Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Изменения в Правила землепользования и застройки

территории города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

1. В оглавлении часть III дополнить следующими позициями:

«Статья 31.2.10. Зона Н-11 - Охранная зона объектов электроэнергетики

Статья 31.2.11. Зона Н-12 - Охранная зона трубопроводов (газопроводов)».

1. Часть III дополнить статьями 31.2.10 и 31.2.11 следующего содержания:

«**Статья 31.2.10. Зона Н-11 ⎯ Охранная зона объектов электроэнергетики**

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются  
в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электроэнергетики осуществляется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

**Статья 31.2.11. Зона Н-12 ⎯ Охранная зона трубопроводов (газопроводов)**

Охранная зона устанавливается вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон газораспределительной сети устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок охраны магистральных газопроводов регулируется Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах.».

1. На карте градостроительного зонирования изменить границы территориальных зон Ж2, О5, Т1, С1.
2. На карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности) отобразить границы зон с особыми условиями использования территории:

- Н-11, Охранная зона объектов электроэнергетики;

- Н-12, Охранная зона трубопроводов (газопроводов).

1. Внести изменение в приложение к Правилам землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон», в части описания местоположения границ территориальных зон Ж2, О5, Т1, С1.