

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 июня 2024 года

№ 889

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
регионального значения «ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 28.05.2024 № ЛЭ/06-13/819:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

- кадастровый номер 47:14:0000000:39516, адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, территория СНТ «Рассвет»;

- кадастровый номер 47:14:0000000:40423, адрес земельного участка: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Большеижорское городское поселение», земли спецназначения;

- кадастровый номер 47:14:0000000:32, адрес земельного участка: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ломоносовское лесничество, участковые лесничества: Сосновоборское кв.1—16,20-25,28-31,36-40,46-47,54-56,64-73,81-90,99-109,111-128,132-149,154-171,176-192,194-222, Приморское кв.1-170, Копорское кв.1-15,21-40,44-188, Лопухинское кв.1-193, Гостилицкое кв.1-171, Кипенское кв.1,3,4,6-94, Володарское кв.9-74,77-136,138,141-150,168-178,180-209,220, Ломоносовское кв.1,201,301-315,401-406,501-509,601-610,701,801,901-903,1001-1002.

Цель установления публичного сервитута – в целях строительства объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.
3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.
4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 8 месяцев.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району Ленинградской области.

7. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

7.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

7.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

Приложение
к распоряжению Леноблкомимущества

от 25.06.2024 № 889

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут для использования земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино"		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Ломоносовский, сельсовет Большеижорское городское поселение; Ленинградская область, район Ломоносовский, сельсовет Пенниковское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	295666 +/- 190 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для использования земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино" сроком 49 лет на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:14:0000000:39516 из земель населенных пунктов; 47:14:0000000:40423 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 47:14:0000000:32 из земель лесного фонда. Владелец публичного сервитута: ПАО «Россети Ленэнерго» ОГРН 1027809170300, почтовый адрес: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru. Установлен на основании Распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) от _____ № _____, опубликовано: на официальном сайте комитета (http://kugi.lenobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437189.85	2172132.15	Аналитический метод	0.1	-
2	437193.58	2172124.70	Аналитический метод	0.1	-
3	437121.15	2172087.62	Аналитический метод	0.1	-
4	437118.01	2172093.45	Аналитический метод	0.1	-
5	437107.33	2172087.70	Аналитический метод	0.1	-
6	437093.25	2172098.52	Аналитический метод	0.1	-
7	437101.33	2172114.77	Аналитический метод	0.1	-
8	437105.48	2172116.74	Аналитический метод	0.1	-
9	437087.59	2172150.33	Аналитический метод	0.1	-
10	437073.14	2172143.48	Аналитический метод	0.1	-
11	437045.33	2172087.45	Аналитический метод	0.1	-
12	437098.78	2172046.35	Аналитический метод	0.1	-
13	437116.85	2172049.67	Аналитический метод	0.1	-
14	437272.83	2172133.69	Аналитический метод	0.1	-
15	437384.25	2172117.16	Аналитический метод	0.1	-
16	437475.51	2171902.39	Аналитический метод	0.1	-
17	437408.50	2171812.96	Аналитический метод	0.1	-
18	437418.74	2171678.75	Аналитический метод	0.1	-
19	436971.54	2171081.15	Аналитический метод	0.1	-
20	436315.39	2171088.98	Аналитический метод	0.1	-
21	434784.18	2172221.17	Аналитический метод	0.1	-
22	432163.74	2171133.05	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

