



№ 205013-2024-3779
от 21.05.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2024 года № 310

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 сентября 2021 года № 624 "Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете"

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 28 сентября 2021 года № 624 "Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 21 мая 2024 года № 310

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 28 сентября 2021 года № 624 "Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете"

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете".

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете."

3. В приложении (Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете):

1) наименование и пункт 1 изложить в следующей редакции:

"Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области в лице органа исполнительной власти Ленинградской области, ответственного за реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – уполномоченный орган), или муниципальному образованию Ленинградской области (далее – муниципальное образование) после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете (далее – Порядок).";

2) абзац четвертый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"уполномоченному органу или муниципальному образованию – в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность юридического лица, обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, когда такой договор заключен указанным лицом соответственно с уполномоченным органом или муниципальным образованием.";

3) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3. Уполномоченный орган или муниципальное образование в течение 10 рабочих дней с даты перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, уведомляет владельца специального счета о переходе права собственности на все помещения в многоквартирном доме (далее – уведомление о переходе права собственности).".