УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приложение)

ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 «МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта (населенный пункт, код функциональной зоны) | Вид зоны с особыми условиями использования территорий, количественный показатель |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид объектов: объекты физической культуры и массового спорта  Назначение объектов: обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях населения Муринского городского поселения | | | |
| 1.1. | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей западной части города Мурино.  Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м | Город Мурино,  2:Р2:2 | Не устанавливается |
| 1.2. | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей западной части города Мурино.  Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м | Город Мурино,  2:Р2:2 | Не устанавливается |
| 1.3. | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей западной части города Мурино.  Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м | Город Мурино,  2:Р2:2 | Не устанавливается |
| 1.4. | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей западной части города Мурино.  Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 24 025 кв. м | Город Мурино,  2:Р2:2 | Не устанавливается |
| 1.5. | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей западной части города Мурино.  Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 1 000 кв. м | Город Мурино,  2:Р2:2 | Не устанавливается |
| 1.6. | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей центральной части города Мурино.  Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 933 кв. м | Город Мурино,  3:Р2:2 | Не устанавливается |
| 2. | Вид объектов: объекты культуры  Назначение объектов: обеспечение населения Муринского городского поселения инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | | | |
| 2.1. | Культурно-досуговый объект | Обеспечение жителей западной части города Мурино инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры  Детский театр на 100 мест | Город Мурино,  2:Ж4 |  |
| 3. | Вид объектов: объекты массового отдыха населения  Назначение объектов: обустройство мест массового отдыха населения Муринского городского поселения (города Мурино) | | | |
| 3.1. | Парк | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей западной части города Мурино.  Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 30 га | Город Мурино,  2:Р2:1 | Не устанавливается |
| 3.2. | Парк | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей центральной части города Мурино.  Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 7 га | Город Мурино,  3:Р2:1 | Не устанавливается |
| 3.3. | Парк | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей южной части города Мурино.  Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 16 га | Город Мурино,  4:Р2:1 | Не устанавливается |
| 3.4. | Парк | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей южной части города Мурино.  Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 16 га | Город Мурино,  4:Р2:1 | Не устанавливается |
| 3.5. | Парк | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей южной части города Мурино.  Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 15 га | Город Мурино,  4:Р2:1 | Не устанавливается |
| 3.3. | Пляж | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей западной части города Мурино.  Благоустроенное место массовой отдыха возле водоемов и водотоков, площадь 1 га | Город Мурино,  2:Р2:1 | Не устанавливается |
| 4. | Вид объектов: автомобильные дороги местного значения поселения (улично-дорожная сеть), реконструкция  Назначение объектов: обеспечение транспортных связей в городе Мурино, повышение пропускной способности улично-дорожной сети, доведение характеристик улично-дорожной сети до нормативных показателей | | | |
| 4.1. | Улица Шоссе в Лаврики | Обеспечение транспортной связи центральной и западной частей города Мурино, обеспечение выезда на автомобильные дороги регионального значения «Новое Девяткино – Бугры» и «Новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта)».  Магистральная улица районного значения:   1. расчетная скорость движения - 60 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 2; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 4 м; 5. количество дополнительных (по сравнению с существующим положением) остановок общественного транспорта - 2 | - | Не устанавливается |
| 4.2. | Улица Вокзальная | Обеспечение транспортной связи между ТПУ «Девяткино» и автомобильной дорогой регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса».  Магистральная улица районного значения:   1. расчетная скорость движения - 60 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 2; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 4 м; 5. количество дополнительных (по сравнению с существующим положением) остановок общественного транспорта - 2 | - | Не устанавливается |
| 5. | Вид объектов: автомобильные дороги местного значения поселения (улично-дорожная сеть)  Назначение объектов: обеспечение транспортных связей в городе Мурино | | | |
| 5.1. | Проектируемая улица № 1 | Обеспечение транспортной связи южной части города Мурино с улицей Оборонная и планируемой к размещению автомобильной дорогой регионального значения «Автомобильная дорога от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автодороги Санкт-Петербург – Матокса (платная скоростная автомобильная дорога в створе Пискаревского пр.)».  Магистральная улица районного значения:   1. расчетная скорость движения - 60 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 4; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м; 5. количество остановок общественного транспорта – 13 | - | Не устанавливается |
| 5.2. | Проектируемая улица № 2 | Обеспечение транспортной связи между Проектируемой улицей № 1 и объектами (жилая и общественно-деловая застройка), распложенными в функциональных зонах 4:Д1:9, 4:Д1:10, 4:Д1:8:1, 4:Р2:6.  Улица в зоне жилой застройки:   1. расчетная скорость движения - 40 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 4; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м; 5. количество остановок общественного транспорта – 2 | - | Не устанавливается |
