

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 июня 2024 года

№ 876

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 20 мая 2021 года № 793 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения (эксплуатации) водовода сырой воды на земельные участки, расположенные во Всеволожском районе Ленинградской области»

На основании обращения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254, ИНН 7830000426, адрес местонахождения: 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42, e-mail: office@vodokanal.spb.ru) от 11.06.2024 № Исх-01516/23:

1. Внести изменения в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 20 мая 2021 года № 793 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения (эксплуатации) водовода сырой воды на земельные участки, расположенные во Всеволожском районе Ленинградской области», изложив Приложения 1 и 2 в редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

Приложение № 1

к распоряжению Леноблкомимущества
от 24.06.2024 № 876

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
1	47:07:0000000:430	Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Заневское сельское поселение»
2	47:07:0000000:431	Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Свердловское городское поселение»
3	47:07:0000000:433	Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Свердловское городское поселение»
4	47:07:1044001:371	Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Заневское сельское поселение»
5	47:07:1044001:70838	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Заневское сельское поселение»

Каталог координат характерных точек границы публичного сервитута

Площадь публичного сервитута 120496 м²

Обозначение характерных точек границ МСК 47 зона 2

X Y

1 2 3

I(1)

1	434082.97	2225146.25
2	434033.62	2225161.55
3	433976.01	2225154.80
4	433726.12	2225124.83
5	433537.40	2225101.83
6	433160.94	2225056.72
7	433068.34	2225045.54
8	433055.95	2225020.30
9	432885.74	2225001.28
10	432862.42	2225019.44
11	432648.20	2224995.59
12	432481.84	2224972.86
13	431677.87	2224873.93
14	431589.49	2224863.95
15	431251.49	2224824.90
16	431015.44	2224844.18
17	430866.82	2224903.17
18	430645.86	2224998.33
19	430593.37	2225020.92
20	430584.26	2225001.53
21	430637.24	2224979.23
22	430728.33	2224940.91
23	430858.68	2224884.09
24	431007.95	2224826.29
25	431252.19	2224799.81
26	431591.85	2224842.20
27	431680.45	2224853.24
28	432484.58	2224950.08
29	432651.01	2224969.89
30	432847.88	2224996.69
31	432878.34	2224974.36
32	433098.42	2224999.09
33	433099.88	2224994.22
34	433113.88	2224998.75
35	433112.97	2225002.66
36	433163.33	2225035.77
37	433540.07	2225079.17
38	433728.88	2225102.45
39	433978.42	2225134.09

I(2)

40	435227.97	2225524.75
41	435225.78	2225561.63
42	435207.69	2225872.55
43	435206.04	2225901.47
44	435187.95	2225900.41
45	435193.26	2225814.17
46	435188.09	2225813.10
47	435202.01	2225551.88
48	434994.37	2225482.64
49	434998.53	2225278.60
50	434650.92	2225236.26
51	434404.62	2225206.55
52	434263.19	2225189.50
53	434162.33	2225177.13
54	434156.75	2225155.11
55	434265.66	2225167.04
56	434407.32	2225183.97
57	434653.64	2225213.49
58	434974.45	2225254.03
59	435020.99	2225258.35
60	435015.64	2225453.48
40	435227.97	2225524.75
61	435042.16	2225476.27
62	435049.58	2225477.82
63	435048.06	2225485.04
64	435046.64	2225483.49
61	435042.16	2225476.27
65	435059.39	2225488.98
66	435061.48	2225482.27
67	435068.83	2225484.55
68	435066.73	2225491.28
65	435059.39	2225488.98
69	435078.32	2225494.60
70	435080.64	2225487.74
71	435088.29	2225490.35
72	435085.96	2225497.20
69	435078.32	2225494.60

Приложение
к *Распоряжению*
Необходимо
от 24.06.2024 № 76

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- обозначение местоположения водопроводной сети с КН 47:07:0000000:4806 (координаты объекта капитального строительства не внесены в ЕГРН)
- проектные границы публичного сервитута
- обозначение характерных точек границ
- граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта по сведениям ЕГРН
- граница между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения (эксплуатации) водовода сырой воды (кадастровый номер сооружения 47:07:0000000:4806)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	98735 кв.м ± 98 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения (эксплуатации) водовода сырой воды (кадастровый номер сооружения 47:07:0000000:4806). Срок установления публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», 191015, Россия, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.42, e-mail: office@vodokanal.spb.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 47 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)					
1	434033.63	2225161.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	434010.91	2225168.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	433991.60	2225174.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	433723.92	2225142.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	433535.39	2225119.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	433053.61	2225061.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	433043.63	2225039.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	432891.62	2225022.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	432875.16	2225039.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	432645.84	2225013.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	432479.50	2224992.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	431675.22	2224895.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	431587.31	2224884.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
14	431250.85	2224847.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	431022.75	2224867.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	430876.09	2224924.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	430739.93	2224981.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	430654.32	2225017.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	430602.55	2225040.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	430593.38	2225020.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	430645.86	2224998.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	430866.82	2224903.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	431015.44	2224844.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	431251.49	2224824.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	431589.49	2224863.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	431677.88	2224873.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	432481.85	2224972.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	432648.20	2224993.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	432862.42	2225019.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	432885.75	2225001.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

31	433055.96	2225020.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	433068.34	2225043.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	433160.94	2225056.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	433537.40	2225101.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	433726.12	2225124.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	433976.01	2225154.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	434033.63	2225161.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
Зона 1(2)					
37	435202.02	2225551.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	435188.09	2225813.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	435177.12	2225810.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	435190.54	2225607.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	435182.98	2225607.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	435184.43	2225570.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	434972.29	2225500.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	434975.14	2225293.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	434648.62	2225255.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	434402.45	2225224.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

47	434261.22	2225207.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	434167.08	2225195.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	434164.93	2225187.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	434162.33	2225177.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	434263.20	2225189.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	434404.62	2225206.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	434650.92	2225236.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	434998.53	2225278.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	434994.38	2225482.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	435202.02	2225551.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

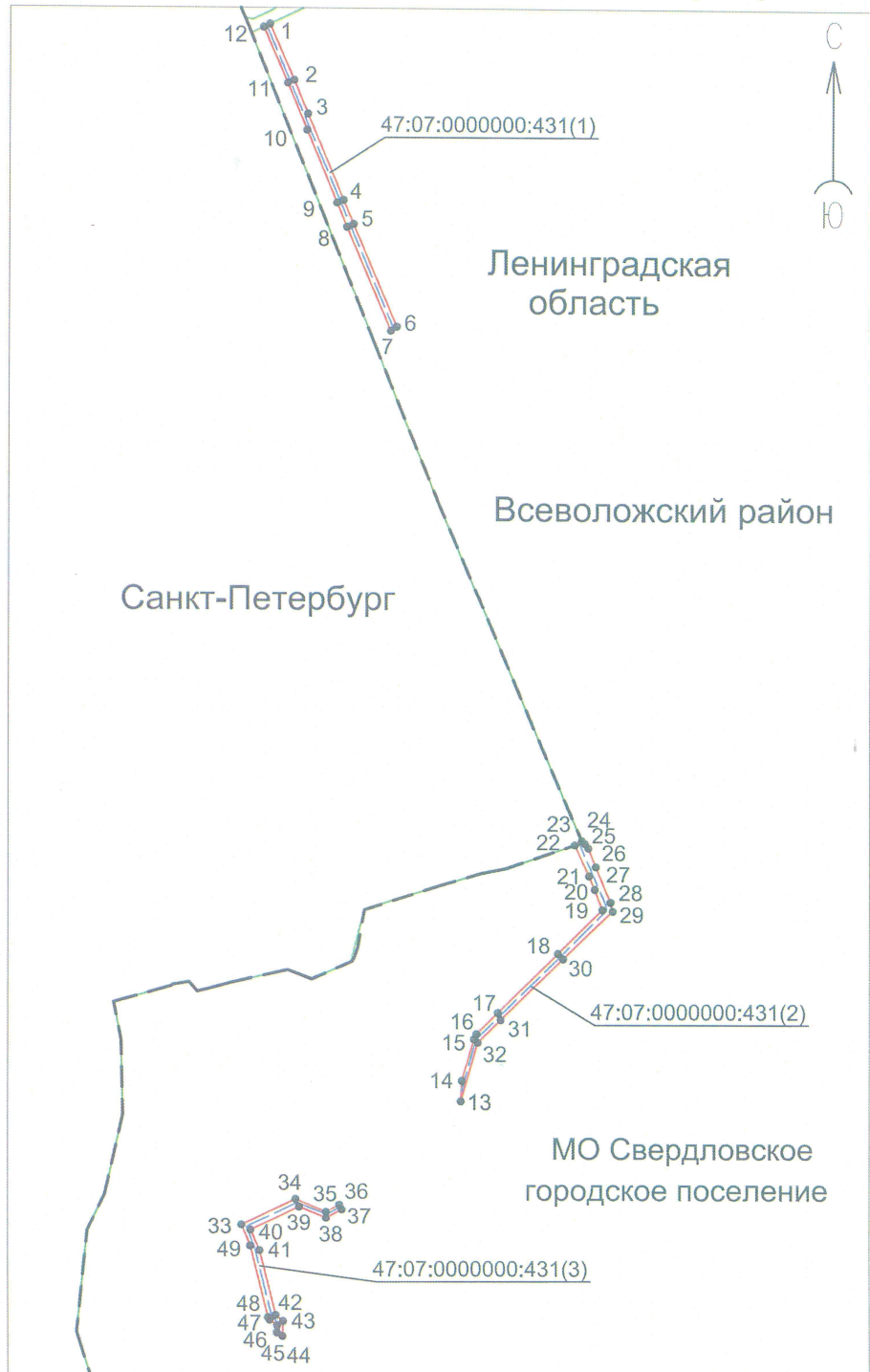
- - обозначение местоположения водопроводной сети с КН 47:07:0000000:4806 (координаты объекта капитального строительства внесены в ЕГРН)
- проектные границы публичного сервитута
- - обозначение характерных точек границ
- 47:07:0000000:430 - граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- - граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта по сведениям ЕГРН
- - - - граница между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью

Кадастровый инженер
Лунёва М.И.

27.09.2022 г.

Каталог координат характерных точек границы публичного сервитута		
Площадь публичного сервитута 64159 м ²		
Обозначение характерных точек гранци	МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
I(1)		
1	430569.67	2225055.77
2	430392.42	2225134.26
3	430286.26	2225179.01
4	430012.16	2225294.59
5	429955.71	2225327.27
6	429610.70	2225466.34
7	429598.08	2225447.50
8	429926.49	2225305.81
9	430003.02	2225273.23
10	430234.71	2225176.16
11	430383.65	2225113.48
12	430559.97	2225035.65
1	430569.67	2225055.77
I(2)		
13	427142.74	2225677.64
14	427207.73	2225680.45
15	427339.55	2225719.14
16	427356.27	2225726.97
17	427422.92	2225795.19
18	427610.76	2225987.25
19	427750.08	2226128.49
20	427815.65	2226104.12
21	427858.21	2226085.68
22	427957.27	2226040.41
23	427970.90	2226062.63
24	427965.41	2226064.84
25	427961.25	2226073.19
26	427947.49	2226083.62
27	427887.57	2226107.43
28	427774.18	2226154.74
29	427745.64	2226161.21
30	427593.96	2226003.39
31	427400.38	2225804.12
32	427328.92	2225731.19
13	427142.74	2225677.64
I(3)		
33	426745.57	2224973.42
34	426828.64	2225147.40
35	426787.18	2225245.13
36	426809.98	2225287.90
37	426794.86	2225295.68
38	426767.59	2225245.29
39	426803.83	2225158.78
40	426729.06	2225002.69
41	426662.78	2225031.77
42	426455.68	2225083.32
43	426435.84	2225106.78
44	426389.08	2225105.03
45	426399.94	2225086.93
46	426422.54	2225087.81
47	426440.07	2225063.64
48	426448.31	2225058.15
49	426677.81	2225001.64
33	426745.57	2224973.42

