



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 октября 2021 года № 140

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденные Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 20 мая 2016 № 28 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель
председателя комитета –
главный архитектор
Ленинградской области

С.И.Лутченко

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 29 октября 2021 года № 140

1. Дополнить карту зон с особыми условиями использования территорий зонами с особыми условиями использования территорий:

- Зона затопления
- Зона подтопления

2. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, указанный в части II «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области». Карта зон с особыми условиями использования территории» дополнить строками следующего содержания:

- «
- зона затопления;
 - зона подтопления.»

3. Дополнить абзац 1 статьи 11 положения II части II, строками следующего содержания:

- « Зона затопления;
 Зона подтопления.»

4. Статью 11 Положения II части II «Перечень зон с особыми условиями использования территорий и описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить текстом следующего содержания:

«8. Зона затопления

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

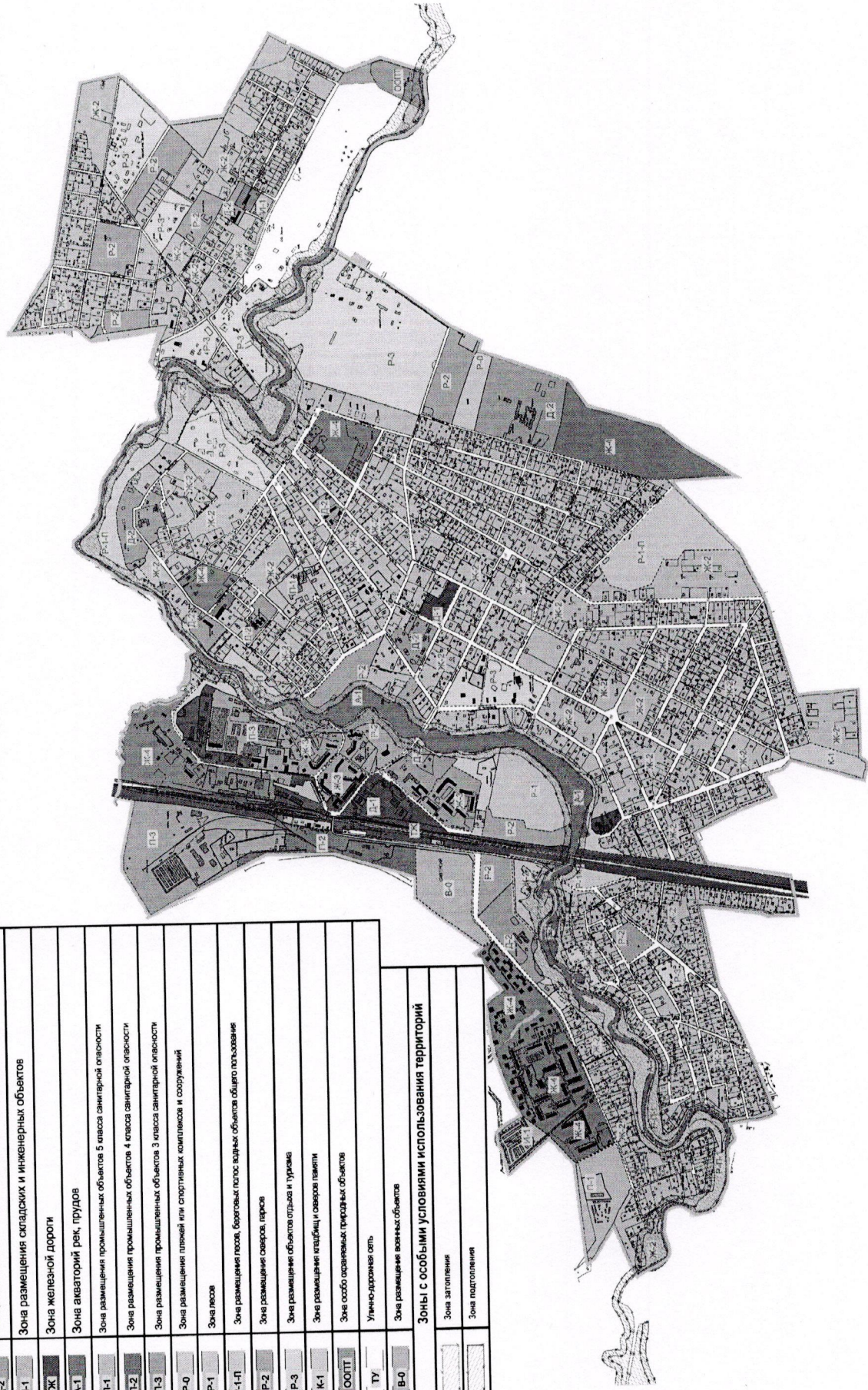
9. Зона подтопления

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»