| 5.3. | Проектируемая улица № 3 | Обеспечение возможности выезда на планируемую автомобильную дорогу регионального значения «Автомобильная дорога от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автодороги Санкт-Петербург – Матокса (платная скоростная автомобильная дорога в створе Пискаревского пр.)» в обоих направлениях.  Улица в зоне жилой застройки:   1. расчетная скорость движения - 40 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 4; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м; 5. количество остановок общественного транспорта – 4 | - | Не устанавливается |
| 5.4. | Проектируемая улица № 4 | Обеспечение транспортной связи между Проектируемой улицей № 1 и объектами (жилая, общественно-деловая застройка, производственная), распложенными в функциональных зонах 4:Д2:15, 4:Д2:17, 4:П1:18, 4:Д1:16:4.  Улица в зоне жилой застройки:   1. расчетная скорость движения - 40 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 4; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м; 5. количество остановок общественного транспорта – 0 | - | Не устанавливается |
| 5.5. | Проектируемая улица № 5 | Обеспечение транспортной связи между Проектируемой улицей № 1 и объектами (жилая, общественно-деловая застройка, производственная), распложенными в функциональных зонах 4:Д2:17, 4:Д1:16:1, 4:П1:18.  Улица в зоне жилой застройки:   1. расчетная скорость движения - 40 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения – 2-4; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м; 5. количество остановок общественного транспорта – 0 | - | Не устанавливается |
| 5.6. | Улица Южный проезд | Обеспечение транспортной связи между Проектируемой улицей № 1 и объектами (жилая и общественно-деловая застройка), распложенными в функциональной зоне 4:Д1:6.  Улица в зоне жилой застройки:   1. расчетная скорость движения - 40 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 4; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м; 5. количество остановок общественного транспорта – 0 | - | Не устанавливается |
| 5.7. | Проектируемая улица № 6 | Обеспечение транспортных связей северной части города Мурино, обеспечение выезда на автомобильную дорогу регионального значения «Новое-Девяткино – Бугры»  южной части города Мурино с улицей Оборонная и планируемой к размещению автомобильной дорогой регионального значения «Автомобильная дорога от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автодороги Санкт-Петербург – Матокса (платная скоростная автомобильная дорога в створе Пискаревского пр.)».  Магистральная улица районного значения:   1. расчетная скорость движения - 60 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 2; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м; 5. количество остановок общественного транспорта – 7, в том числе конченая остановка общественного транспорта с разворотным кольцом в северной части | - | Не устанавливается |
| 5.8. | Проектируемая улица № 7 | Обеспечение транспортных связей северной части города Мурино.  Магистральная улица районного значения:   1. расчетная скорость движения - 60 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 2; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м; 5. количество остановок общественного транспорта – 7, в том числе конченая остановка общественного транспорта с разворотным кольцом в северной части | - | Не устанавливается |
| 6. | Вид объектов: пешеходные улицы местного значения поселения  Назначение объектов: обеспечение централизованного водоснабжения в городе Мурино | | | |
| 6.1. | Проектируемая пешеходная улица № 1 | Обеспечение пешеходной связи между аллеей Охтинская и пешеходным проходом под КАД Санкт-Петербурга.  Пешеходная улица:   1. наименьшая ширина пешеходной части - 8 м | - | Не устанавливается |
| 6.2. | Проектируемая пешеходная улица № 1 | Обеспечение пешеходной связи между бульваром Менделеева и проспектом Авиаторов Балтики.  Пешеходная улица:   1. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м | - | Не устанавливается |
| 7. | Вид объектов: объекты водоснабжения  Назначение объектов: обеспечение пешеходных связей в городе Мурино | | | |
| 7.1. | Водопровод | Обеспечение водоснабжения южной части города Мурино  Протяженность, материал, диаметры: подлежат определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации | - | - |
| 8. | Вид объектов: объекты водоотведения  Назначение объектов: обеспечение очистки хозяйственно-бытовых сточных вод в городе Мурино | | | |
| 8.1. | Канализационные очистные сооружения (реконструкция) | Обеспечение очистки хозяйственно-бытовых сточных вод в центральной и южной частях города Мурино. Увеличение мощности для подключения южной части города Мурино и производственной зоны в восточной части поселения.  Производительность: 4 000 куб. м/сут | 0:П1 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 8.2. | Канализационные очистные сооружения | Обеспечение очистки хозяйственно-бытовых сточных вод в южной части города Мурино.  Производительность – 12 856 куб. м/сут | Город Мурино  4:П1 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 8. | Вид объектов: объекты водоотведения  Назначение объектов: обеспечение очистки поверхностного стока в городе Мурино | | | |
| 8.1. | Очистные сооружения поверхностного стока | Обеспечение очистки поверхностного стока в южной части города Мурино.  Производительность – 25 л/с | Город Мурино  4:Р1:1 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 8.2. | Очистные сооружения поверхностного стока | Обеспечение очистки поверхностного стока в южной части города Мурино.  Производительность – 35 л/с | Город Мурино  4:П1 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. При этом санитарно-защитная зона не должна выходить за границу функциональной зоны 4:П1 |
| 9. | Вид объектов: объекты водоотведения  Назначение объектов: обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод в городе Мурино | | | |
| 9.1. | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод в южной части города Мурино  Протяженность, материал, диаметры: подлежат определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации | - | - |
| 10. | Вид объектов: объекты водоотведения  Назначение объектов: обеспечение транспортировки поверхностных сточных вод в городе Мурино | | | |
| 10.1. | Сети дождевой канализации | Обеспечение транспортировки дождевых сточных вод в южной части города Мурино  Протяженность, материал, диаметры: подлежат определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации | - | - |
| 11. | Вид объектов: объекты теплоснабжения  Назначение объектов: обеспечение надежности теплоснабжения города Мурино | | | |
