



№ 205013-2024-3742
от 16.05.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2024 года № 302

О порядке исполнения Соглашения о реализации проекта государственно-частного партнерства "Проектирование, создание, техническое обслуживание и эксплуатация "Культурно-досугового центра по работе с молодежью Ленинградской области с объектами рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения"

В соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 11.3 Соглашения о реализации проекта государственно-частного партнерства "Проектирование, создание, техническое обслуживание и эксплуатация "Культурно-досугового центра по работе с молодежью Ленинградской области с объектами рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения" от 15 января 2024 года (далее – Соглашение), в целях надлежащего исполнения Соглашения Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Уполномочить Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом на осуществление обязанностей публичного партнера:

по предоставлению частному партнеру предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, земельных участков, а также по осуществлению необходимых действий для обеспечения возникновения у частного партнера права собственности и (или) права владения и пользования указанными земельными участками и объектами недвижимости, структурно образующими объект Соглашения;

по осуществлению необходимых действий для обеспечения возникновения ограничений (обременений) прав на объект Соглашения, а также на земельные участки, на которых расположен объект Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;

по осуществлению контроля за соблюдением обязательств частного партнера по целевому использованию предоставленных земельных участков.

2. Уполномочить комитет по строительству Ленинградской области на осуществление обязанностей публичного партнера по осуществлению контроля за соблюдением частным партнером условий Соглашения:

на этапе проектирования объекта Соглашения за соблюдением сроков выполнения работ по проектированию (пункт 6.3 Соглашения) и за соответствием предоставляемой частным партнером проектной документации (стадия "П") разделу 6 Соглашения, заданиям на проектирование объекта Соглашения, а также законодательству Российской Федерации;

на этапе создания (строительства) объекта Соглашения за соблюдением сроков выполнения работ (пункт 7.6 Соглашения) и исполнением обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей создаваемого объекта Соглашения предусмотренным Соглашением технико-экономическим показателям.

3. Уполномочить комитет по молодежной политике Ленинградской области на осуществление обязанностей публичного партнера по осуществлению контроля за соблюдением частным партнером условий Соглашения:

на этапе технического обслуживания и эксплуатации объекта Соглашения за исполнением обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей созданного объекта Соглашения предусмотренным Соглашением технико-экономическим показателям; по техническому обслуживанию объекта Соглашения и эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с целями, предусмотренными Соглашением;

в течение срока действия Соглашения за исполнением частным партнером обязательства по предоставлению безотзывной банковской гарантии в соответствии с условиями Соглашения.

4. Комитету экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области:

представлять на рассмотрение Правительству Ленинградской области проекты правовых актов Правительства Ленинградской области, регулирующих отношения, возникающие в связи с исполнением, изменением и прекращением Соглашения;

осуществлять в течение срока действия Соглашения мониторинг реализации Соглашения и размещать сведения о Соглашении в электронном виде с использованием государственной автоматизированной системы

"Управление" в соответствии с Порядком мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 2 февраля 2021 года № 40;

в срок не более 10 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить частному партнеру копию настоящего постановления в порядке, предусмотренном Соглашением.

5. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом, комитету по строительству Ленинградской области, комитету по молодежной политике Ленинградской области и Комитету экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области обеспечить хранение всех оригиналов и переданных копий документов, связанных с исполнением Соглашения и поступивших (принятых) в связи с осуществлением обязанностей публичного партнера в соответствии с настоящим постановлением, в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

6. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом, комитету по строительству Ленинградской области и Комитету экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области:

в течение пяти рабочих дней направлять в адрес комитета по молодежной политике Ленинградской области копии всех поступивших (принятых) в связи с осуществлением обязанностей публичного партнера в соответствии с настоящим постановлением документов, связанных с исполнением Соглашения;

в течение пяти рабочих дней с даты обнаружения нарушения частным партнером условий Соглашения информировать комитет по молодежной политике Ленинградской области о соответствующем нарушении с направлением обосновывающих документов, в том числе необходимых для предъявления требования по безотзывной банковской гарантии, предоставляемой частным партнером в качестве обеспечения исполнения условий Соглашения.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко