

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка из которого образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	3971	47:20:0211002:300 47:20:0211002:299 47:20:0211002:303	Образование земельного участка путем объединения земельных участков

Границы и координаты характерных точек образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

Граница образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 сформирована с учётом существующих границ смежного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:301, находящего в собственности АО «Усть-Луга Ойл» на основании договора купли-продажи № 03-14/3671 земельного участка от 14.03.2023.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	424162,92	1280886,24
2	424162,92	1280893,86
3	424169,94	1280893,86
4	424190,05	1280916,23
5	424164,17	1280933,44
6	424123,10	1280960,63
7	424120,43	1280957,96
8	424100,39	1280927,79
9	424096,75	1280922,31
10	424131,42	1280899,46

Номер точки	Координаты	
	X	Y
11	424131,32	1280884,83
12	424136,12	1280884,80
13	424135,98	1280867,78
14	424153,01	1280867,70
15	424153,18	1280892,72
Общая площадь: 3971 кв. м		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района, утвержденными приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 4 от 16.05.2015 г. (с изм., утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 06.06.2018 г. № 30 и приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 27.05.2022 № 69);

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 3.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	Бытовое обслуживание*

* - условно разрешенные виды использования в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района, утвержденными приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 4 от 16.05.2015 г. (с изм., утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 06.06.2018 г. № 30 и приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 27.05.2022 № 69).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
Система координат - МСК – 47 зона 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	424162,92	1280858,28
2	424162,92	1280886,24
3	424162,92	1280893,86
4	424169,94	1280893,86
5	424190,05	1280916,23
6	424220,68	1280950,28
7	424208,12	1280969,22
8	424185,45	1281003,40
9	424165,14	1280989,75
10	424125,66	1280963,21
11	424123,10	1280960,63
12	424120,43	1280957,96
13	424100,39	1280927,79
14	424096,75	1280922,31

Номер точки	Координаты	
	X	Y
15	424092,66	1280916,16
16	424090,26	1280913,00
17	424087,47	1280910,18
18	424084,34	1280907,73
19	424080,92	1280905,70
20	424077,28	1280904,13
21	424073,46	1280903,03
22	424069,55	1280902,44
23	424065,56	1280902,37
24	424010,53	1280904,66
25	423993,78	1280879,40
26	423995,27	1280877,92
27	423987,18	1280865,56