Условные обозначения

| | |
|---|---|
| Границы | |
| | Граница городского поселка Сиверский |
| | Граница территориальной зоны |
| Территориальные зоны | |
| | Зона застройки индивидуальными/блокированными домами |
| | Зона застройки малоэтажными (3-5 эт.) жилыми домами |
| | Зона смешанной жилой застройки |
| | Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения |
| | Зона размещения объектов образования и здравоохранения |
| | Зона размещения складских и инженерных объектов |
| | Зона железной дороги |
| | Зона акваторий рек, прудов |
| | Зона размещения промышленных объектов 5 класса санитарной опасности |
| | Зона размещения промышленных объектов 4 класса санитарной опасности |
| | Зона размещения промышленных объектов 3 класса санитарной опасности |
| | Зона размещения пляжей или спортивных комплексов и сооружений |
| | Зона лесов |
| | Зона размещения лесов, бортовых полос вдоль объектов газоснабжения |
| | Зона размещения совхозов, парков |
| | Зона размещения объектов отдыха и туризма |
| | Зона размещения кладбищ и объектов памяти |
| | Зона особо охраняемых природных объектов |
| | Условно-ирригационная сеть |
| | Зона размещения военных объектов |
| Зоны с особыми условиями использования территорий | |
| | Зона затопления |
| | Зона подтопления |

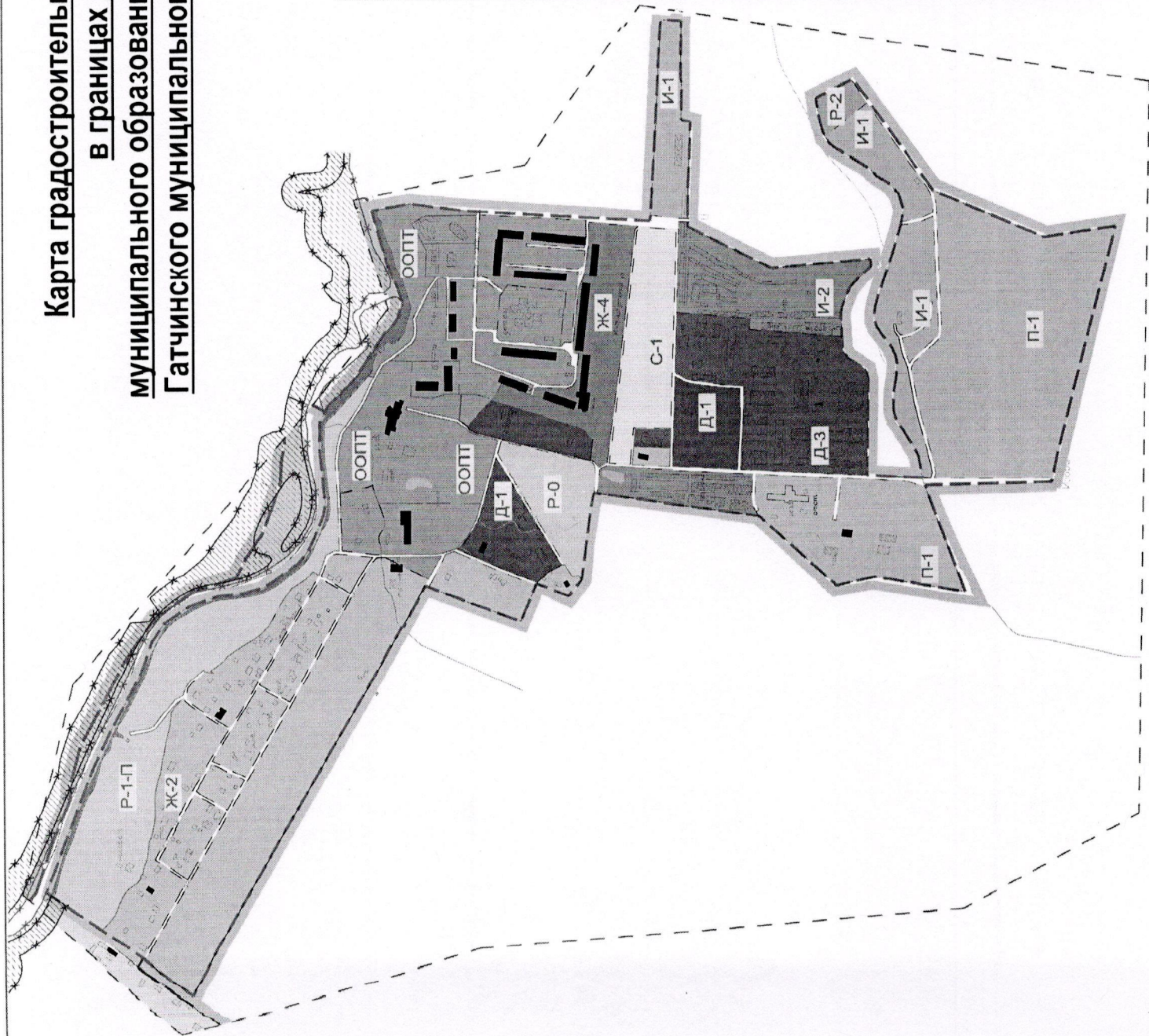
**Карта градостроительного зонирования территории
в границах городского поселка Сиверский
муниципального образования «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**