Схема расположения границ публичного сервитута



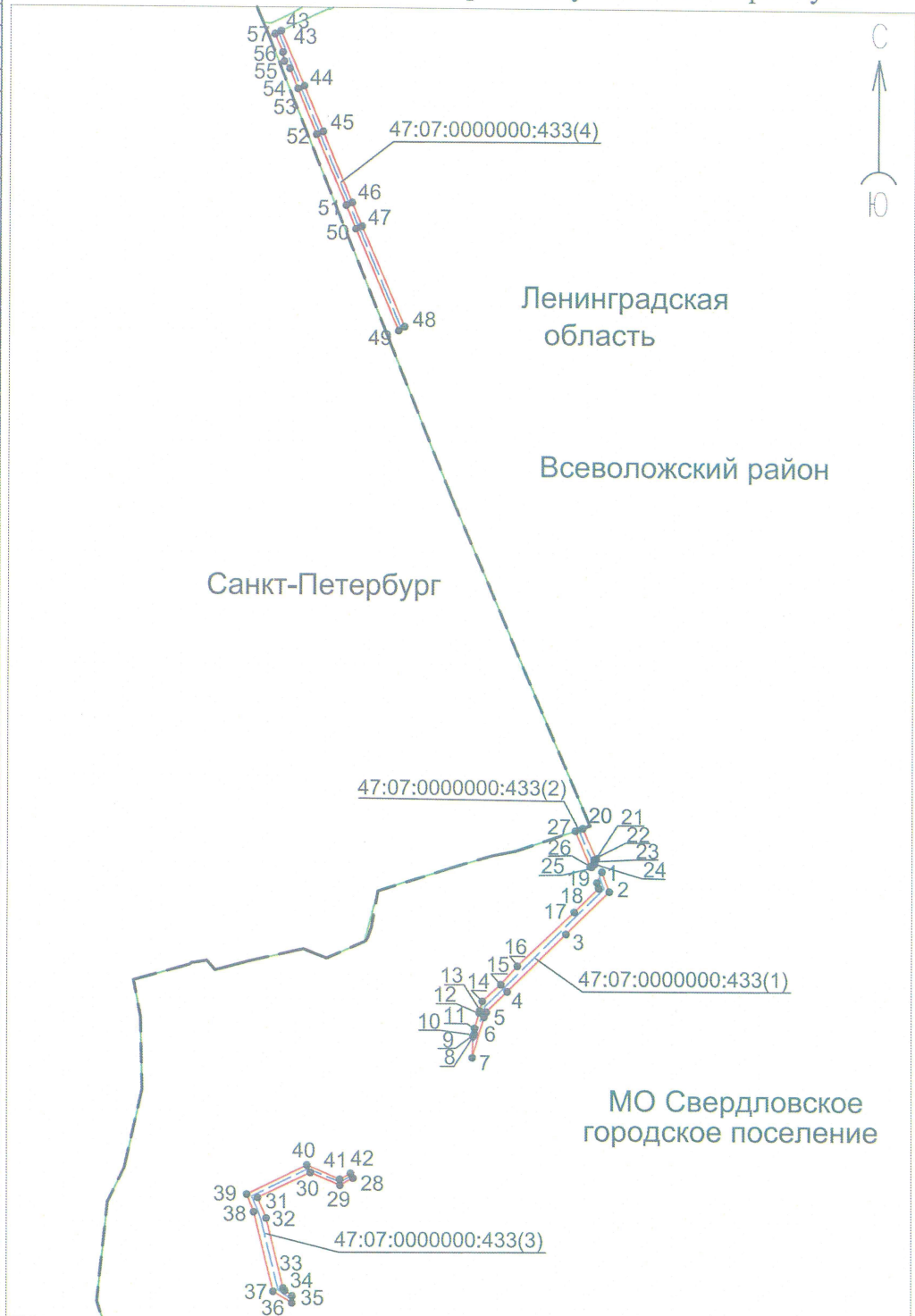
Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- обозначение местоположения водопроводной сети с КН 47:07:0000000:4806 (координаты объекта капитального строительства не внесены в ЕГРН)
- проектные границы публичного сервитута
- 1 - обозначение характерных точек границ
- граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта по сведениям ЕГРН
- граница между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью

Каталог координат характерных точек границы публичного сервитута		
Площадь публичного сервитута 70152 м ²		
Обозначение характерных точек границ	МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
I(1)		
1	427815.65	2226104.12
2	427750.08	2226128.49
3	427610.76	2225987.25
4	427422.92	2225795.19
5	427356.27	2225726.97
6	427339.55	2225719.14
7	427207.73	2225680.45
8	427277.45	2225683.45
9	427280.58	2225685.21
10	427286.29	2225687.78
11	427303.70	2225687.83
12	427354.03	2225703.16
13	427360.63	2225704.50
14	427391.30	2225713.42
15	427446.28	2225773.99
16	427506.40	2225827.98
17	427682.99	2226014.27
18	427761.10	2226093.49
19	427779.98	2226087.68
1	427815.65	2226104.12
I(2)		
20	427957.27	2226041.01
21	427858.21	2226085.68
22	427854.88	2226078.10
23	427845.72	2226078.69
24	427841.22	2226080.42
25	427831.39	2226070.24
26	427832.51	2226065.53
27	427948.92	2226016.63
20	427957.27	2226041.01
I(3)		
28	426810.64	2225288.31
29	426787.18	2225245.13
30	426828.64	2225147.40
31	426745.57	2224973.42
32	426677.81	2225001.64
33	426448.31	2225058.15
34	426440.07	2225063.64
35	426422.54	2225087.81
36	426399.94	2225086.93
37	426437.15	2225024.88
38	426698.26	2224960.57
39	426756.65	2224937.63
40	426853.08	2225135.78
41	426806.50	2225244.38
42	426825.96	2225280.23
28	426810.64	2225288.31
I(4)		
43	430560.16	2225035.94
44	430383.65	2225113.48
45	430234.71	2225176.16
46	430003.02	2225273.23
47	429926.49	2225305.81
48	429598.08	2225447.50
49	429584.96	2225427.89
50	429917.64	2225285.18
51	429994.48	2225253.30
52	430225.25	2225154.12
53	430374.47	2225091.72
54	430439.13	2225064.99
55	430462.10	2225046.35
56	430490.55	2225041.34
57	430550.65	2225015.78
43	430560.16	2225035.94

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - обозначение местоположения водопроводной сети с КН 47:07:0000000:4806 (координаты объекта капитального строительства не внесены в ЕГРН)
- проектные границы публичного сервитута
- - обозначение характерных точек границ
- граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта по сведениям ЕГРН
- граница между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью