# **Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Очередность планируемого развития территории планируется осуществлять в три очереди.

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства | Условный номер образуемого земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Очередность планируемого развития территории / этапы строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Квартал 1 |
|  | 2 | 2 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в том числе детское дошкольное учреждение вместимостью 90 мест | 2/1 |
|  | 4 | 11 | Школа | 2/1 |
|  | 7 | 39 | Проезд | 2/1 |
|  | - | 16 | Земельные участки общего пользования | 2/1 |
| Квартал 2 |
|  | 1 | 1 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в том числе детское дошкольное учреждение вместимостью 90 мест | 3/1 |
| Квартал 3 |
|  | 10 | 42 | Проезд | 2/1 |
|  | - | 19 | Сквер | 2/1 |
|  | 20 | 18 | Гостиница |  |
| Квартал 4 |
|  | 3 | 3 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в том числе детские дошкольные учреждения вместимостью 95 и 160 мест | 1/1 |
|  | - | 17 | Сквер | 1/1 |
|  | 13 | 41 | Проезд | 1/1 |
| Квартал 5 |
|  | 14 | 10 | 3 гаража | 2/1 |
|  | 15 | 47 | Проезд | 1/1 |
|  | 8 | 14 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (центр врачебной практики) | 1/1 |
| Квартал 7 |
|  | - | 36 | Земельные участки общего пользования | 2/1 |
|  | - | 41 | Размещение элементов озеленения | 2/1 |
|  | - | 32 | Земельные участки общего пользования | 2/1 |
|  | - | 38 | Земельные участки общего пользования | 2/1 |
| Квартал 8 |
|  | - | 37 | Размещение элементов озеленения | 2/1 |
| Территория, предназначенная для размещения линейных объектов |
|  | 16 |  | Автомобильная дорога (ул. Героев Отечества) | 2/1 |
|  | 17 | 13 | Автомобильная дорога (ул. Патриотов) | 3/1 |
|  | 18 |  | Автомобильная дорога (ул. Шадрина) | 1/1 |
|  | 19 | 9 | Автомобильная дорога (ул. Ветеранов) | 1/1 |

1. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов жилого назначения, коммунальной, социальной инфраструктур

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства | Условный номер образуемого земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Очередность планируемого развития территории / этапы строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Квартал 1 |
| 1 | 5 | 20 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) | 1/1 |
| 2 | 6 | 25 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) | 1/1 |
| Квартал 3 |
| 3 | 9 | 21 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) | 1/1 |
| Квартал 4 |
| 4 | 11 | 23 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) | 1/1 |
| 5 | 12 | 24 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) | 1/1 |
| 6 | 21 | 22 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) | 1/1 |
| 7 | 22 | 56 | Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция) | 1/1 |
| Квартал 5 |
| 8 | 14 | - | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) | 2/1 |
| Квартал 6 (часть) |
| 9 | 23 | 12 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды (станция очистки, резервуар чистой воды) | 1/1 |

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в п. 1 и п. 2 настоящего приложения разбиты на 3 очереди и 1 этап в каждой соответственно.