



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 мая 2024 года № 82

**Об уточнении Правил землепользования и застройки территории  
муниципального образования Киришское городское поселение  
Киришского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 22 декабря 2014 года № 5/26 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Уточнение Правил землепользования и застройки территории  
муниципального образования Киришское городское поселение  
Киришского муниципального района Ленинградской области

1. В оглавлении позицию «Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон» части II изложить в новой редакции:

«Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий».

2. Статью 27 части II изложить в новой редакции:

«Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий».

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон

1) Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

2) Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

3) Иные ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

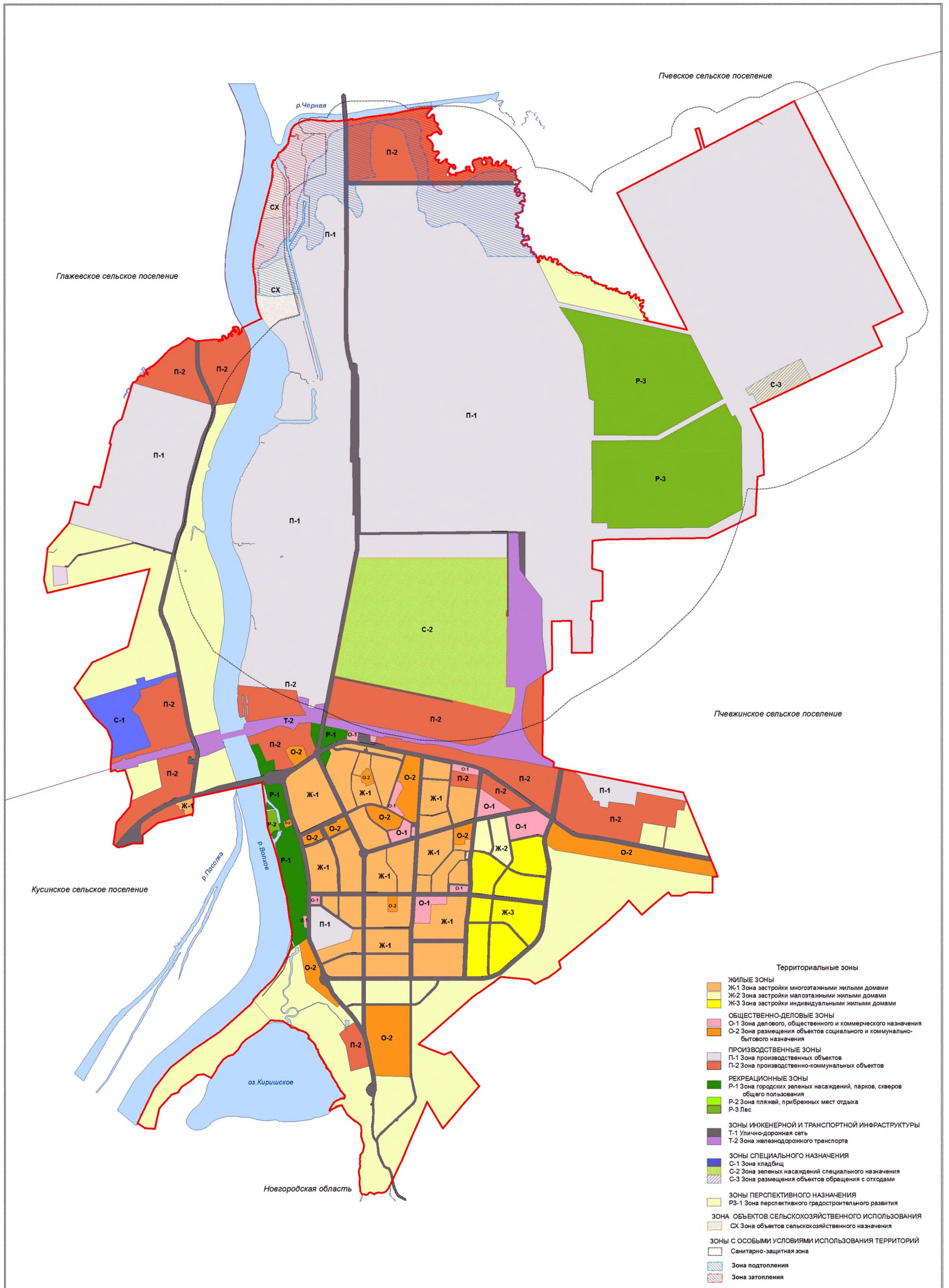
В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.».

3. На карте «Карте градостроительного зонирования» отобразить границы зон с особыми условиями использования территорий:

- зона затопления;
- зона подтопления.

**УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРИШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**



- Территориальные зоны**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
    - Ж-1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
    - Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
    - Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
    - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
    - О-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
    - П-1 Зона производственных объектов
    - П-2 Зона производственно-коммунальных объектов
  - РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
    - Р-1 Зона городских зеленых насаждений, парков, скверов общего пользования
    - Р-2 Зона пляжей, прибрежных мест отдыха
    - Р-3 Лес
  - ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
    - Т-1 Улично-дорожная сеть
    - Т-2 Зона железнодорожного транспорта
  - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
    - С-1 Зона кладбищ
    - С-2 Зона зеленых насаждений специального назначения
    - С-3 Зона размещения объектов обращения с отходами
  - ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
    - РЗ-1 Зона перспективного градостроительного развития
  - ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
    - СХ Зона объектов сельскохозяйственного назначения
  - ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
    - Санитарно-защитная зона
    - Зона подтопления
    - Зона затопления