

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 27 » января 2022 г.

№ 01-03/22-18

Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-610 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д. 12»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного аттестованным Минкультуры России экспертом Куваевой Ю.П., в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-610 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский

муниципальный район, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д. 12», изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д. 12 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

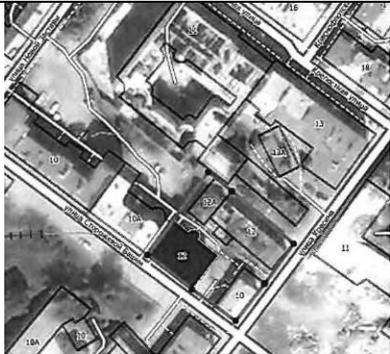
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от « 27 » января 2022 года
№ 01-03/22-18

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»
по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д. 12

| № п/п | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| И. Градостроительные характеристики | | | |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>1.1. Определенные границы территории объекта культурного наследия;</p> <p>2.2. Расположение здания на территории объекта культурного наследия;</p> <p>2.3. Композиционная роль в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке квартала.</p> |  |
| 2 | Объемно-пространственное решение здания: | <p>2.1. Исторические габариты и силуэт – четырехэтажное, прямоугольное в плане здание с тремя дворовыми ризалитами различной конфигурации, подвалом и чердаком;</p> <p>2.2. Крыша сложная в плане и по конфигурации, ее габариты, формы и типы, материал покрытий, исторические отметки коньков, карнизов, шпиля.</p> |  <p style="text-align: center;">Лицевой Ю-З фасад</p> <p style="text-align: center;">Дворовый С-В фасад</p> |

II. Архитектурно-конструктивные характеристики

3

Конструктивная система здания:

3.1. Ленточные бутовые фундаменты, их расположение и конструкции;

3.2. Первоначальные наружные и внутренние несущие кирпичные стены, их габариты и расположение;

3.3. Плоские монолитные ж/б перекрытия по металлическим балкам, их расположение, конструкции;



Плоское перекрытие (сквозной арочный проезд)



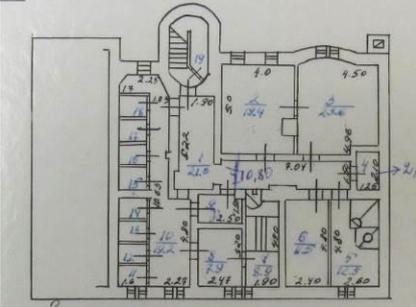
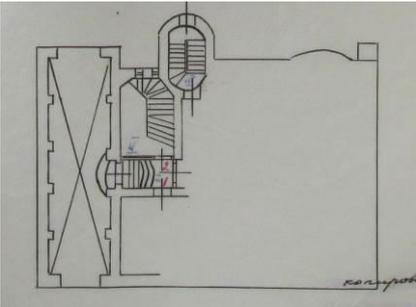
Плоское монолитное ж/б перекрытие (помещение подвала)

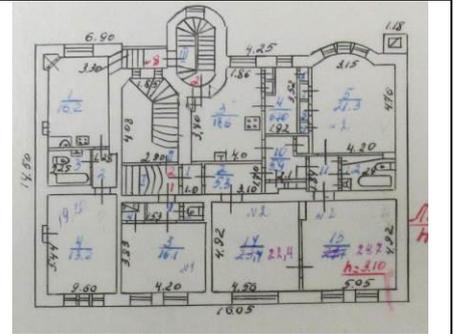


Плоское монолитное ж/б перекрытие (помещение подвала)

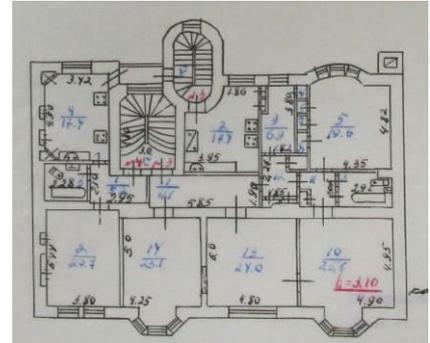


Плоское монолитное ж/б перекрытие (одно из помещений квартиры на 4-ом этаже)

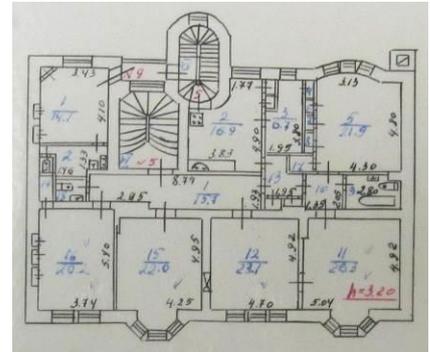
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <p>3.4. Металлические колонны, их расположение, габариты, сечения;</p> <p>3.5. Встроенные кирпичные пилоны, их расположение (сквозной арочный проезд), конструкции, габариты и размеры;</p> <p>3.6. Лестницы, их расположение, конструкции, конфигурации, размеры и габариты, материал (бетон);</p> <p>3.7. Балконы-террасы, их расположение (дворовый фасад), конструкции, габариты.</p> |  <p>Металлические колонны (помещение квартиры, 4-й этаж)</p>  <p>Пилоны (сквозной арочный проезд)</p>  <p>Балконы-террасы (дворовый С-В фасад)</p> |
| 4 | <p>Объемно-планировочное решение здания (планы из технического паспорта):</p> | <p>4.1. Историческая объемно-планировочная структура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановые габариты и конфигурация здания; - габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; - исторические входы; - расположение оконных, дверных и арочных проемов; - расположение наружных входных ступеней, внутренних лестниц и лестничных клеток; |  <p>План подвала</p>  <p>План нижнего яруса</p> |



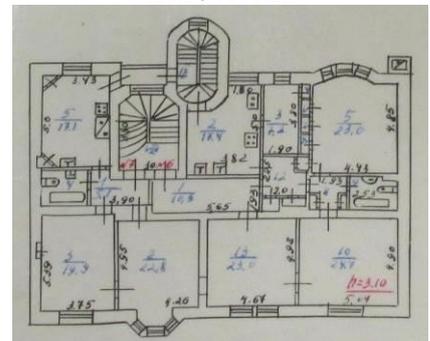
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3-го этажа



План 4-го этажа

| | | | |
|----------|--|--|--|
| | | | |
| <p>5</p> | <p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p> | <p>5.1. Архитектурно-художественное решение в стиле северного модерна;</p> <p>5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей:</p> <p>5.2.1. Основная поверхность лицевого фасада: штукатурка под «шубу»;</p> <p>5.2.2. Элементы декора фасадов, верхняя и нижняя части стен и перекрытие арочного проезда, дворовый фасад: гладкая штукатурка;</p> | |

5.2.3. *Нижний ярус (лицевой фасад):*

облицовка из гранитных блоков серого цвета (тип кладки - рваная);

5.2.4. *Цоколь:*

- *лицевой Ю-З фасад:*

облицовка гранитными блоками серого цвета с грубо обработанной поверхностью;

- стены сквозного арочного проезда, дворовый С-В фасад: облицовка гранитными блоками бурого цвета с грубо обработанной поверхностью;

5.2.5. *Брандмауэрная стена:*

лицевой красный кирпич;

5.2.6 Историческое цветовое решение фасадов (по результатам натурных исследований);

5.3. *Входные ступени:*

их расположение; габариты, размеры и конфигурация, материал (серый гранит);

5.4. *Оконные проемы:*

расположение, габариты и размеры, конфигурации, исторический рисунок расстекловки;

5.5. *Дверные проемы:* габариты и расположение;

5.6. *Балконы-террасы,* их расположение и габариты;

5.7. *Композиционно-архитектурное решение:*

5.7.1. *Лицевой С-З фасад:*

асимметричной пятиярусной композиции в 4 основных оси;

Нижний ярус с цоколем расчленен пятью парными узкими и высокими оконными проемами и высоким прямоугольным арочным проемом сквозного проезда;

Фасад 4-х верхних ярусов



Фрагмент лицевого Ю-З фасада (материал отделки: штукатурка «под шубу», гладкая штукатурка, облицовка гранитом)



Входные гранитные ступени (Ю-В стена сквозного арочного проезда)



Лицевой Ю-З фасад

расчленен по вертикали двумя межэтажными карнизами, по горизонтали – двумя трехгранными эркерами с усеченными ступенчатыми основаниями: левым (на высоту 3 верхних ярусов), завершающимся пятигранной башнеобразной надстройкой с высокой шлемовидной крышей и правым (на высоту 3-го – 4-го ярусов) с трехгранной сомкнутой крышей;

2-ой ярус прорезан оконными полуциркульными проемами различных размеров и габаритов: по 1-ой оси – небольшие тройные проемы, поддерживаемые порталом сквозного проезда; по 2-ой и 4-ой осям – двойные высокие проемы, по 3-ей оси – один широкий проем. 3-ий и 4-ый ярусы прорезаны высокими двойными и тройными прямоугольными оконными проемами, расположенными по 1-ой и 3-ей осям. Лучковые проемы 5-го яруса - одинарные по 1-ой и 4-ой осям и двойные по 3-ей оси;

Грани эркеров прорезаны высокими прямоугольными оконными проемами (проемы по центральной грани правого эркера – шире остальных);

Башнеобразная надстройка левого эркера имеет три лежащих прямоугольных оконных проема.

Основная плоскость фасада завершается большим выносом карнизного свеса;

5.7.2. Дворовый С-В фасад:

асимметричной пятиярусной и пятичастной композиции (*слева направо*), выделенный с левой стороны высокой кирпичной дымовой трубой:

- полукруглый, слабо выступающий ризалит с рядом различной высоты широких и высоких прямоугольной формы трехгранных оконных проемов (верхние ярусы) и прямоугольным проемом (нижний ярус);

- заглубленная часть в 2 оси с разновысотными и расположенными на разных уровнях прямоугольными узкими



Левая часть дворового С-В фасада

оконными проемами (по 2-ой оси) и широкими и высокими проемами (по 3-ей оси);

- полукруглый ризалит лестничной клетки, выступающий над уровнем карниза, с одним рядом разновысотных прямоугольных оконных и одним дверным проемами по центральной оси;

- заглубленная часть с балконами-террасами (*проемы защиты – восстановление в случае раскрытия*);

- крайняя правая часть в 1 ось с прямоугольными оконными проемами различной высоты и широким прямоугольным арочным проемом сквозного проезда;

Фасад завершается венчающим карнизом.

5.7.3. Стены сквозного арочного проезда:

расчленены плоскими пилонами на 4 части; по 3-ей оси Ю-В стена выделена входной зоной: прямоугольный проем с дугообразными гранитными ступенями (2 шт.);

5.8. Декоративное оформление фасадов:

5.8.1. Лицевой Ю-З фасад:

5.8.1.1. Портал (арка сквозного арочного проезда, лицевой Ю-З фасад):

верхняя кирпичная, оштукатуренная часть с венчающим профилированным карнизом, фланкированная висячими прямоугольными пилонами со ступенчато расположенными дентикулами, украшенными в верхней части рядом бусин;

центральная часть с боковыми небольшими квадратными



Правая часть дворового С-В фасада



С-З стена сквозного арочного проезда



Ю-В стена сквозного арочного проезда



Арочный проем сквозного проезда (лицевой Ю-З фасад)

нишами рустована (имитация клинчатой перемычки);

5.8.1.2. Оформление проемов:

5.8.1.2.1. *Оконные проемы нижнего яруса (цокольная часть):* расчленены на 2 части вертикальным гранитным столбиком, перемычка в виде гранитной плиты;

5.8.1.2.2. *Оконные проемы 2-го яруса (1-го этажа):*

широкие и плоские наличники с замковыми камнями и рустами; (материал - гладкая штукатурка);

5.8.1.2.3. *Оконные проемы трех верхних ярусов:*

нижняя часть простенков до уровня середины оконных рам выделена гладкой рустованной штукатуркой;

крайние нижние части проемов выделены гладкой штукатуркой с рустами;



Оконные проемы цокольной части (лицевой Ю-3 фасад)



Оконные проемы 2-го яруса (1-го этажа) над аркой. Лицевой Ю-3 фасад, левая часть



Оконные проемы 2-го яруса (1-го этажа). Лицевой Ю-3 фасад, правая часть



Оконные проемы 3-го яруса (2-го этажа). Лицевой Ю-3 фасад



Оконные проемы 4-го и 5-го ярусов (3-го и 4-го этажей). Лицевой Ю-3 фасад

5.8.1.2.4. *Рисунки расстекловки
заполнений оконных проемов:*

лицевой Ю-3 фасад
(первоначальный):

двойные и одинарные рамы,
фрамуги с решетчатым рисунком
(проемы верхних этажей);
глухой (без членения) рисунок
(проёмы цокольной части);

- дворовый С-В фасад:
в соответствии со стилистикой
здания;

5.8.1.2.5. *Дверные проемы
наружных входов:*

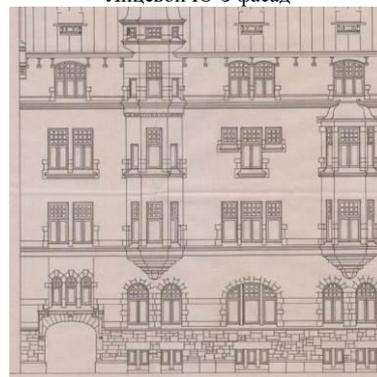
рисунок дверей в соответствии
со стилистикой здания по
историческим аналогам;

5.8.1.3. Тяги, пояса, карнизы,
фризы:

5.8.1.3.1. Пояса:
в уровне нижней части оконных
проемов (2-ой, 3-ий и 5-ый ярусы)
и в уровне горизонтальных
импостов проемов (2-ой ярус)
расположены пояса различной
ширины, выполненные в гладкой
штукатурке;



Оконные проемы 5-го яруса (4-го этажа).
Лицевой Ю-3 фасад



Расстекловка проемов (лицевой фасад).
Проект 1906 г.



Расстекловка проемов (лицевой фасад). Фото
(копия) 1942 г.



Штукатурные пояса. Лицевой Ю-3 фасад

5.8.1.3.2. Карнизы:

- подоконные и надоконный (правый эркер) карнизы проемов 3-го этажа: кирпичные, оштукатуренные, профилированные;



Малые подоконный и надоконный карнизы. Правый эркер, 3-ий этаж лицевого Ю-3 фасада



Малый подоконный карниз оконных проемов 3-го этажа. Лицевой Ю-3 фасад

5.8.1.3.3. Межэтажные карнизы (между 1-ым и 2-ым и 3-им и 4-ым этажами):

кирпичные, оштукатуренные, профилированные;



Межэтажный карниз (между 1-ым и 2-ым этажами). Лицевой Ю-3 фасад



Межэтажный карниз (м/у 3-им и 4-ым этажами). Ю-3 фасад

5.8.1.3.4. Основания эркеров (2 шт.):

усеченные кирпичные, оштукатуренные, ступенчатые;



Основания эркеров. Ю-3 фасад

5.8.1.3.5. *Элемент декора левого эркера (4-ый этаж):*

выступающая часть – кирпичная, оштукатуренная, выполнены в виде плоского фриза с рядом полукруглых дентикул;



Декор левого эркера 4-го этажа). Лицевой Ю-3 фасад

5.8.1.3.6. *Карнизы (башнеобразная надстройка левого эркера):*

- подоконный кирпичный, оштукатуренный, профилированный;
- венчающий профилированный, выполненный в металле;



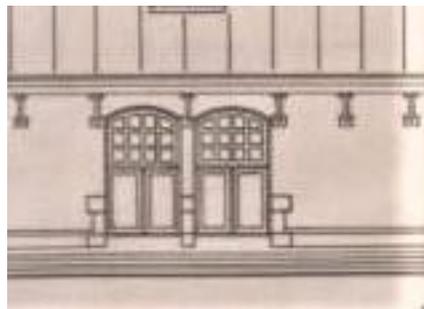
Башнеобразная надстройка эркера. Лицевой Ю-3 фасад

5.8.1.3.7. *Вынос карнизного свеса основной плоскости фасада:*

простой металлический, опирающийся на металлические декоративные кронштейны (утрачены – восстановление); первоначальное расположение кронштейнов, их сохранившиеся металлические элементы крепления;



Металлические элементы крепления кронштейнов карниза Ю-3 фасад



Металлические кронштейны венчающего карниза. Лицевой Ю-3 фасад. Фрагмент чертежа фасада (проект 1906 г.)

5.8.1.3.8. *Боковые кронштейны (2 шт. – лицевой Ю-3 фасад, 1 шт. – правая часть дворового С-В фасада):*

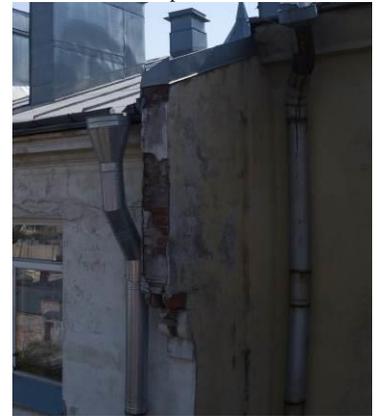
кирпичные, оштукатуренные, с профилированной тягой и ступенчато расположенными дентикулами;



Металлические кронштейны венчающего карниза. Лицевой Ю-3 фасад. Фрагмент чертежа поперечного разреза (проект 1906 г.)



