	394605,11	2239877,44	
36	394600,99	2239882,71	
37	394590,71	2239900,15	
38	394590,35	2239907,70	
39	394594,24	2239919,25	
40	394603,20	2239925,83	
41	394609,01	2239920,71	
42	394630,50	2239933,94	
43	394636,20	2239925,87	
44	394661,75	2239943,77	
45	394658,77	2239948,31	
46	394705,30	2239965,81	
47	394735,48	2239919,32	
48	394747,27	2239928,71	
49	394727,17	2239989,56	
50	394655,84	2239961,44	
51	394655,28	2239963,26	
52	394630,11	2239953,90	

53	394602,57	2239943,65	
54	394581,72	2239930,11	
55	394563,04	2239917,99	
56	394542,74	2239904,80	
57	394526,67	2239894,37	
58	394522,51	2239895,24	
59	394511,40	2239912,20	
60	394502,63	2239925,58	
61	394493,25	2239939,90	
62	394481,87	2239935,36	
63	394493,15	2239918,15	
64	394492,11	2239914,30	
65	394457,28	2239897,01	
66	394424,05	2239880,33	
67	394392,72	2239868,96	
68	394361,38	2239857,60	
69	394330,04	2239846,23	
70	394298,70	2239834,87	
71	394267,37	2239823,50	
72	394236,03	2239812,14	
73	394204,69	2239800,77	
74	394173,35	2239789,41	
75	394142,02	2239778,04	
76	394110,68	2239766,68	
77	394079,34	2239755,31	
78	394048,01	2239743,94	
79	394016,67	2239732,58	
80	393985,33	2239721,21	
81	393954,00	2239709,85	
82	393923,40	2239698,76	
83	393903,22	2239691,44	
84	393908,67	2239676,39	
85	393929,85	2239684,07	
86	393939,38	2239673,36	
87	393985,06	2239622,03	
88	393977,65	2239615,44	
89	394008,11	2239597,29	
90	394008,20	2239588,65	
91	394009,06	2239588,77	
92	394031,72	2239571,87	
93	394026,35	2239565,30	
94	394036,23	2239556,12	
95	394037,66	2239557,62	
96	394045,91	2239564,53	
97	394050,48	2239567,93	

98	394020,88	2239601,19	
99	394021,89	2239604,57	
100	394035,48	2239616,67	
101	394050,63	2239630,15	
102	394064,99	2239642,93	
103	394079,30	2239655,66	
104	394091,45	2239666,48	
105	394095,69	2239666,23	
106	394098,00	2239663,63	
107	394111,11	2239648,90	
108	394128,43	2239629,43	
109	394161,31	2239592,48	
110	394138,28	2239572,01	
111	394139,72	2239570,68	
112	394111,91	2239548,55	
113	394086,21	2239530,47	
114	394060,88	2239510,39	
115	394039,06	2239492,91	
116	394015,01	2239473,12	
117	393987,07	2239450,12	
118	393982,97	2239453,88	
119	393973,15	2239461,93	
120	393963,42	2239468,75	
121	393957,59	2239457,87	
122	394003,93	2239439,31	
123	394003,28	2239444,80	
124	394016,77	2239456,04	
125	394026,90	2239464,23	
126	394050,30	2239482,98	
127	394073,44	2239502,96	
128	394100,11	2239525,59	
129	394119,92	2239541,56	
130	394120,38	2239541,17	
131	394159,00	2239571,52	
132	394162,91	2239572,04	
133	394186,89	2239559,85	
134	394188,42	2239561,79	
135	394205,55	2239554,90	
136	394225,92	2239534,16	
S=79636 кв. м			
Образуемый земельный участок №77 (контур 2)			
1	394164,75	2239600,99	
2	394187,67	2239620,64	
3	394206,79	2239636,11	
4	394226,02	2239651,67	

5	394243,90	2239667,60	
6	394238,35	2239674,40	
7	394253,25	2239689,21	
8	394258,02	2239684,40	
9	394273,81	2239700,60	
10	394287,76	2239726,48	
11	394283,61	2239735,92	
12	394263,30	2239728,18	
13	394210,87	2239708,08	
14	394190,80	2239690,74	
15	394173,52	2239674,66	
16	394154,62	2239658,56	
17	394132,00	2239639,02	
S=7567 кв. м			
Образуемый земельный участок №77 (контур 3)			
1	394200,42	2239720,28	
2	394210,33	2239723,98	
3	394238,75	2239734,59	
4	394268,35	2239745,65	
5	394297,38	2239758,54	
6	394328,71	2239772,45	
7	394363,55	2239787,92	
8	394373,67	2239792,42	
9	394399,59	2239809,63	
10	394416,80	2239821,06	
11	394444,75	2239839,62	
12	394475,49	2239860,03	
13	394511,63	2239884,02	
14	394512,44	2239888,71	
15	394503,06	2239903,03	
16	394498,73	2239904,19	
17	394462,42	2239886,07	
18	394429,65	2239869,71	
19	394402,74	2239859,83	
20	394372,72	2239848,94	
21	394339,05	2239836,73	
22	394308,23	2239825,56	
23	394275,82	2239813,80	
24	394243,40	2239802,04	
25	394210,98	2239790,29	
26	394178,57	2239778,53	
27	394149,43	2239767,96	
28	394124,89	2239759,06	
29	394093,06	2239747,52	
30	394055,32	2239733,83	

