



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 ноября 2021 года № 149

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования Загривское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 20 мая 2014 года № 299-сд (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 19 ноября 2021 года № 149

1. Таблицу «Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» статьи 32.1 дополнить строками следующего содержания:

«

| | |
|------|------------------|
| Н-9 | Зона затопления |
| Н-10 | Зона подтопления |

».

2. Статью 32.2 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон» дополнить текстом следующего содержания:

«Н-9 Зона затопления

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Н-10 Зона подтопления

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

3. Отобразить на Карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Н-9 зона затопления
- Н-10 зона подтопления.

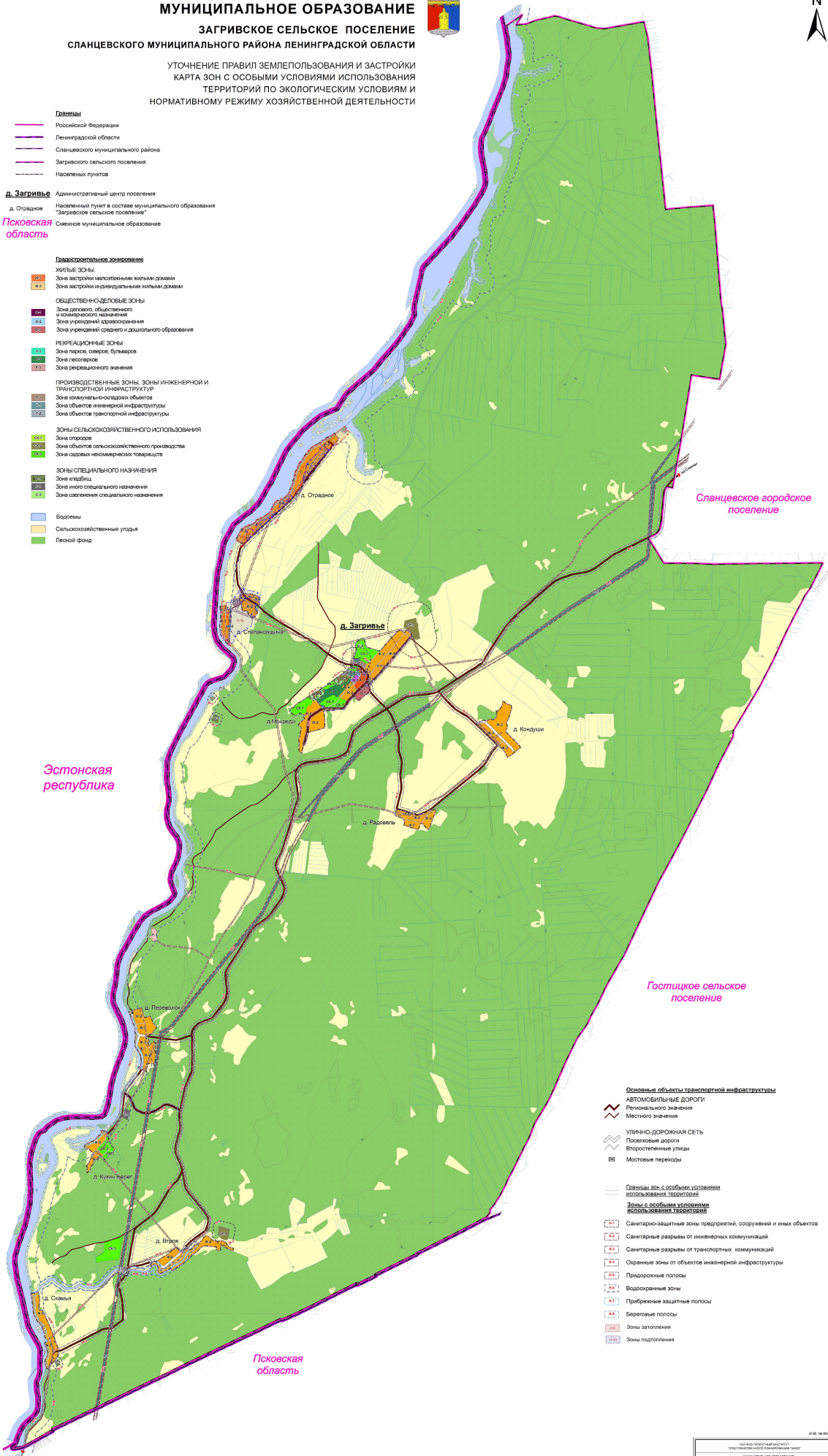
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЗАГРИВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И
НОРМАТИВНОМУ РЕЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Границы**
- Российской Федерации
 - Ленинградской области
 - Сланцевского муниципального района
 - Загривского сельского поселения
 - Населенных пунктов
- д. Загривье** — Административный центр поселения
- д. Отрадное — Населенный пункт в составе муниципального образования "Загривское сельское поселение"
- Псковская область** — Символ муниципального образования

- Планировочное зонирование**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона учреждений здравоохранения
 - Зона учреждений среднего и дошкольного образования
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона парков, скверов, бульваров
 - Зона парковой
 - Зона рекреационного назначения
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона жилищно-коммунальных объектов
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона открытая
 - Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Зона объектов индустриально-предпринимательской деятельности
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона кладбища
 - Зона иного специального назначения
 - Зона сохранения специального назначения
- Водоемы**
- Сельскохозяйственные угодья
 - Лесной фонд



Эстонская республика

Сланцевское городское поселение

Гостлицкое сельское поселение

Псковская область



- Основные объекты транспортной инфраструктуры**
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
 - Регионального значения
 - Местного значения
 - УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**
 - Поселковые дороги
 - Второстепенные улицы
 - Мостовые переходы
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
 - Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
 - Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
 - Охраняемые зоны от объектов инженерной инфраструктуры
 - Придорожные полосы
 - Водоохраняемые зоны
 - Прибрежные защитные полосы
 - Береговые полосы
 - Зоны затопления
 - Зоны подтопления

ИД: 40-00001-2011-0001
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЗАГРИВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И
НОРМАТИВНОМУ РЕЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ИД: 40-00001-2011-0001
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЗАГРИВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И
НОРМАТИВНОМУ РЕЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
САИГ: 087850017 - 2014