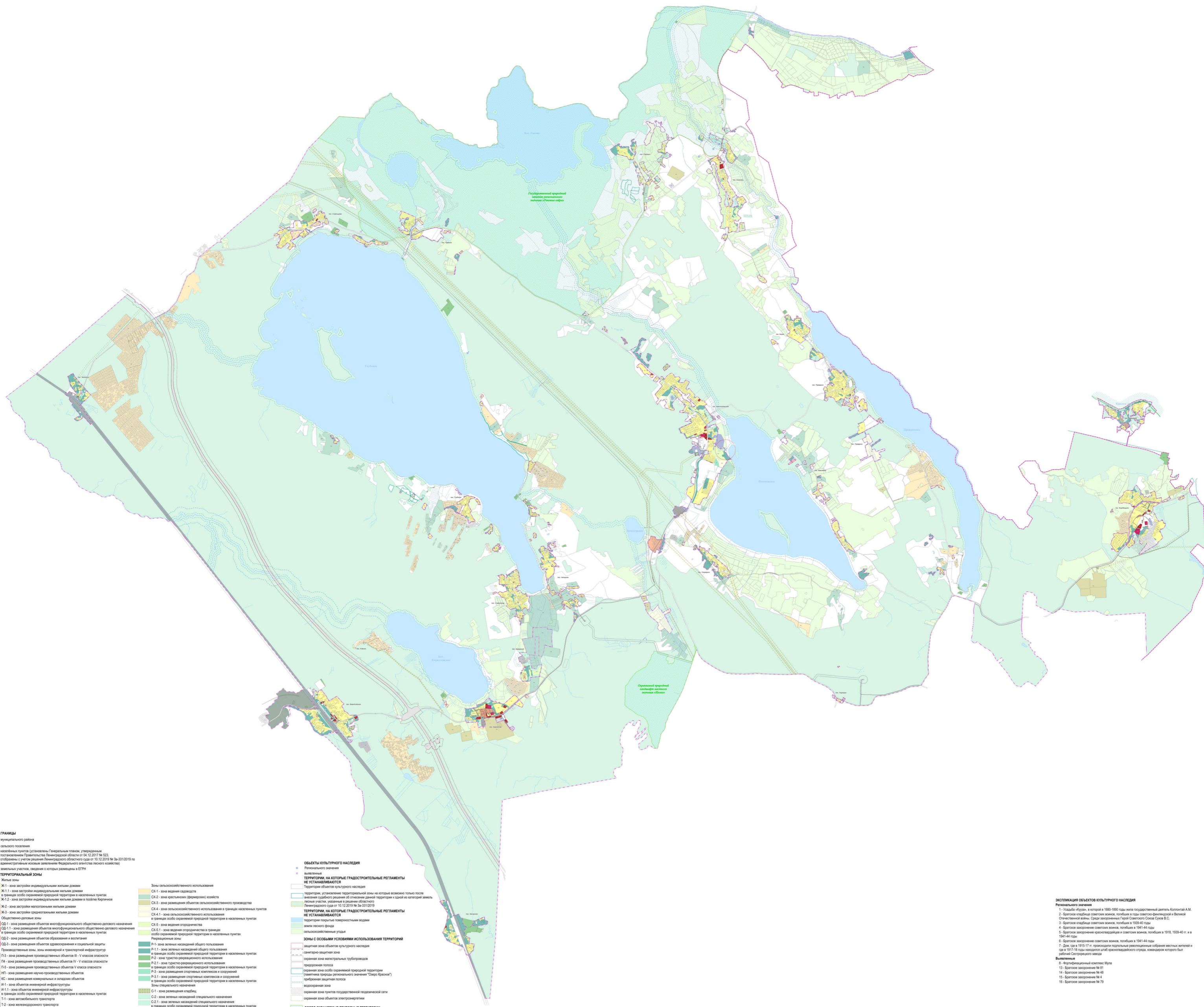


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРАСНОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