31	394054,49	2239730,57	
32	394074,24	2239708,38	
33	394090,80	2239689,76	
34	394107,35	2239671,17	
35	394122,21	2239654,47	
36	394126,45	2239654,22	
37	394154,22	2239679,02	
38	394170,87	2239693,89	
39	394188,62	2239709,74	
S=26649 кв. м			
Образуемый земельный участок №77 (контур 4)			
1	394014,56	2239611,44	
2	394027,66	2239623,10	
3	394042,93	2239636,68	
4	394058,20	2239650,27	
5	394084,80	2239673,95	
6	394085,05	2239678,18	
7	394069,75	2239695,38	
8	394052,53	2239714,73	
9	394042,35	2239726,16	
10	394037,54	2239727,38	
11	394001,28	2239714,23	
12	393976,89	2239705,39	
13	393941,95	2239692,72	
14	393941,12	2239689,45	
15	393961,97	2239666,02	
16	393979,79	2239645,99	
17	394010,32	2239611,69	
S=9001 кв. м			
Образуемый земельный участок №78			
1	394451,41	2239693,07	
2	394469,07	2239707,13	
3	394444,44	2239746,24	
4	394428,48	2239733,74	
5	394424,49	2239730,60	
S=1103 кв. м			
Образуемый земельный участок №79			
1	394074,20	2239392,18	
2	394037,35	2239414,97	
3	394041,69	2239419,68	
4	394042,75	2239419,57	
5	394059,02	2239433,75	
6	394062,80	2239437,63	
7	394074,04	2239427,83	
8	394078,72	2239423,84	

9	394083,73	2239420,22	
10	394083,18	2239419,48	
11	394085,28	2239417,93	
12	394097,69	2239409,49	
S=1311 кв. м			
Образуемый земельный участок №80			
1	394026,90	2239464,23	
2	394050,30	2239482,98	
3	394079,17	2239458,43	
4	394065,07	2239440,20	
5	394062,80	2239437,63	
6	394059,02	2239433,75	
7	394054,44	2239438,19	
S=1270 кв. м			
Образуемый земельный участок №81			
1	394079,17	2239458,43	
2	394083,24	2239456,80	
3	394084,09	2239457,20	
4	394102,68	2239475,41	
5	394073,44	2239502,96	
6	394050,30	2239482,98	
S=1202 кв. м			
Образуемый земельный участок №82			
1	394102,68	2239475,41	
2	394107,60	2239479,62	
3	394127,96	2239497,43	
4	394121,15	2239502,09	
5	394099,43	2239520,87	
6	394101,88	2239523,23	
7	394100,11	2239525,59	
8	394073,44	2239502,96	
S=1278 кв. м			
Образуемый земельный участок №83			
1	394015,01	2239473,12	
2	394039,06	2239492,91	
3	393993,55	2239536,01	
4	393979,89	2239516,56	
5	393981,64	2239514,03	
6	393988,39	2239503,93	
7	393986,71	2239501,26	
8	393990,42	2239497,38	
S=1708 кв. м			
Образуемый земельный участок №84			
1	394039,06	2239492,91	
2	394060,88	2239510,39	

3	394048,45	2239521,62	
4	394038,33	2239530,76	
5	394012,19	2239554,92	
6	394008,37	2239557,11	
7	393993,55	2239536,01	
S=1794 кв. м			
Образуемый земельный участок №85			
1	394086,21	2239530,47	
2	394111,91	2239548,55	
3	394083,59	2239575,08	
4	394078,38	2239580,38	
5	394074,13	2239585,53	
6	394045,91	2239564,53	
S=1696 кв. м			
Образуемый земельный участок №86			
1	394284,21	2239559,83	
2	394302,49	2239574,40	
3	394263,04	2239625,50	
4	394248,01	2239611,31	
5	394246,10	2239609,68	
6	394248,54	2239606,50	
S=1477 кв. м			
Образуемый земельный участок №87			
1	394609,62	2239819,14	
2	394627,07	2239833,13	
3	394582,13	2239893,38	
4	394539,15	2239865,22	
5	394547,11	2239853,08	
6	394563,22	2239831,78	
7	394582,75	2239846,54	
8	394590,83	2239843,03	
S=2930 кв. м			
Образуемый земельный участок №88			
1	394735,48	2239919,32	
2	394705,30	2239965,81	
3	394658,77	2239948,31	
4	394697,96	2239889,45	
S=3035 кв. м			
Образуемый земельный участок №89			
1	394164,75	2239600,99	
2	394187,67	2239620,64	
3	394154,62	2239658,56	
4	394132,00	2239639,02	
S=1509 кв. м			
Образуемый земельный участок №90			

1	394187,67	2239620,64	
2	394206,79	2239636,11	
3	394173,52	2239674,66	
4	394154,62	2239658,56	
S=1250 кв. м			
Образуемый земельный участок №91			
1	394206,79	2239636,11	
2	394226,02	2239651,67	
3	394190,80	2239690,74	
4	394173,52	2239674,66	
S=1250 кв. м			
Образуемый земельный участок №92			
1	394226,02	2239651,67	
2	394243,90	2239667,60	
3	394238,35	2239674,40	
4	394210,87	2239708,08	
5	394190,80	2239690,74	
S=1322 кв. м			

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

На основании проекта планировки на территории проектирования выделены земельные участки (территории) общего пользования, для размещения объектов улично-дорожной сети, устройства площадок для игр детей и открытых плоскостных сооружений.

Таблица 3

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования
Образуемые земельные участки под площадки различного назначения			
74	Земельные участки (территории) общего пользования	800	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
75	Земельные участки (территории) общего пользования	500	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
76	Земельные участки (территории) общего пользования	2937	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
Образуемые земельные участки для размещения объектов улично-дорожной сети			
77	Земельные участки (территории) общего пользования	36419	Перераспределение
	ИТОГО:	40656	

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

№ п/п	Номер участка	Вид разрешенного использования образуемых участков в соответствии с ПЗЗ
1	1-65, 78-92	Для индивидуального жилищного строительства
2	66-73	Обслуживание жилой застройки
3	74-77	Земельные участки (территории) общего пользования

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении участка в границах особо защитных участков лесов.

На территории проектирования лесной фонд отсутствует.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

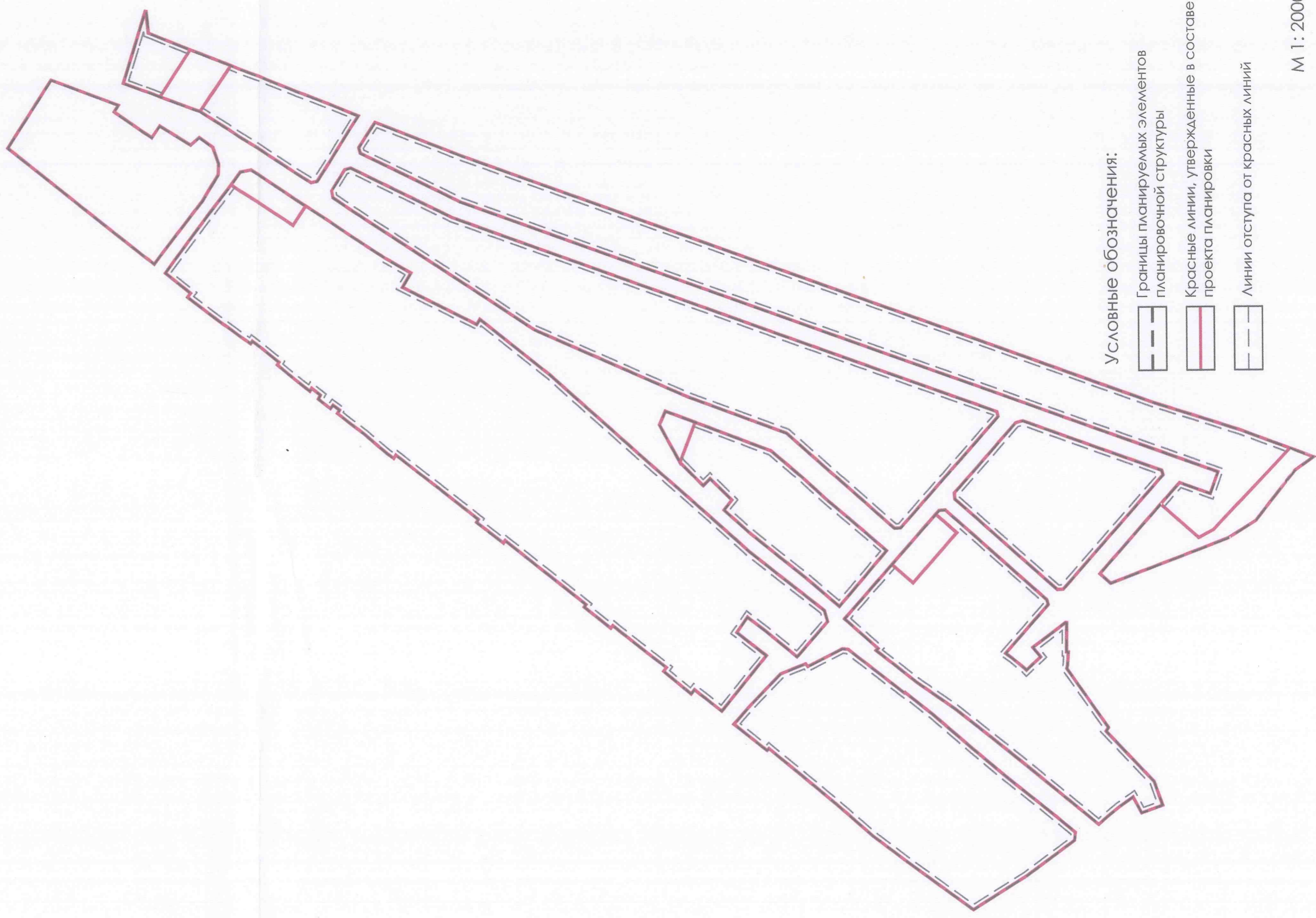
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 6



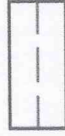
№ точки	X	Y	R(м)
1	394074,20	2239392,18	
2	394097,69	2239409,49	
3	394119,48	2239425,56	
4	394143,08	2239443,70	
5	394167,24	2239464,89	
6	394189,72	2239483,79	
7	394213,94	2239503,87	
8	394215,25	2239502,56	
9	394238,08	2239520,72	
10	394236,81	2239522,12	
11	394265,13	2239544,62	
12	394267,39	2239541,66	
13	394286,14	2239557,30	
14	394284,21	2239559,83	
15	394302,49	2239574,40	
16	394320,84	2239589,02	
17	394322,22	2239587,26	
18	394340,41	2239601,92	
19	394339,15	2239603,60	
20	394357,46	2239618,19	
21	394376,63	2239633,47	
22	394394,70	2239647,86	
23	394395,85	2239646,09	
24	394414,27	2239660,46	
25	394412,97	2239662,43	
26	394432,29	2239677,87	
27	394451,41	2239693,07	
28	394469,07	2239707,13	
29	394470,53	2239704,81	
30	394475,03	2239708,08	
31	394490,37	2239721,48	
32	394509,30	2239736,00	
33	394507,79	2239738,32	
34	394512,46	2239741,70	

35	394514,32	2239739,35	
36	394522,71	2239746,00	
37	394521,21	2239748,68	
38	394527,29	2239753,43	
39	394528,49	2239751,34	
40	394550,96	2239769,61	
41	394549,79	2239771,45	
42	394568,12	2239786,06	
43	394569,29	2239784,33	
44	394588,44	2239798,17	
45	394611,72	2239816,46	
46	394609,62	2239819,14	
47	394634,95	2239839,29	
48	394654,71	2239855,02	
49	394655,19	2239855,40	
50	394675,01	2239871,18	
51	394697,96	2239889,45	
52	394747,27	2239928,71	
53	394727,17	2239989,56	
54	394655,84	2239961,44	
55	394639,72	2240013,52	
56	394638,19	2239997,67	
57	394421,77	2239911,41	
58	393946,93	2239739,20	
59	393888,56	2239720,46	
60	393837,30	2239701,33	
61	393850,33	2239692,17	
62	393877,54	2239657,89	
63	393896,25	2239646,03	
64	393977,65	2239615,44	
65	394008,11	2239597,29	
66	394008,20	2239588,65	
67	394008,40	2239568,59	
68	394007,21	2239568,52	
69	394007,82	2239559,53	
70	394008,37	2239557,11	
71	393979,89	2239516,56	
72	393981,64	2239514,03	
73	393948,87	2239479,31	
74	393943,12	2239462,95	
75	393957,59	2239457,87	
76	394003,93	2239439,31	
77	394037,35	2239414,97	
S=207223 KB. M			

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий



Условные обозначения:

-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
-  Линии отступа от красных линий

**Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых и изменяемых земельных участков,
условные номера образуемых земельных участков**