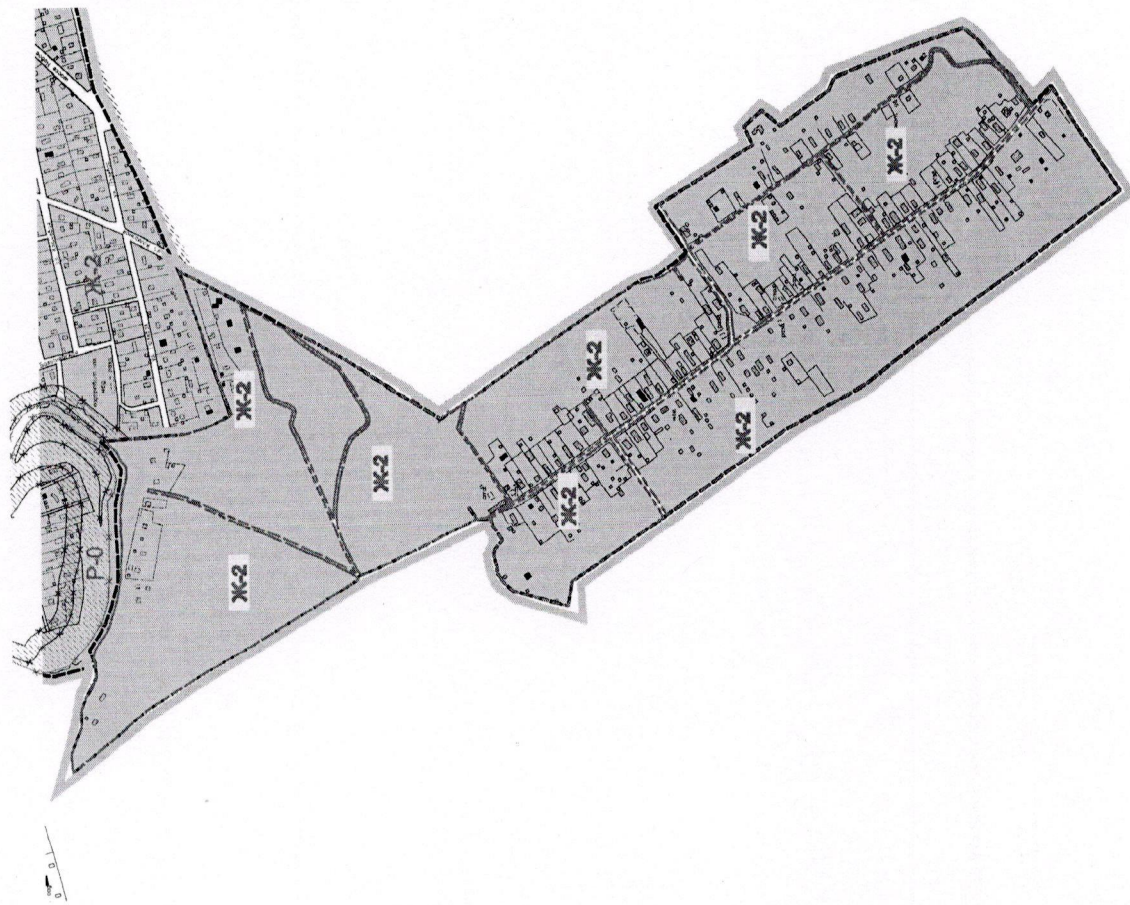
**Карта градостроительного зонирования территории
в границах деревни Белогорка
муниципального образования «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|--|
| | Границы |
| | деревни Белогорка |
| | территориальных зон |
| | Территориальные зоны |
| | Зона крестьянских (фермерских) хозяйств С-1 |
| | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 |
| | Зона смешанной жилой застройки Ж-4 |
| | Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения Д-1 |
| | Научно-исследовательская и научно-производственная зона Д-3 |
| | Зона размещения складских и инженерных объектов И-1 |
| | Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры И-2 |
| | Зона застройки производственными предприятиями V класса санитарной опасности П-1 |
| | Зона особо охраняемой природной территории ООПТ |
| | Зона акваторий рек, прудов А-1 |
| | Зона улично-дорожной сети ТУ |
| | Зона пляжей или спортивных комплексов и сооружений Р-0 |
| | Зона скверов, парков Р-2 |
| | Зона лесов, береговых полос общего пользования Р-1-П |
| Зоны с особыми условиями использования территорий | |
| | Зона затопления |
| | Зона подтопления |



