ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, кладбищ, котельных, ГРС, очистных сооружений
- охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры
- санитарный разрыв (полоса отчуждения) от объектов транспортной инфраструктуры

Зоны с особым природоохранным режимом использования:

- прибрежные защитные полосы
- водоохранные зоны

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

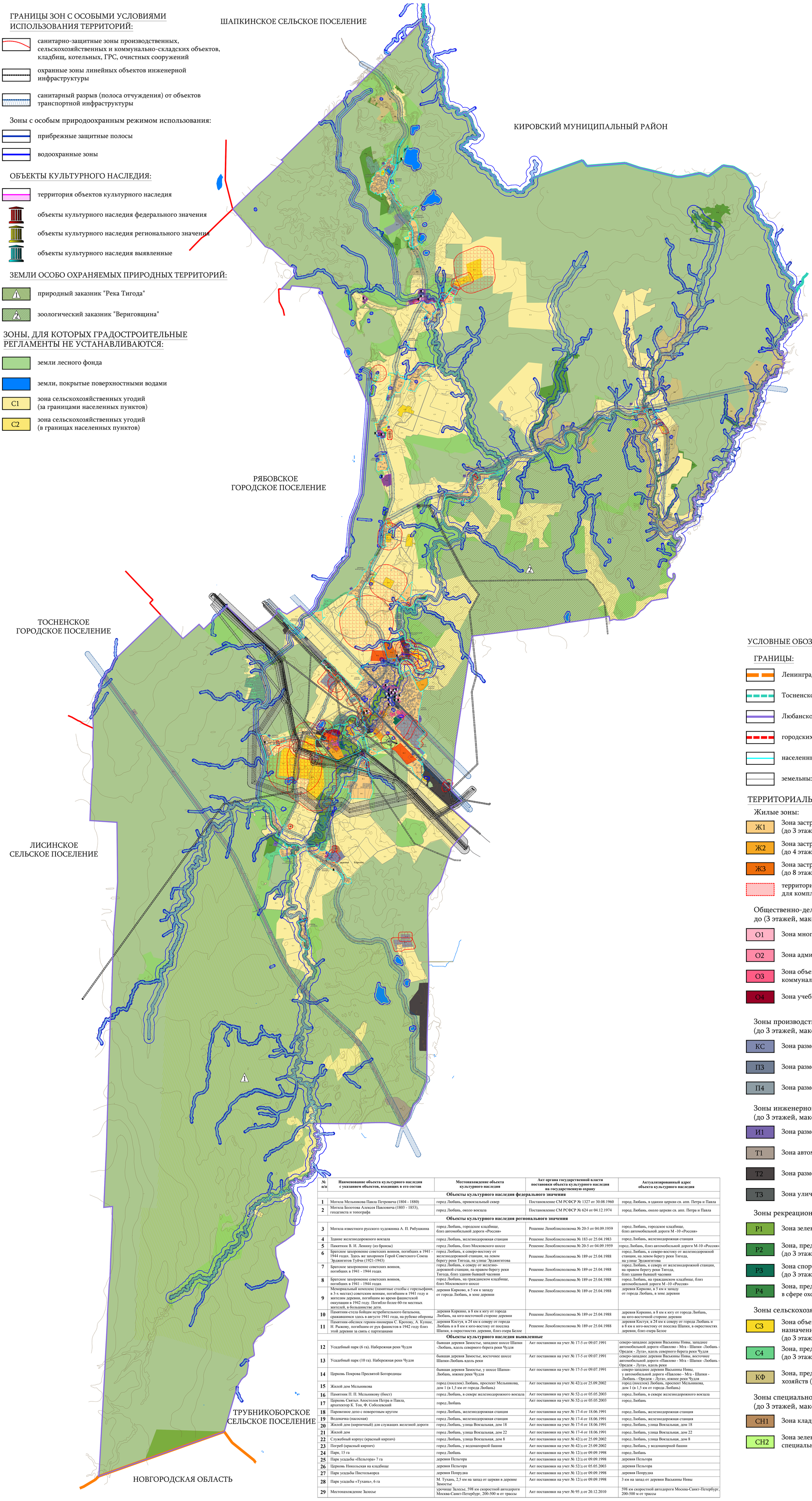
- территория объектов культурного наследия
- объекты культурного наследия федерального значения
- объекты культурного наследия регионального значения
- объекты культурного наследия выявленные

ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ:

- 1 природный заказник "Река Тигода"
- 2 зоологический заказник "Вериговщина"

ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- C1 зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенных пунктов)
- C2 зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенных пунктов)



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти постановки объекта культурного наследия на государственную охрану	Актуализированный адрес объекта культурного наследия
	Объекты культурного наследия федерального значения			
1	Могила Мельникова Павла Петровича (1804 - 1880)	город Любань, привокзальный сквер	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	город Любань, в здании церкви св. апп. Петра и Павла
2	Могила Болотова Алексея Павловича (1803 - 1853), геодезиста и топографа	город Любань, около вокзала	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	город Любань, около церкви св. апп. Петра и Павла
	Объекты культурного наследия регионального значения			
3	Могила известного русского художника А. П. Рябушкина	город Любань, городское кладбище, близ автомобильной дороги «Россия»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959	город Любань, городское кладбище, близ автомобильной дороги М -10 «Россия»
4	Здание железнодорожного вокзала	город Любань, железнодорожная станция	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983	город Любань, железнодорожная станция
5	Памятник В. И. Ленину (из бронзы)	город Любань, близ Московского шоссе	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959	город Любань, близ автомобильной дороги М-10 «Россия»
6	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 - 1944 годах. Здесь же захоронен Герой Советского Союза Эрджигитов Туйчи (1921-1943)	город Любань, к северо-востоку от железнодорожной станции, на левом берегу реки Тигода, на улице Эрджигитова	Решение Леноблисполкома № 189 от 25.04.1988	город Любань, к северо-востоку от железнодорожной станции, на левом берегу реки Тигода, на улице Эрджигитова
7	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 - 1944 годах	город Любань, к северу от железно-дорожной станции, на правом берегу реки Тигода, близ здания бывшей часовни	Решение Леноблисполкома № 189 от 25.04.1988	город Любань, к северу от железнодорожной станции, на правом берегу реки Тигода, близ здания бывшей часовни
8	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 - 1944 годах	город Любань, на гражданском кладбище, близ Московского шоссе	Решение Леноблисполкома № 189 от 25.04.1988	город Любань, на гражданском кладбище, близ автомобильной дороги М -10 «Россия»
9	Мемориальный комплекс (памятные столбы с горельефами, в 3-х местах) советским воинам, погибшим в 1941 году и жителям деревни, погибшим во время фашистской оккупации в 1942 году. Погибло более 60-ти местных жителей, в большинстве дети.	деревня Кирково, в 5 км к западу от города Любань, в зоне деревни	Решение Леноблисполкома № 189 от 25.04.1988	деревня Кирково, в 5 км к западу от города Любань, в зоне деревни
10	Памятник-стела бойцам истребительного батальона, сражавшимся здесь в августе 1941 года, на рубеже обороны	деревня Коркино, в 8 км к югу от города Любань, на юго-восточной стороне деревни	Решение Леноблисполкома № 189 от 25.04.1988	деревня Коркино, в 8 км к югу от города Любань, на юго-восточной стороне деревни
11	Памятник-обелиск героям-пионерам С. Кротову, А. Купше, Н. Рыжову, погибшим от рук фашистов в 1942 году близ этой деревни за связь с партизанами	деревня Костуя, в 24 км к северу от города Любань и в 8 км к юго-востоку от поселка Шапки, в окрестностях деревни, близ озера Белое	Решение Леноблисполкома № 189 от 25.04.1988	деревня Костуя, в 24 км к северу от города Любань и в 8 км к юго-востоку от поселка Шапки, в окрестностях деревни, близ озера Белое
	Объекты культурного наследия выявленные			
12	Усадебный парк (6 га). Набережная реки Чудля	бывшая деревня Замостье, западнее шоссе Шапки -Любань, вдоль северного берега реки Чудля	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991	северо-западнее деревни Васькины Нивы, западнее автомобильной дороги «Павлово - Мга - Шапки -Любань - Оредеж - Луга», вдоль северного берега реки Чудля
13	Усадебный парк (10 га). Набережная реки Чудля	бывшая деревня Замостье, восточнее шоссе Шапки-Любань вдоль реки	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991	северо-западнее деревни Васькины Нивы, восточнее автомобильной дороги «Павлово - Мга - Шапки -Любань - Оредеж - Луга», вдоль реки
14	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	бывшая деревня Замостье, у шоссе Шапки-Любань, южнее реки Чудля	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991	северо-западнее деревни Васькины Нивы, у автомобильной дороги «Павлово - Мга - Шапки - Любань - Оредеж - Луга», южнее реки Чудля
15	Жилой дом Мельникова	город (поселок) Любань, проспект Мельникова, дом 1 (в 1,5 км от города Любань)	Акт постановки на учет № 42/д от 25.09.2002	город (поселок) Любань, проспект Мельникова, дом 1 (в 1,5 км от города Любань)
16	Памятник П. П. Мельникову (бюст)	город Любань, в сквере железнодорожного вокзала	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.2003	город Любань, в сквере железнодорожного вокзала
17	Церковь Святых Апостолов Петра и Павла, архитектор К. Тон, Ф. Соболевский	город Любань	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.2003	город Любань
18	Паровозное депо с поворотным кругом	город Любань, железнодорожная станция	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.1991	город Любань, железнодорожная станция
19	Водокачка (насосная)	город Любань, железнодорожная станция	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.1991	город Любань, железнодорожная станция
20	Жилой дом (кирпичный) для служащих железной дороги	город Любань, улица Вокзальная, дом 18	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.1991	город Любань, улица Вокзальная, дом 18
21	Жилой дом	город Любань, улица Вокзальная, дом 22	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.1991	город Любань, улица Вокзальная, дом 22
22	Служебный корпус (красный кирпич)	город Любань, улица Вокзальная, дом 8	Акт постановки на учет № 42/д от 25.09.2002	город Любань, улица Вокзальная, дом 8
23	Погреб (красный кирпич)	город Любань, у водонапорной башни	Акт постановки на учет № 42/д от 25.09.2002	город Любань, у водонапорной башни
24	Парк, 15 га	город Любань	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.1998	город Любань
25	Парк усадьбы «Пельгора» 7 га	деревня Пельгора	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.1998	деревня Пельгора
26	Церковь Никольская на кладбище	деревня Пельгора	Акт постановки на учет № 52/д от 05.05.2003	деревня Пельгора
27	Парк усадьбы Пистолькорса	деревня Попрудка	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.1998	деревня Попрудка
28	Парк усадьбы «Тухань», 6 га	М. Тухань, 2,5 км на запад от церкви в деревне Замостье	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.1998	3 км на запад от деревни Васькины Нивы
29	Местонахождение Залесье	урочище Залесье, 598 км скоростной автодороги Москва-Санкт-Петербург, 200-500 м от трассы	Акт постановки на учет № 95 д от 20.12.2010	598 км скоростной автодороги Москва-Санкт-Петербург, 200-500 м от трассы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Ленинградской области
- Тосненского муниципального района
- Любанского городского поселения
- городских и сельских поселений
- населенных пунктов
- земельных участков, прошедших процедуру межевания

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилые зоны:

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 20)
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, максимальный процент застройки - 40)
- Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, максимальный процент застройки - 40)
- территория, выделенная для комплексного и устойчивого развития

Общественно-деловые зоны (О)
до (3 этажей, максимальный процент застройки - 60)

- О1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- О2 Зона административного центра
- О3 Зона объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения
- О4 Зона учебно-опытных объектов

Зоны производственного назначения
(до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)

- КС Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
- П3 Зона размещения объектов 3 класса опасности
- П4 Зона размещения объектов 4-5 классов опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)
(до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)

- И1 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Т1 Зона автомобильных дорог
- Т2 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Т3 Зона улично-дорожной сети

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р1 Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р2 Зона, предназначенная для отдыха (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 20)
- Р3 Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 50)
- Р4 Зона, предназначенная для осуществления деятельности в сфере охоты и рыбалки

Зоны сельскохозяйственного использования

- С3 Зона объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)
- С4 Зона, предназначенная для ведения садоводства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 30)
- КФ Зона, предназначенная для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 10)

Зоны специального назначения (СП)
(до 3 этажей, максимальный процент застройки - 5)

- СН1 Зона кладбищ
- СН2 Зона зеленых насаждений специального назначения

							Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП		Шишкина А.Ю.					Правила землепользования и застройки	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов:
Гл.спец.		Тимофеев Ф.Ю.							
							Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта границ территорий объектов культурного наследия	ООО "ЮЖНЫЙ ВЕТЕР"	