Боковой правый кронштейн. Лицевой Ю-З фасад



Боковой правый кронштейн

5.8.2. Дворовый С-В фасад:

5.8.2.1. *Венчающие карнизы:*
кирпичные, оштукатуренные,
сложного профиля\$



Венчающие карнизы. Дворовый С-В фасад

5.8.3. Другие элементы:

5.8.3.1. *Ворота* (со стороны
лицевого Ю-З фасада):

- металлические
двухстворчатые, декоративные;

- *элементы ворот:*
прямые и перекрученные прутья
квадратного сечения;
полосы с заклепками;
кольца с хомутами
прямоугольного сечения;
декоративные кованые
навершия прямоугольного
сечения (усечённые и с
растительным декором);



Левая створка ворот

| | | | |
|---|---------------------|--|---|
| | | <p>крепления (подставы, петли)§</p> <p>5.8.3.2. Каменная плитка (вмурована в кирпичную кладку Ю-В стены сквозного арочного проезда) с выгравированной надписью: «K.HARD AF SEGERSTAD ARCH 1906», ее расположение, материал (серый гранит), размеры: 310 x 180 мм</p> |  <p>Правая створка ворот</p>   <p>Каменная плитка с информацией об архитекторе и дате постройки здания</p> |
| 6 | Отделка интерьеров: | <p>6.1. Отделка интерьеров:</p> <p>6.1.1. Стены: материал отделки стен (гладкая известковая штукатурка);</p> <p>6.1.2. Потолки: материал отделки - гладкая штукатурка, цветовое решение (белый цвет);</p> <p>6.1.3. Лестничные клетки: 6.1.3.1. <i>Парадная лестница:</i> - покрытие ступеней и площадок – бетонное мозаичное; - ограждение – историческое, металлическое декоративное; 6.1.3.2. <i>Лестница ризалита:</i> - покрытие ступеней и площадок – бетонное;</p> | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | | <p>- ограждение – историческое, металлическое</p> <p>6.2. Дверные проемы: расположение, габариты, конфигурации</p> | |
| 7 | Крыша: | <p>7.1. Первоначальные конфигурации крыш основного объема здания, правого эркера лицевого фасада и дворового полукруглого ризалита, высотные отметки коньков, парапетов, карнизов;</p> <p>7.2. Первоначальная конфигурация и форма шлемовидной крыши башнеобразной надстройки левого эркера лицевого фасада, высотные отметки карниза и завершения, декоративные элементы (шпиль, тяги <i>(утрачены – при восстановлении)</i>);</p> <p>7.2. Стропильная система (основная историческая конструктивная схема, материал (дерево));</p> <p>7.3. Сохранившиеся вентиляционные шахты, их расположение, плановые и высотные габариты, материал (кирпич);</p> |  <p>Конфигурация крыши</p>  <p>Конфигурация крыши</p>  <p>Шлемовидная крыша башнеобразной надстройки левого эркера. Лицевой Ю-3 фасад. Фрагмент фото (копия) 1910 г.</p>  <p>Чердак</p>  <p>Чердак</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>7.4. Исторические расположение слуховых окон, их формы, конструкции, покрытие, рисунок расстекловки (двухстворчатая рама с трехчастной фрамугой);</p> <p>7.5. Историческое покрытие кровли – металлическое:</p> <p>7.5.1. Покрытие кровли основного здания и дворового ризалита – кровельная сталь, историческое цветовое решение;</p> <p>7.5.2. Покрытие шлемовидной крыши левого эркера и крыши правого эркера - листы из луженой меди;</p> <p>7.6. Историческая система и конструкция водоотвода:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расположение водосточных труб, их сечения, материал; - расположение желобов, стоков, сливов. |  <p>Рисунок расстекловки слуховых окон (уличный скат). Фрагмент фото 1910 г.</p>  <p>Металлические покрытия и цветовое решение крыши основного объема здания, крыш левого и правого эркеров. Фрагмент фото (копия) 1910 г.</p> |
|--|--|---|--|

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.