Карта градостроительного зонирования территории
в границах деревни Большое
муниципального образования «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»



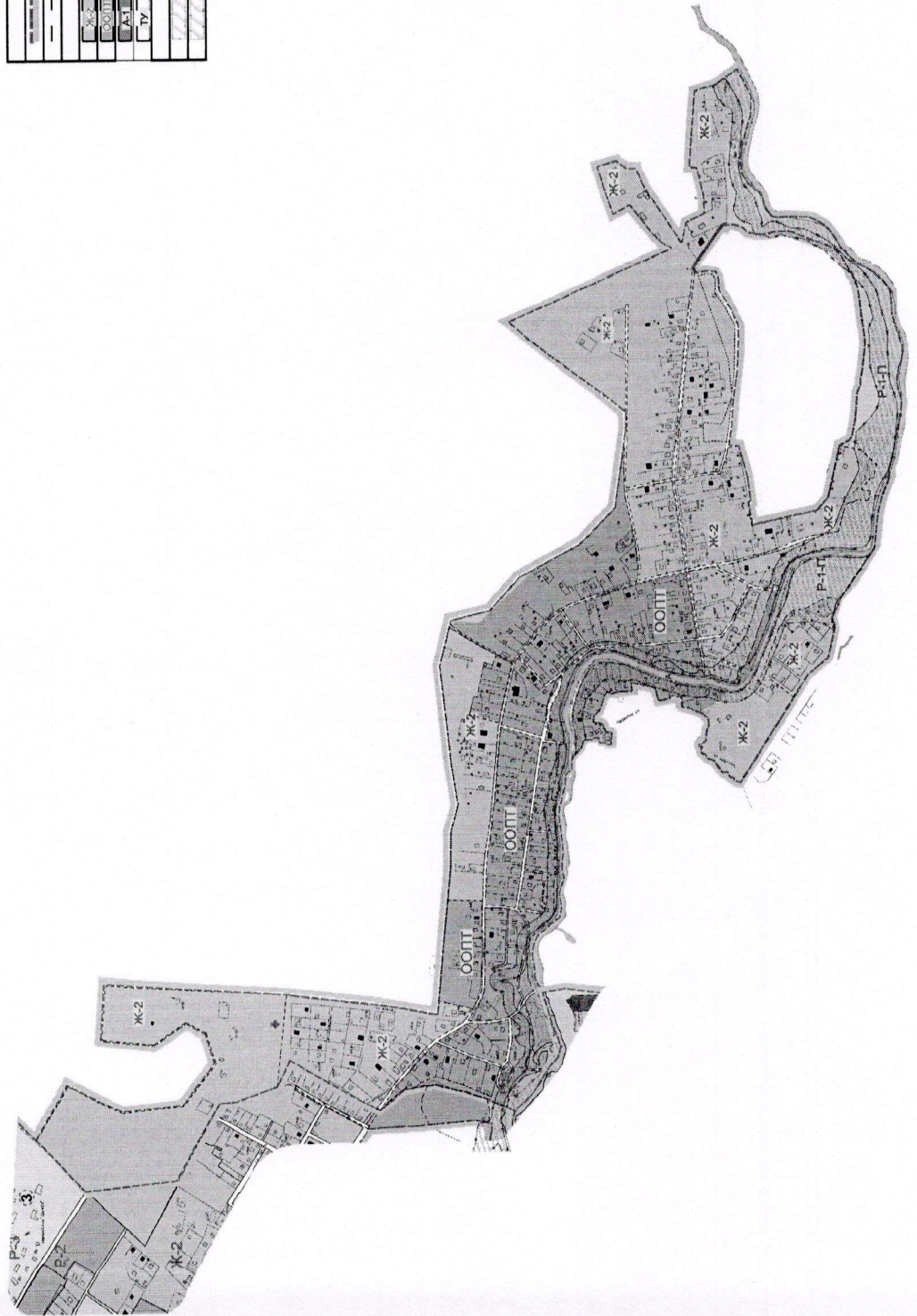
Условные обозначения

| | |
|--|---|
| | Границы |
| | Деревня Большое |
| | территориальных зон |
| | Территориальные зоны |
| | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | Зона уличной дорожной сети |
| | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| | Зона затопления |
| | Зона подтопления |

**Карта градостроительного зонирования территории
в границах деревни Новосиверская
муниципального образования «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|-----------------------------|---|
| | Границы |
| | границы поселения |
| | территориальные зоны |
| Территориальные зоны | |
| | Зона застройки индивидуальных жилых домов |
| | Зона особо охраняемой природной территории |
| | Зона автотранспортных средств |
| | Зона утихомирочной сети |
| | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| | Зона заповедная |
| | Зона подтопления |





























**Карта градостроительного зонирования территории
в границах деревни Старосиверская
муниципального образования «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

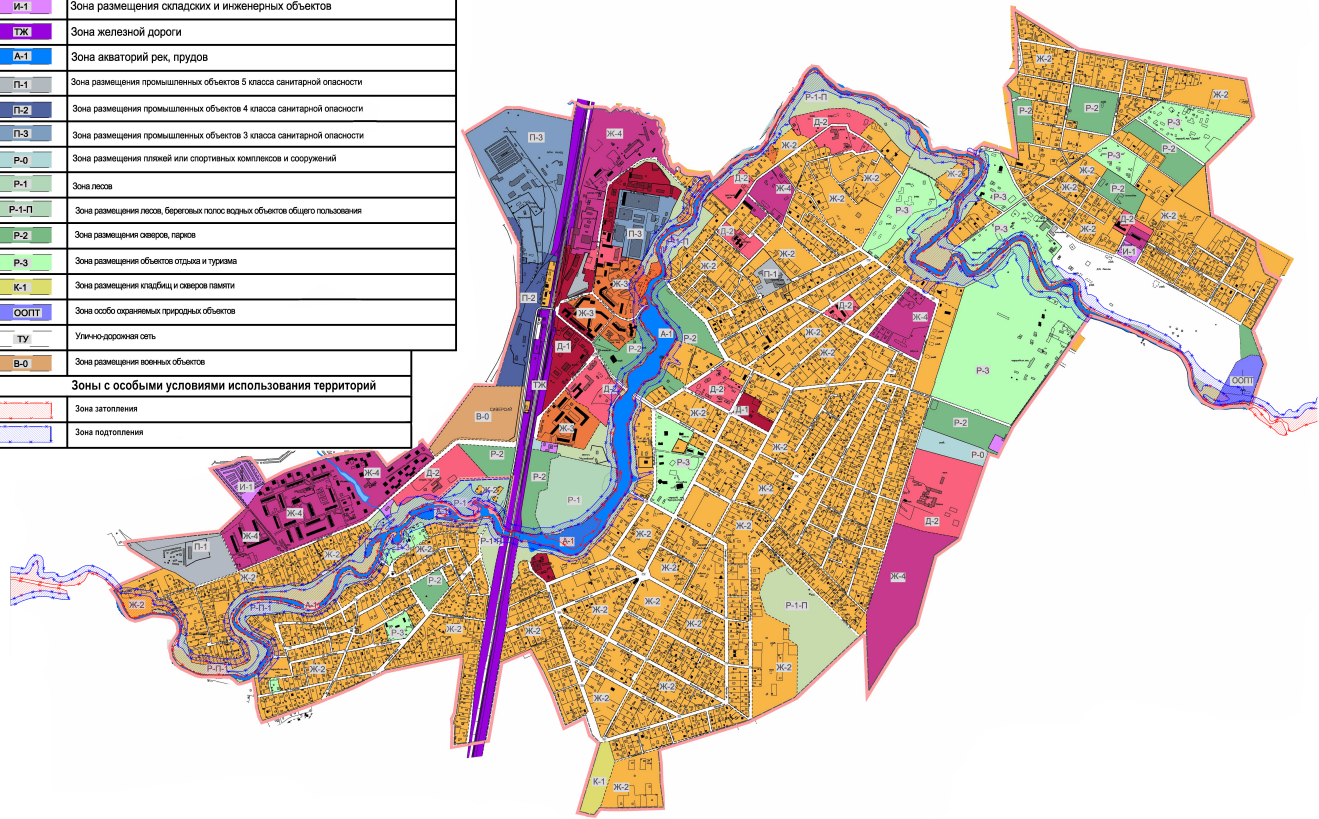
Условные обозначения

| | |
|--|--|
| | Границы |
| | дерево Старосиверское |
| | территориальных зон |
| | Территориальные зоны |
| | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | Зона застройки многоквартирными (2-4 этажи) и среднеэтажными (до 8 этажей) жилыми зданиями |
| | Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения |
| | Зона размещения складов и инвентарных объектов |
| | Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры |
| | Зона застройки производственными предприятиями V класса санитарной опасности |
| | Зона лесов, береговых полос общего пользования |
| | Зона оврагов, парков |
| | Зона размещения объектов жилищно-коммунального транспорта |
| | Зона улично-дорожной сети |
| | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| | Зона подтопления |
| | Зона затопления |

Условные обозначения

| Границы | |
|---|---|
|  | Граница городского поселка Сиверский |
|  | Граница территориальной зоны |
| Территориальные зоны | |
|  | Ж-2 Зона застройки индивидуальными/блокированными домами |
|  | Ж-3 Зона застройки малоэтажными (3-5 эт.) жилыми домами |
|  | Ж-4 Зона смешанной жилой застройки |
|  | Д-1 Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения |
|  | Д-2 Зона размещения объектов образования и здравоохранения |
|  | И-1 Зона размещения складских и инженерных объектов |
|  | ТЖ Зона железной дороги |
|  | А-1 Зона акваторий рек, прудов |
|  | П-1 Зона размещения промышленных объектов 5 класса санитарной опасности |
|  | П-2 Зона размещения промышленных объектов 4 класса санитарной опасности |
|  | П-3 Зона размещения промышленных объектов 3 класса санитарной опасности |
|  | Р-0 Зона размещения пляжей или спортивных комплексов и сооружений |
|  | Р-1 Зона лесов |
|  | Р-1-П Зона размещения лесов, береговых полос водных объектов общего пользования |
|  | Р-2 Зона размещения озеров, гарсов |
|  | Р-3 Зона размещения объектов отдыха и туризма |
|  | К-1 Зона размещения клубов и озеров памяти |
|  | ООПТ Зона особо охраняемых природных объектов |
|  | ТУ Улично-дорожная сеть |
|  | В-0 Зона размещения военных объектов |
| Зоны с особыми условиями использования территорий | |
|  | Зона затопления |
|  | Зона подтопления |

**Карта градостроительного зонирования территории
в границах городского поселка Сиверский
муниципального образования «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**



**Карта градостроительного зонирования территории
в границах деревни Новосиверская
муниципального образования «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

