**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

**«О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» (далее – Проект, Порядок № 520, Постановление № 520) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) в целях приведения правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, а также в связи с принятием Ленинградским областным судом решения от 29.11.2023 по делу №3а-176/2023 (далее – решение ЛОС).

Решением ЛОС частично удовлетворено исковое заявление АНБО «Оздоровительный конный центр «Солнечный остров». Суд признал недействующим с даты вступления решения суда в законную силу Постановление № 520 в той мере, в которой в Порядке № 520, не учитывается необходимость поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога. Суд возложил на Правительство Ленинградской области обязанность принять новый нормативный правовой акт, заменяющий признанное не действующим в части Постановление № 520 в течение 3 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Апелляционным определением Судебной коллегии по административным делам Второго апелляционного суда общей юрисдикции от 21.02.2024 по делу № 66а-147/2024 оставлена без удовлетворения апелляционная жалоба Правительства Ленинградской области, решение ЛОС от 29.11.2023 по делу №3а-176/2023 – без изменения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» утверждены [основные принципы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439682&dst=100012) определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Основные принципы, Постановление № 582).

[Абзацем](consultantplus://offline/ref=DB86B30B299982B18FAE210EFAC63D925C8E4CC5F0A31060776FFE4A94DA8C11E49529FF082D99538BA2FB446BF42DC8BAFD285DB9E8FA13u3d1M) шестым Основных принципов, утвержденных Постановлением № 582, к основным принципам отнесен, в том числе принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога.

В связи с чем, Проектом предлагается внести изменение в Порядок № 520, дополнив новым пунктом 2.7.1, предусматривающим положения аналогичные положениям, содержащимся в Постановлении № 582, в отношении принципа учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности.

Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязательные требования, обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и областного бюджета Ленинградской области. В связи с отсутствием в Проекте указанных выше положений, представленный Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель Ленинградского

областного комитета по управлению

государственным имуществом М.Р. Тоноян