Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

1. В оглавлении:

1.1. Наименование статьи 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54**. Градостроительные регламенты зон инженерной и транспортной инфраструктур»**

1.2. Дополнить статьей 54.2 следующего содержания:

«Статья 54.2. **Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры».**

1. В главе 11:

2.1. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«**Статья 54. Градостроительные регламенты зон инженерной и транспортной инфраструктур**»;

2.2. Статью 54 считать статьей 54.1;

2.3. Дополнить статьей 54.2 следующего содержания:

«**Статья 54.2. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры**

1. Кодовое обозначение – ТИИ.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Связь | 6.8 |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
|  | Не установлены | – |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
|  | Служебные гаражи | 4.9 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |

1. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 3.1.1, 6.8, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 3.1.1, 4.9, 4.9.2, 6.8, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 3.1.1, 4.9, 6.8, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
|  | 4.9.2 | 0 | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 3.1.1, 6.8, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  
в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.».

1. Главу 12 дополнить статьей 60 следующего содержания:

«**Статья 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

1. На карте градостроительного зонирования территории н.п. Гостилицы:

4.1. Установить границы территориальной зоны ТИИ «Зона инженерной инфраструктуры»;

4.2. Отобразить границы придорожной полосы автомобильных дорог.

1. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области приложением «Сведения о границах территориальных зон», содержащим описание местоположения границ территориальной зоны ТИИ «Зона инженерной инфраструктуры».