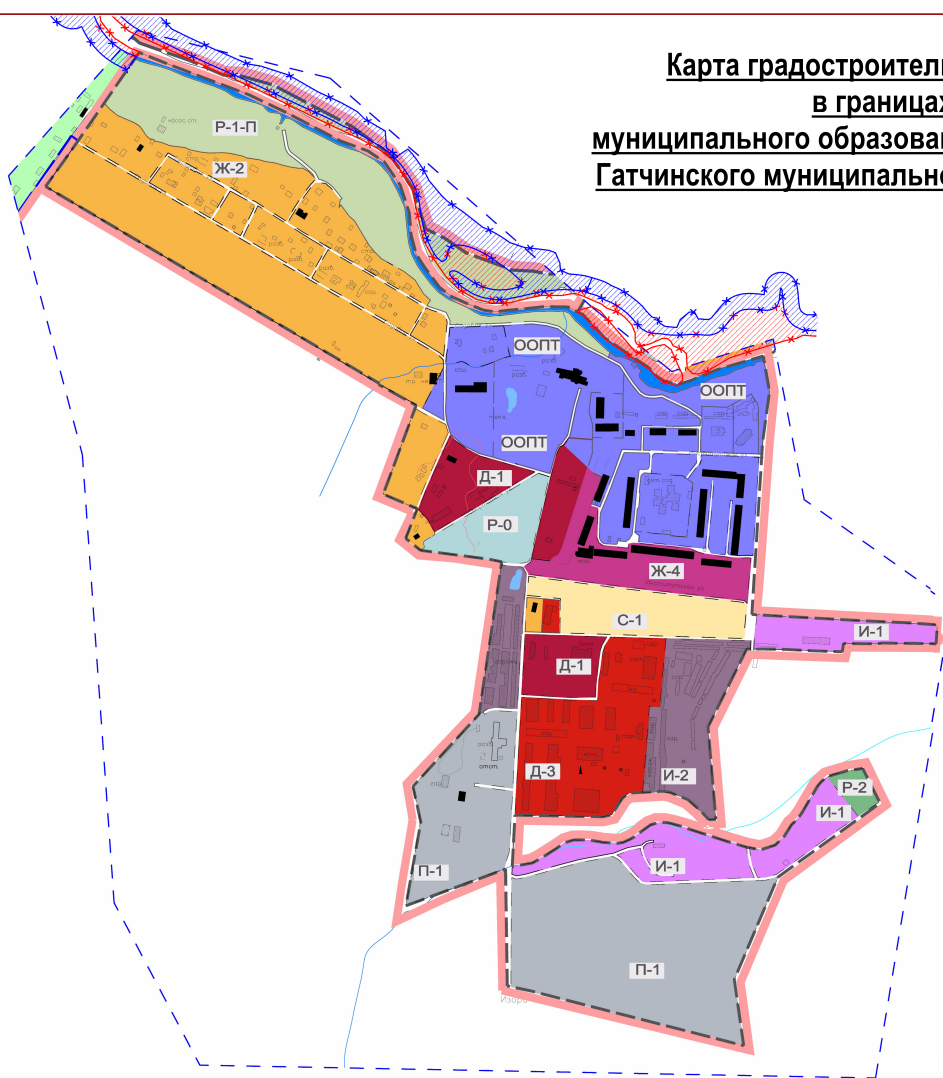


Условные обозначения

| Границы | |
|----------------------|---|
| | границы Новосиверская |
| | территориальные зоны |
| Территориальные зоны | |
| | Зона застройки индивидуальных жилых домов |
| | Зона особо охраняемой природной территории |
| | Зона автостроительных, гаражей |
| | Зона улиц-дорожной сети |
| | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| | Зона затопления |
| | Зона подтопления |

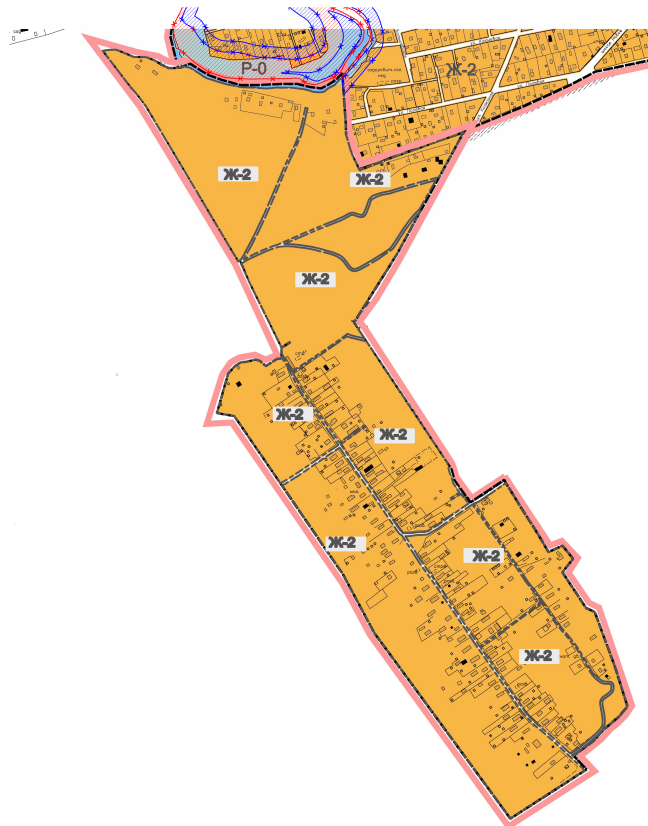
**Карта градостроительного зонирования территории
в границах деревни Белогорка
муниципального образования «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

