Описание функциональных зон

к карте функциональных зон изменений в генеральный план

муниципального образования «Муринское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

Содержание

[1. Деревня Лаврики 39](#_Toc141785639)

[2. Город Мурино 41](#_Toc141785640)

# 1. Деревня Лаврики

Таблица 1. Описание функциональных зон д. Лаврики

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение функциональной зоны | Описание функциональной зоны |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
|  | Жилые зоны |
|  | Зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный) |
| 1:Ж2-1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых индивидуальных и блокированных жилых домов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение гостиниц, апарт-отелей, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный) |
| 1:Ж2-2 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых индивидуальных, блокированных и многоквартирных жилых домов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение гостиниц, апарт-отелей, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ), административных учреждений, объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т. п.).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  1. Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Токсовская межрайонная больница»).  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Общественно-деловые зоны |
|  | Многофункциональные общественно-деловые зоны |
| 1:Д1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение предприятий автосервиса, автозаправочных станций.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны специализированной общественной застройки |
| 1:Д2 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |

# 2. Город Мурино

Таблица 2. Описание функциональных зон г. Мурино

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение функциональной зоны | Описание функциональной зоны |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
|  | Жилые зоны |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3:Ж1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых индивидуальных жилых домов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение гостиниц, апарт-отелей, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ), объектов общественно-делового назначения, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т. п).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный) |
| 2:Ж2-1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых индивидуальных и блокированных жилых домов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение гостиниц, апарт-отелей, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 3:Ж2-1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых индивидуальных и блокированных жилых домов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение гостиниц, апарт-отеле, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 2:Ж2-2 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых индивидуальных, блокированных и многоквартирных жилых домов; эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение гостиниц, апарт-отелей, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |
| 3:Ж3 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых малоэтажных и среднеэтажных жилых домов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение гостиниц, общежитий, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ), административных учреждений, объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т. п.).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) |
| 2:Ж4 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение гостиниц, апарт-отелей, общежитий, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ), административных учреждений, объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т. п.).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  1. Культурно-досуговый объект. Детский театр на 100 мест. |
| 3:Ж4 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение гостиниц, апарт-отелей, общежитий, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ), административных учреждений, объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т. п.).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  1. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации. |
|  | Общественно-деловые зоны |
|  | Многофункциональные общественно-деловые зоны |
| 2:Д1:1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение предприятий автосервиса, автозаправочных станций.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 2:Д1:2 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение предприятий автосервиса, автозаправочных станций.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:   1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).   Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 3:Д1:1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение предприятий автосервиса, автозаправочных станций.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 3:Д1:2 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение предприятий автосервиса, автозаправочных станций.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:Д1:1 | Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, размещения территорий общего пользования.  Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:Д1:2 | Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, размещени новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, размещения территорий общего пользования.  Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:Д1:3 | Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, размещения территорий общего пользования.  Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:Д1:4 | Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, размещения территорий общего пользования.  Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:Д1:5 | Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, размещения территорий общего пользования.  Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:Д1:6 | Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, размещения территорий общего пользования.  Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:Д1:7 | Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, размещения территорий общего пользования.  Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:Д1:8 | Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, размещения территорий общего пользования.  Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны специализированной общественной застройки |
| 2:Д2:1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 2:Д2:2 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:   1. Поликлиника (ГБУЗ ЛО «Токсовская районная больница»).   Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 3:Д2 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:Д2:1 | Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов научного и научно-производственного назначения, размещения территорий общего пользования.  Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:Д2:2 | Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов научного и научно-производственного назначения, размещения территорий общего пользования.  Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:Д2:3 | Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов научного и научно-производственного назначения, размещения территорий общего пользования.  Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:Д2:4 | Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов научного и научно-производственного назначения, размещения территорий общего пользования.  Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:Д2:5 | Зона предназначена для размещения объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов здравоохранения, в том числе объектов стационарного медицинского обслуживания, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов научного и научно-производственного назначения, размещения территорий общего пользования и зеленых насаждений общего пользования.  Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры |
|  | Производственные зоны |
| 3:П1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов производственного, коммунального, складского назначения, с низкими уровнями шума и загрязнения (при строительстве новых объектов санитарно-защитная зона не должна выходить за границы функциональной зоны), эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:П1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов производственного, коммунального, складского назначения, с низкими уровнями шума и загрязнения (при строительстве новых объектов санитарно-защитная зона не должна выходить за границы функциональной зоны), эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:   1. Канализационные очистные сооружения. Производительность – 12 856 куб. м/сут. 2. Очистные сооружения поверхностного стока. Производительность – 35 л/с. 3. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: 70 Гкал/ч. 4. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: 48 Гкал/ч. |
|  | Коммунально-складские зоны |
| 2:КС | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов коммунального, складского назначения, с низкими уровнями шума и загрязнения (при строительстве новых объектов санитарно-защитная зона не должна выходить за границы функциональной зоны), эксплуатации существующих и размещения новых объектов жилищно-коммунального хозяйства, эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  1. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации. |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры |
| 2:И:1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  1. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации. |
| 2:И:2 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:   1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).   Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 2:И:3 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры, размещения объектов торговли с торговой площадью до 5 000 кв. м, размещения многоуровневых паркингов.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 3:И:1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 3:И:2 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:   1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).   Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 4:И | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  1. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: 30 Гкал/ч.  2. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: 40 Гкал/ч. |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры |
| У | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной инфраструктуры, в том числе улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение автозаправочных станций, газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, объектов общественного питания, предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов, киосков).  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  1. Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино (в створе Гражданского проспекта) и автомобильной дороги А-118. Подключение международного автомобильного вокзала в составе ТПУ «Девяткино» к КАД.  2. Мостовое сооружение (на автомобильной дороге от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автодороги Санкт-Петербург – Матокса (платная скоростная автомобильная дорога в створе Пискаревского пр.).  3. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).  4. Мост через р. Охта на автомобильной дороге Санкт-Петербург – Матокса (км 1+380), реконструкция.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 2:ТИ:1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог в границах за границами населенных пунктов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  1. Мостовое сооружение (на автомобильной дороге регионального значения «Обход города Мурино и деревни Новое Девяткино с западной стороны»).  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 2:ТИ:2 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог в границах за границами населенных пунктов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 3:ТИ:1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог в границах и за границами населенных пунктов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 3:ТИ:2 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог в границах за границами населенных пунктов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны рекреационного назначения |
|  | Зоны рекреационного назначения |
| 4:Р1:1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов массового отдыха населения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов отдыха и рекреации, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  1. Очистные сооружения поверхностного стока. Производительность – 25 л/с. |
| 4:Р1:2 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов массового отдыха населения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов отдыха и рекреации, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) |
| 1:Р2 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий общего пользования.  Допускается размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов торговли и общественного питания, объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 2:Р2:1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий общего пользования.  Допускается размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов торговли и общественного питания, объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  1. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 30 га.  2. Пляж. Благоустроенное место массовой отдыха возле водоемов и водотоков, площадь 1 га. |
| 2:Р2:2 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий общего пользования.  Допускается размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  1. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м,  2. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м,  3. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м,  4. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 24 025 кв. м,  5. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 1 000 кв. м. |
| 2:Р2:3 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий общего пользования.  Допускается размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
| 3:Р2:1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий общего пользования.  Допускается размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  1. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 7 га. |
| 3:Р2:2 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий общего пользования.  Допускается размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  1. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 933 кв. м. |
| 4:Р2:1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий общего пользования.  Допускается размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов торговли и общественного питания, объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  1. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 16 га.  2. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 16 га.  3. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 15 га. |
| 4:Р2:2 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий общего пользования.  Допускается размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов торговли и общественного питания, объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны специального назначения |
|  | Зоны кладбищ |
| 3:К | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов ритуального назначения; эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны озелененных территорий специального назначения |
| 3:ЗН | Зона предназначена эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий, выполняющих специальную функцию, эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны режимных территорий |
| 2:РТ | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых военных и иных режимных объектов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |

**3. Территории за границами населенных пунктов**

Таблица 3. Описание функциональных зон, расположенных за границами населенных пунктов

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение функциональной зоны | Описание функциональной зоны |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
|  | Общественно-деловые зоны |
|  | Многофункциональные общественно-деловые зоны |
| 0:Д1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Допускается размещение предприятий автосервиса, автозаправочных станций.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено |
|  | Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры |
|  | Производственные зоны |
| 0:П1 | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов производственного, коммунального, складского назначения, с низкими уровнями шума и загрязнения (при строительстве новых объектов санитарно-защитная зона не должна выходить за границы функциональной зоны), эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к реконструкции объекты местного (поселение) значения:  1. Канализационные очистные сооружения (реконструкция). Производительность: 4 000 куб. м/сут. |
|  | Зона инженерной инфраструктуры |
| 0:И | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры |
| 0:ТИ | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог в границах за границами населенных пунктов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  1. Мост через р. Охта на автомобильной дороге новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта).  2. Мост через р. Охта на автомобильной дороге новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта).  3. Мост через р. Охта на автомобильной дороге новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта).  4. Путепровод через железнодорожные пути Ручьи – Кузнечное на автомобильной дороге Новое Девяткино – Бугры.  5. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).  6. Мостовое сооружение (на автомобильной дороге регионального значения «Обход города Мурино и деревни Новое Девяткино с западной стороны»).  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны сельскохозяйственного назначения |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования |
| 0:СХ | Зона занята сельскохозяйственными угодьями и не предназначена для застройки.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| 0:СД | Зона предназначена эксплуатации существующих территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны рекреационного назначения |
| 0:Л | Зона занятая землями лесного фонда и предназначенная для использования таких земель в соответствии с лесохозяйственными регламентами.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зоны специального назначения |
|  | Зоны специального назначения |
| 0:СН | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых военных и иных режимных объектов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зона кладбищ |
| 0:К | Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов ритуального назначения; эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения |
| 0:ЗН | Зона предназначена эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий, выполняющих специальную функцию, эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.  Планируемые к размещению объекты регионального значения:  Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:  Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.  Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:  Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено. |