- ГРАНИЦЫ**
- муниципального района
 - сельского поселения
 - населенных пунктов (установлены Генеральным планом, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 523, одобренным с учетом решений Ленинградского областного суда от 10.12.2019 № 33-12/2019 по административным исковым заявлениям (Административный иск № 33-12/2019 по земельным участкам, сведения о которых размещены в ЕГРН)
- ТЕРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-1.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах
 - Ж-1.2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в поселке Кирсаново
 - Ж-2 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж-3 - зона застройки среднетяжелыми жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- ОД-1 - зона размещения объектов многофункционального общественно-делового назначения в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах
 - ОД-2 - зона размещения объектов образования и воспитания
 - ОД-3 - зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- П-3 - зона размещения производственных объектов III - V класса опасности
 - П-4 - зона размещения производственных объектов IV - V класса опасности
 - П-5 - зона размещения производственных объектов V класса опасности
 - И-1 - зона размещения научно-производственных объектов
 - И-2 - зона размещения коммунальных и складских объектов
 - И-3 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.1 - зона объектов инженерной инфраструктуры в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах
 - И-3.2 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.3 - зона объектов инженерной инфраструктуры в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах
 - И-3.4 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.5 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.6 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.7 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.8 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.9 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.10 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.11 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.12 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.13 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.14 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.15 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.16 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.17 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.18 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.19 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.20 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.21 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.22 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.23 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.24 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.25 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.26 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.27 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.28 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.29 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.30 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.31 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.32 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.33 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.34 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.35 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.36 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.37 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.38 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.39 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.40 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.41 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.42 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.43 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.44 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.45 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.46 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.47 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.48 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.49 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.50 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.51 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.52 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.53 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.54 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.55 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.56 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.57 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.58 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.59 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.60 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.61 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.62 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.63 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.64 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.65 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.66 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.67 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.68 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.69 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.70 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.71 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.72 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.73 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.74 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.75 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.76 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.77 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.78 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.79 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.80 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.81 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.82 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.83 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.84 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.85 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.86 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.87 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.88 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.89 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.90 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.91 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.92 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.93 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.94 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.95 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.96 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.97 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.98 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.99 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3.100 - зона объектов инженерной инфраструктуры

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ-1 - зона ведения садоводства
 - СХ-2 - зона крестьянских (фермерских) хозяйств
 - СХ-3 - зона размещения объектов сельскохозяйственного производства
 - СХ-4 - зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
 - СХ-4.1 - зона сельскохозяйственного использования в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах
 - СХ-5 - зона ведения огородничества
 - СХ-5.1 - зона ведения огородничества в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах
- Рекреационные зоны**
- Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-1.1 - зона зеленых насаждений общего пользования в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах
 - Р-2 - зона туристско-рекреационного использования
 - Р-2.1 - зона туристско-рекреационного использования в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах
 - Р-3 - зона размещения спортивных комплексов и сооружений
 - Р-3.1 - зона размещения спортивных комплексов и сооружений в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах
- Зоны специального назначения**
- С-1 - зона размещения кладбищ
 - С-2 - зона зеленых насаждений специального назначения
 - С-2.1 - зона зеленых насаждений специального назначения в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах
 - С-3 - зона размещения объектов специального использования

- Объекты культурного наследия**
- Републического значения
 - Объекты культурного наследия
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВИВАЮТСЯ**
- территории объектов культурного наследия
 - территории, установление территориальной зоны на которые возможно только после внесения судебного решения об отнесении данной территории в сроки исковой давности земельной части, указанной в решении областного Ленинградского суда от 10.12.2019 № 33-12/2019
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВИВАЮТСЯ**
- территории портовые поверхностными водами земли водного фонда
 - сельскохозяйственные угодья
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- защитная зона объектов культурного наследия
 - санитарно-защитная зона
 - охранная зона магистральных трубопроводов
 - природоохранная зона
 - охранная зона особо охраняемой природной территории (ландшафт природы регионального значения "Озеро Красное")
 - прибрежная защитная полоса
 - наводоопасная зона
 - охранная зона пунктов государственной гидрометрической сети
 - охранная зона объектов электротранспорта
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Государственный природный заказник регионального значения "Озеро Красное"
 - Охраняемый природный ландшафт регионального значения "Озеро Красное"

- ИНФОРМАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Регионального значения**
- 1 - Усадьба Муромцевых, в которой в 1880-1890 годы жил государственный деятель Козловский А.М.
 - 2 - Братское кладбище советских воинов, погибших в годы советско-финляндской и Великой Отечественной войны. Сфера заповедника Парка Советского Союза Сухова В.С.
 - 3 - Братское кладбище советских воинов, погибших в 1939-40 годы
 - 4 - Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 годы
 - 5 - Братское кладбище советских воинов, погибших в 1918, 1939-40 гг. и в 1941-44 годы
 - 6 - Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 годы
 - 7 - Дом, где в 1915-17 гг. происходили подпольные революционные собрания местных жителей и где в 1917-18 годы находилось штаб краснокавказского отряда, командиром которого был рабочий Сестрорецкого завода
- Вышеуказанные**
- 8 - Археологический памятник Муле
 - 9 - Братское кладбище № 81
 - 10 - Братское кладбище № 48
 - 11 - Братское кладбище № 4
 - 12 - Братское кладбище № 79