



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14 декабря 2021 года № 160

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Пудостьское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18 июня 2014 года № 358 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 14 декабря 2021 года № 160

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Пудостьское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

1. Основные виды разрешенного использования статьи 58 части 3 дополнить строкой следующего содержания:

«– Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)».

2. Раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р.1» статьи 58 части 3 дополнить текстом следующего содержания:

«Максимальная этажность объектов капитального строительства – 1 этаж.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежит установлению.

Максимальная высота объектов капитального строительства – не подлежит установлению.

Максимально допустимый процент застройки объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) – 5 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.».

3. Дополнить обязательное приложение к правилам землепользования и застройки муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальной зоны» описанием местоположения границы территориальной зоны Р.1 «Зона парков, скверов, бульваров».