|  |
| --- |
| Приложение № 5 к приказу |
| Комитета градостроительной |
| политики Ленинградской области |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

**Положение об очередности планируемого развития территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | № земельного участка | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Этапы проектирования, строительства, объектов капитального строительства |
| 1.1 | 1.1 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 1 |
| 1.2 | 1.2 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 1.3 | 1.3 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 1.4 | 1.4 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 1.5 | 1.5 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 1.7 | 1.7 | Дошкольная образовательная организация  |
| 1.8 | 1.8 | Отдельно стоящий гараж закрытого типа |
| 1.9 | 1.9 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция) |
| 1.10 | 1.10 | Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (блок-модульная котельная) |
| 1.11 | 1.11 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 1.12 | 1.12 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 1.13 | 1.13 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 1.14 | 1.14 | Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (торгово-развлекательный центр) |
| 1.15 | 1.15 | Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (торгово-развлекательный центр) |
| 1.16 | 1.16 | Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (торгово-развлекательный центр); объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности и обеспечения совершения сделок (объект делового назначения) |
| 1.17 | 1.17 | Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (торговый центр) |
| 1.18 | 1.18 | Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (торгово-развлекательный центр) |
| 1.19 | 1.19 | Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (торговый центр) |
| 1.20 | 1.20 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 1.21 | 1.21 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 1.22 | 1.22 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 1.23 | 1.23 | Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газораспределительный пункт) |
| 1.24 | 1.24 | Объект улично-дорожной сети (основной внутриквартальный проезд с бульваром) |
| - | 1.25 | Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, бульвар), площадки для занятий спортом |
| 3.10 | 3.10 | Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения |
| 7.1 | 7.1 | Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (торгово-развлекательный центр) |
| 7.2 | 7.2 | Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (торгово-развлекательный центр) |
| 3.16 | 3.16 | Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (торговый центр) |
| 3.17 | 3.17 | Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (торговый центр) |
| 3.18 | 3.18 | Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (торговый центр) |
| 3.19 | 3.19 | Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (торговый центр) |
| 3.21 | 3.21 | Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (канализационная насосная станция) |
| 3.14 | 3.14 | Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (канализационная насосная станция) |
| 8.5 | 8.5 | Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (канализационная насосная станция) |
| 3.15 | 3.15 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 7.3 | 7.3 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 5.1 | 5.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 5.2 | 5.2 | Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (торговый центр) |
| 8.4 | 8.4 | Объект улично-дорожной сети (основной внутриквартальный проезд) |
| 5.3 | 5.3 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| **-** | 5.4 | Благоустройство территории |
| **-** | 5.5 | Благоустройство территории |
| 6.1 | 6.1 | Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения) |
| 8.3 | 8.3 | Объект улично-дорожной сети (основной внутриквартальный проезд) |
| 8.6 | 8.6 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 8.1 (часть) | 8.1 (часть) | Объект улично-дорожной сети  |
| 8.2 (часть) | 8.2 (часть) | Объект улично-дорожной сети |
| 1.6 | 1.6 | Общеобразовательная организация | 2 |
| 2.1 | 2.1 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 2.2 | 2.2 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 2.3 | 2.3 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 2.4 | 2.4 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 2.5 | 2.5 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 2.6 | 2.6 | Дошкольная образовательная организация |
| 2.7 | 2.7  | Отдельно стоящий гараж закрытого типа |
| 2.8 | 2.8 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 2.9 | 2.9 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 2.10 | 2.10 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| - | 2.11 | Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, бульвар), площадки для занятий спортом |
| 3.1 | 3.1 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 3.2 | 3.2 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 3.3 | 3.3 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 3.8 | 3.8 | Отдельно стоящий гараж закрытого типа |
| 3.9 | 3.9 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция) |
| 3.11 | 3.11 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| **-** | 3.22 | Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, бульвар) |
| **-** | 3.23 | Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, бульвар), площадки для занятий спортом |
| **-** | 3.24 | Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, бульвар) |
| 8.1 (часть) | 8.1 (часть) | Объект улично-дорожной сети |
| 8.2 (часть) | 8.2 (часть) | Объект улично-дорожной сети |
| 3.4 | 3.4 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 3 |
| 3.5 | 3.5 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 3.6 | 3.6 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 3.7 | 3.7 | Дошкольная образовательная организация |
| 3.12 | 3.12 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 3.13 | 3.13 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 3.20 | 3.20 | Объект улично-дорожной сети (основной внутриквартальный проезд) |
| **-** | 3.25 | Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, бульвар), площадки для занятий спортом |
| **-** | 3.26 | Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, бульвар), площадки для занятий спортом |
| - | 3.27 | Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, бульвар), площадки для занятий спортом |
| - | 3.28 | Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, бульвар), площадки для занятий спортом |
| 4.1 | 4.1 | Отдельно стоящий гараж |
| **-** | 4.2 | Благоустройство территории  |
| **-** | 4.3 | Объект предоставления коммунальных услуг (существующая опора ЛЭП) |