



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 июля 2021 года № 104

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования Сланцевское городское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, зон подтопления, затопления, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 26 июня 2012 года № 353-гсд (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 29 июля 2021 года № 104

1. В таблице «Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» статьи 35.1:

1.1. Строку

«

Н-9	Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
-----	--

»

исключить.

1.2. Дополнить строками следующего содержания:

«

Н-11.1	Зона затопления
Н-11.2	Зона подтопления

».

2. В статье 35.2 ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для зоны «Н-9 – Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности» заменить следующими ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для зон затопления и подтопления:

«Н-11.1 Зона затопления

Н-11.2 Зона подтопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

3. На картах границ зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму использования хозяйственной деятельности, границ зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму использования хозяйственной деятельности (населенные пункты):

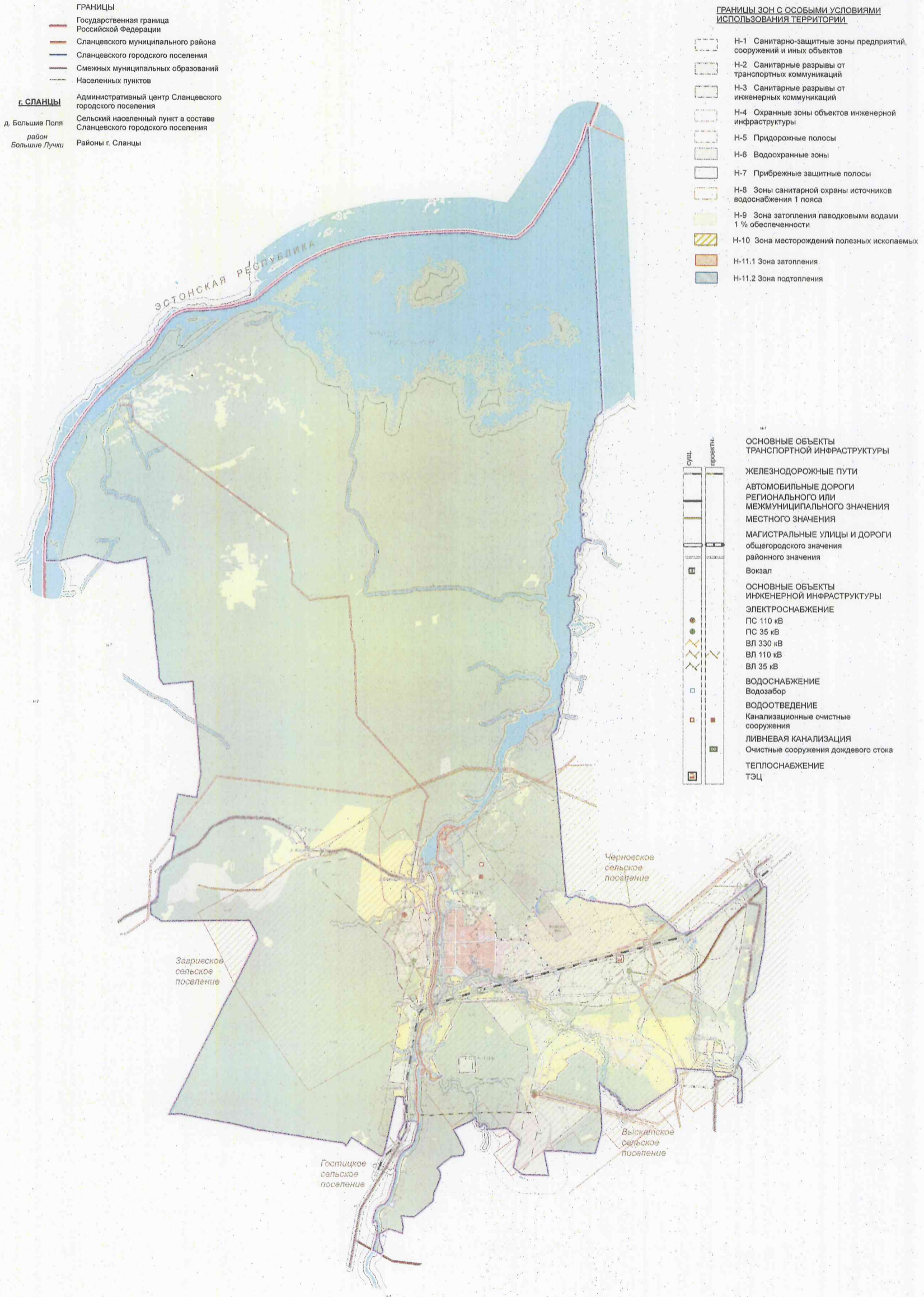
3.1. Условное обозначение зоны с особыми условиями использования территории Н-9 «Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности» исключить.

3.2. Границы зоны с особыми условиями использования территории Н-9 «Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности» исключить.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЛАНЦЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
 ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И НОРМАТИВНОМУ РЕЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



СЛАНЦЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И НОРМАТИВНОМУ РЕЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. (НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ)

