

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«02» мая 2024 года

№ 01-03/24-37

Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-03 «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, разработанного ООО «АВЕРО ГРУП» в 2023 г., положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны,

: -2024/01-37

: 02.05.2024

выполненной аттестованными экспертами: Губиным Я.В., Борисенко Е.П., Зайцевой Д.А.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

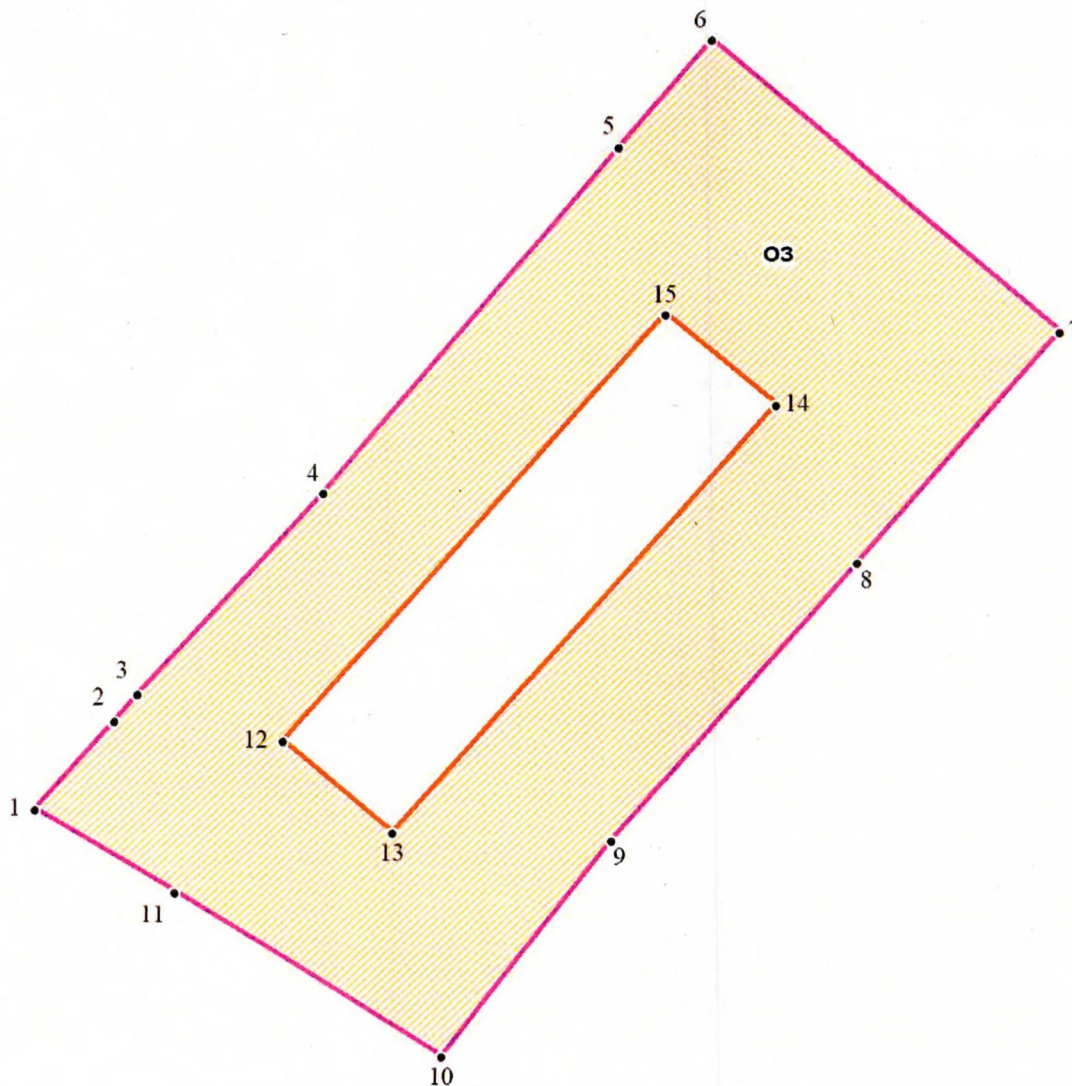
Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области - председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

**Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы  
через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское  
городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3**

*План характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)*



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- "Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска"
- Охранная зона (ОЗ)
- 1 Номер характерной (поворотной) точки

### Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границ зоны охраны  
объекта культурного наследия

Описание прохождения границ зоны охраны объекта  
культурного наследия

от точки	до точки	
1	2	3
		Внешний контур (точки 1-11)
1	2	Из точки, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703016:399 на северо-восток по западной границе этого земельного участка.
2	6	На северо-восток вдоль восточной стороны проезжей части улицы Спорта.
6	7	На юго-восток по прямой в створе с южным торцевым фасадом дома № 1 по улице Спорта.
7	8	На юго-запад по прямой в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:6.
8	9	На юго-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:6.
9	10	На юго-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19.
10	11	На северо-запад по прямой в створе с северным торцевым фасадом дома № 4 по улице Спорта.
11	1	Из точки, расположенной на северо-западном углу дома № 4 по улице Спорта на северо-запад по прямой в исходную точку.
		Внутренний контур (точки 12-15)
12	15	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска».
15	12	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска».

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ  
охранной зоны ОЗ.**

*МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона*

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
<b>Внешний контур (точки 1-11)</b>				
1	440099.38	2254877.16	Картометрический	0,35
2	440107.82	2254884.42	Картометрический	0,35
3	440110.47	2254886.53	Картометрический	0,35
4	440129.85	2254903.43	Картометрический	0,35
5	440162.95	2254930.38	Картометрический	0,35
6	440173.17	2254938.84	Картометрический	0,35
7	440145.34	2254970.95	Картометрический	0,35
8	440123.24	2254952.40	Картометрический	0,35
9	440096.57	2254930.11	Картометрический	0,35
10	440075.80	2254914.73	Картометрический	0,35
11	440091.41	2254890.06	Картометрический	0,35
1	440099.38	2254877.16	Картометрический	0,35
<b>Внутренний контур (точки 12-15)</b>				
12	440106.02	2254899.85	Картометрический	0,35
13	440097.32	2254910.04	Картометрический	0,35
14	440138.24	2254944.95	Картометрический	0,35
15	440146.93	2254934.76	Картометрический	0,35
12	440106.02	2254899.85	Картометрический	0,35

**Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска».**  
**Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

**разрешается:**

1. хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
2. благоустройство территории, не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия: устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей, цветочниц и т.п., устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
3. озеленение территории, не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия: работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями, посадка ценных пород деревьев, восстановление поврежденного древостоя, санитарная рубка деревьев (упорядочивание, прочистка, прореживание, уборка сухостоя и отходов от санитарной рубки), посев многолетних трав, выкашивание газонов;
4. работы по содержанию и уборке территории;
5. строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций только подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
6. организация подъезда экскурсионного транспорта, устройство остановок общественного транспорта;