| 11.1. | Источник тепловой энергии (котельная) | Обеспечение надежности теплоснабжения западной части города Мурино.  Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации | Город Мурино  2:И:1 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 11.2. | Источник тепловой энергии (котельная) | Обеспечение надежности теплоснабжения западной части города Мурино.  Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации | Город Мурино  2:КС | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 11.3. | Источник тепловой энергии (котельная) | Обеспечение надежности теплоснабжения центральной части города Мурино.  Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации | Город Мурино  3:Ж4 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 11.4. | Источник тепловой энергии (котельная) | Обеспечение надежности теплоснабжения центральной части города Мурино.  Мощность: 30 Гкал/ч | Город Мурино  4:И | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 11.5. | Источник тепловой энергии (котельная) | Обеспечение надежности теплоснабжения центральной части города Мурино.  Мощность: 70 Гкал/ч | Город Мурино  4:П1 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 11.6. | Источник тепловой энергии (котельная) | Обеспечение надежности теплоснабжения центральной части города Мурино.  Мощность: 40 Гкал/ч | Город Мурино  4:И | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 11.7. | Источник тепловой энергии (котельная) | Обеспечение надежности теплоснабжения центральной части города Мурино.  Мощность: 48 Гкал/ч | Город Мурино  4:П1 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 12. | Вид объектов: объекты теплоснабжения  Назначение объектов: обеспечение теплоснабжения планируемой жилой и общественно-деловой застройки города Мурино | | | |
| 12.1. | Теплопровод распределительный | Обеспечение теплоснабжения планируемой жилой и общественно-деловой застройки южной части города Мурино | - | - |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обозначение функциональной зоны | Наименование  функциональной зоны | Параметры функциональной  зон | Сведения о планируемых к размещению в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Деревня Лаврики | | | |
| Жилые зоны | | | |
| 1:Ж2-1 | Зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 1:Ж2-2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено  Объекты регионального значения:   1. Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Токсовская межрайонная больница»). |
| Общественно-деловые зоны | | | |
| 1:Д1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 1:Д2 | Зона специализированной общественной застройки | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Зоны рекреационного назначения | | | |
| 1:Р2 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Город Мурино | | | |
| Жилые зоны | | | |
| 3:Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 2:Ж2-1 | Зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 3:Ж2-1 | Зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 2:Ж2-2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 3:Ж3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 2:Ж4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12\* | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Культурно-досуговый объект. Детский театр на 100 мест. |
| 3:Ж4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12\* | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации. |
| Общественно-деловые зоны | | | |
| 2:Д1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 2:Д1:2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 8 | Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения). |
| 3:Д1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 3:Д1:2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 3:Д1:3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | В соответствии с фактической | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 4:Д1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12\* | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 4:Д1:2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12\* | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 4:Д1:3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12\* | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 4:Д1:4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12\* | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 4:Д1:5 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12\* | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 4:Д1:6 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12\* | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 4:Д1:7 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12\* | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 4:Д1:8 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12\* | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 2:Д2:1 | Зона специализированной общественной застройки | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 2:Д2:2 | Зона специализированной общественной застройки | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 8 | Размещение объектов федерального значения и местного значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Поликлиника (ГБУЗ ЛО «Токсовская районная больница»). |
| 3:Д2 | Зона специализированной общественной застройки | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 4:Д2:1 | Зона специализированной общественной застройки | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12\* | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 4:Д2:2 | Зона специализированной общественной застройки | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12\* | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 4:Д2:3 | Зона специализированной общественной застройки | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12\* | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 4:Д2:4 | Зона специализированной общественной застройки | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12\* | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 4:Д2:5 | Зона специализированной общественной застройки | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12\* | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | |
| 3:П1 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 4:П1 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Канализационные очистные сооружения. Производительность – 12 856 куб. м/сут. 2. Очистные сооружения поверхностного стока. Производительность – 35 л/с. 3. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: 70 Гкал/ч. 4. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: 48 Гкал/ч. |
| 2:КС | Коммунально-складская зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации. |
| 2:И:1 | Зона инженерной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации. |
| 2:И:2 | Зона инженерной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения). |
| 2:И:3 | Зона инженерной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 3:И:1 | Зона инженерной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 3:И:2 | Зона инженерной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения). |
| 4:И | Зона инженерной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: 30 Гкал/ч. 2. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: 40 Гкал/ч. |
| У | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино (в створе Гражданского проспекта) и автомобильной дороги А-118. Подключение международного автомобильного вокзала в составе ТПУ «Девяткино» к КАД. 2. Мостовое сооружение (на автомобильной дороге от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автодороги Санкт-Петербург – Матокса (платная скоростная автомобильная дорога в створе Пискаревского пр.). 3. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения). 4. Мост через р. Охта на автомобильной дороге Санкт-Петербург – Матокса (км 1+380), реконструкция. |
| 2:ТИ:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Мостовое сооружение (на автомобильной дороге регионального значения «Обход города Мурино и деревни Новое Девяткино с западной стороны»). |
| 2:ТИ:2 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения (муниципального района) не предусмотрено. |
| 3:ТИ:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.  Объект регионального значения:   1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения). |
| 3:ТИ:2 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Зоны рекреационного назначения | | | |
| 4:Р1:1 | Зона рекреационного назначения | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Очистные сооружения поверхностного стока. Производительность – 25 л/с. |
| 4:Р1:2 | Зона рекреационного назначения | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 1:Р2 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 2:Р2:1 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 30 га. 2. Пляж. Благоустроенное место массовой отдыха возле водоемов и водотоков, площадь 1 га. |
| 2:Р2:2 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м, 2. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м, 3. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м, 4. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 24 025 кв. м, 5. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 1 000 кв. м. |
| 2:Р2:3 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1 | Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения). |
| 3:Р2:1 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 7 га. |
| 3:Р2:2 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 933 кв. м. |
| 4:Р2:1 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 16 га. 2. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 16 га. 3. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 15 га. |
| 4:Р2:2 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Зоны специального назначения | | | |
| 3:К | Зона кладбищ | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 2 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 3:ЗН | Зона озелененных территорий специального назначения | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 0 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 2:РТ | Зона режимных территорий | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Территории за границами населенных пунктов | | | |
| Общественно-деловые зоны | | | |
| 0:Д1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | |
| Производственная зона | | | |
| 0:П1 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Канализационные очистные сооружения (реконструкция). Производительность: 4 000 куб. м/сут. |
| 0:И | Зона инженерной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 0:ТИ | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3 | Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.  Предусмотрено размещение объектов регионального значения:   1. Мост через р. Охта на автомобильной дороге новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта). 2. Мост через р. Охта на автомобильной дороге новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта). 3. Мост через р. Охта на автомобильной дороге новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта). 4. Путепровод через железнодорожные пути Ручьи – Кузнечное на автомобильной дороге Новое Девяткино – Бугры. 5. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения). 6. Мостовое сооружение (на автомобильной дороге регионального значения «Обход города Мурино и деревни Новое Девяткино с западной стороны»). |
| Зоны сельскохозяйственного назначения | | | |
| 0:СХ | Зоны сельскохозяйственного использования | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 2 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 0:СД | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 2 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Зоны рекреационного назначения | | | |
| 0:Л | Зона лесов | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 0 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Зоны специального назначения | | | |
| 0:СН | Зона специального назначения | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 0 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 0:К | Зона кладбищ | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 2 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 0:ЗН | Зона озелененных территорий специального назначения | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 0 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |

\* – возможно отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в порядке, установленном региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

Примечание: границы и параметры функциональных зон установлены с учетом необходимости размещения в них объектов регионального значения и объектов местного значения муниципального района в соответствии с материалами по обоснованию изменений в генеральный план поселения.

КАРТЫ