Условные обозначения



| Границы | |
|---|---|
| | деревни Белогорка |
| | территориальных зон |
| Территориальные зоны | |
| | С-1 Зона крестьянских (фермерских) хозяйств |
| | Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | Ж-4 Зона смешанной жилой застройки |
| | Д-1 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения |
| | Д-3 Научно-исследовательская и научно-производственная зона |
| | И-1 Зона размещения складских и инженерных объектов |
| | И-2 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры |
| | П-1 Зона застройки производственными предприятиями V класса санитарной опасности |
| | ООПТ Зона особо охраняемой природной территории |
| | А-1 Зона акваторий рек, прудов |
| | ТУ Зона улично-дорожной сети |
| | Р-0 Зона пляжей или спортивных комплексов и сооружений |
| | Р-2 Зона скверов, парков |
| | Р-1-П Зона лесов, береговых полос общего пользования |
| Зоны с особыми условиями использования территорий | |
| | Зона затопления |
| | Зона подтопления |

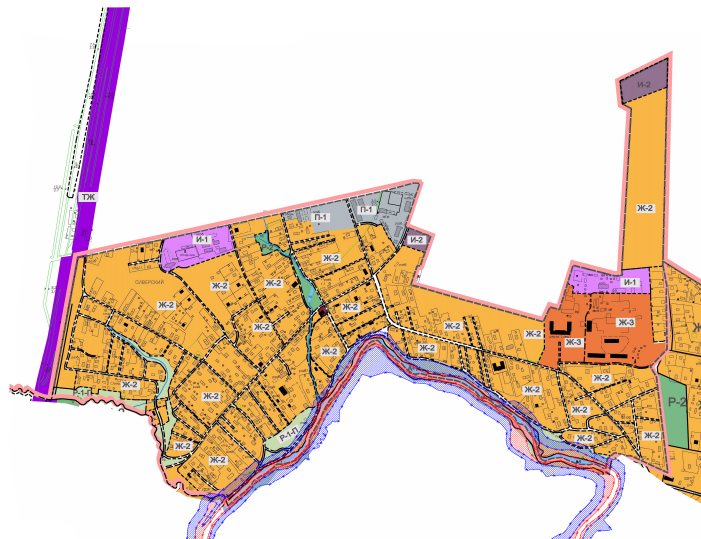
**Карта градостроительного зонирования территории
в границах деревни Большево
муниципального образования «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**



Условные обозначения

| Границы | |
|---|--|
| | деревни Большево |
| | территориальных зон |
| Территориальные зоны | |
| | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | Зона уличной дорожной сети |
| Зоны с особыми условиями использования территорий | |
| | Зона затопления |
| | Зона подтопления |

**Карта градостроительного зонирования территории
в границах деревни Старосиверская
муниципального образования «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**



Условные обозначения

| Границы | |
|---|--|
| | границы деревни Старосиверская |
| | территориальных зон |
| Территориальные зоны | |
| | Ж-2 зона застройки индивидуального жилищного строительства |
| | Ж-3 зона застройки многоквартирными (3-4 этажи) и многоквартирными (до 5 этажей) жилыми домами |
| | И-1 зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения |
| | И-2 зона размещения складских и инвентарных объектов |
| | И-3 зона размещения объектов транспортной инфраструктуры |
| | П-1 зона застройки производственных предприятий V класса санитарной опасности |
| | Л-1 зона лесов, береговых полос общего пользования |
| | Л-2 зона севера, парка |
| | Л-3 зона автострад, рек, прудов |
| | Л-4 зона размещения объектов железнодорожного транспорта |
| | Л-5 зона электро-дистанционной связи |
| | Л-6 зона электро-дистанционной связи |
| Зоны с особыми условиями использования территорий | |
| | зона подтопления |
| | зона затопления |
| | зона затопления |