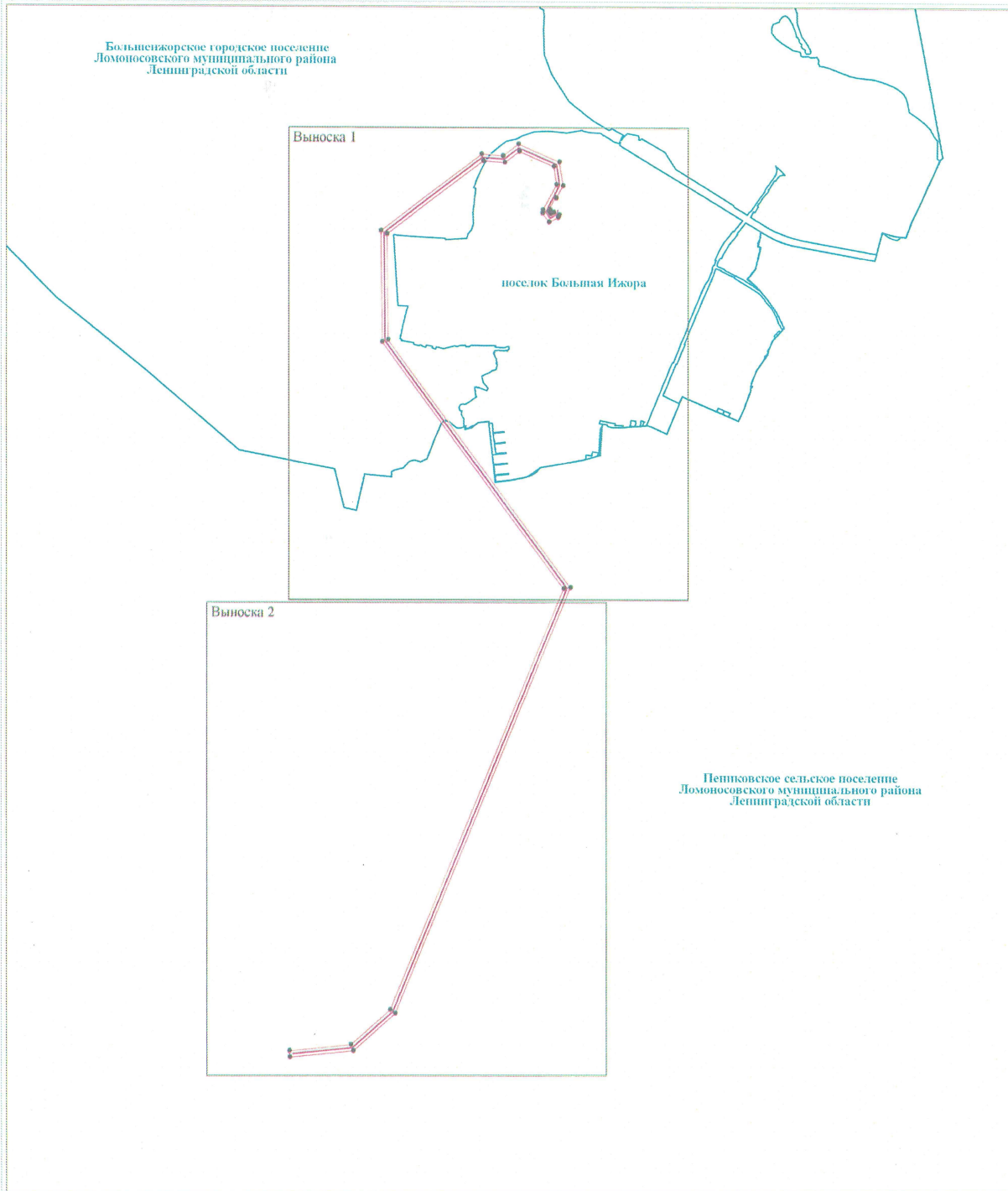
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	431936.38	2170872.69	Аналитический метод	0.1	-
24	431898.35	2170479.31	Аналитический метод	0.1	-
25	431936.18	2170475.66	Аналитический метод	0.1	-
26	431973.03	2170856.89	Аналитический метод	0.1	-
27	432186.53	2171101.39	Аналитический метод	0.1	-
28	434778.88	2172177.83	Аналитический метод	0.1	-
29	436302.66	2171051.12	Аналитический метод	0.1	-
30	436990.39	2171042.92	Аналитический метод	0.1	-
31	437457.71	2171667.40	Аналитический метод	0.1	-
32	437447.48	2171801.62	Аналитический метод	0.1	-
33	437519.04	2171897.11	Аналитический метод	0.1	-
34	437410.90	2172151.64	Аналитический метод	0.1	-
35	437265.93	2172173.14	Аналитический метод	0.1	-
1	437189.85	2172132.15	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-






ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Публичный сервитут для использования земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино"



Масштаб 1:25 000

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характеристическая точка границы публичного сервитута и ее номер
-  - установленные границы административно-территориальных образований
-  - границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - проектное местоположение инженерного сооружения

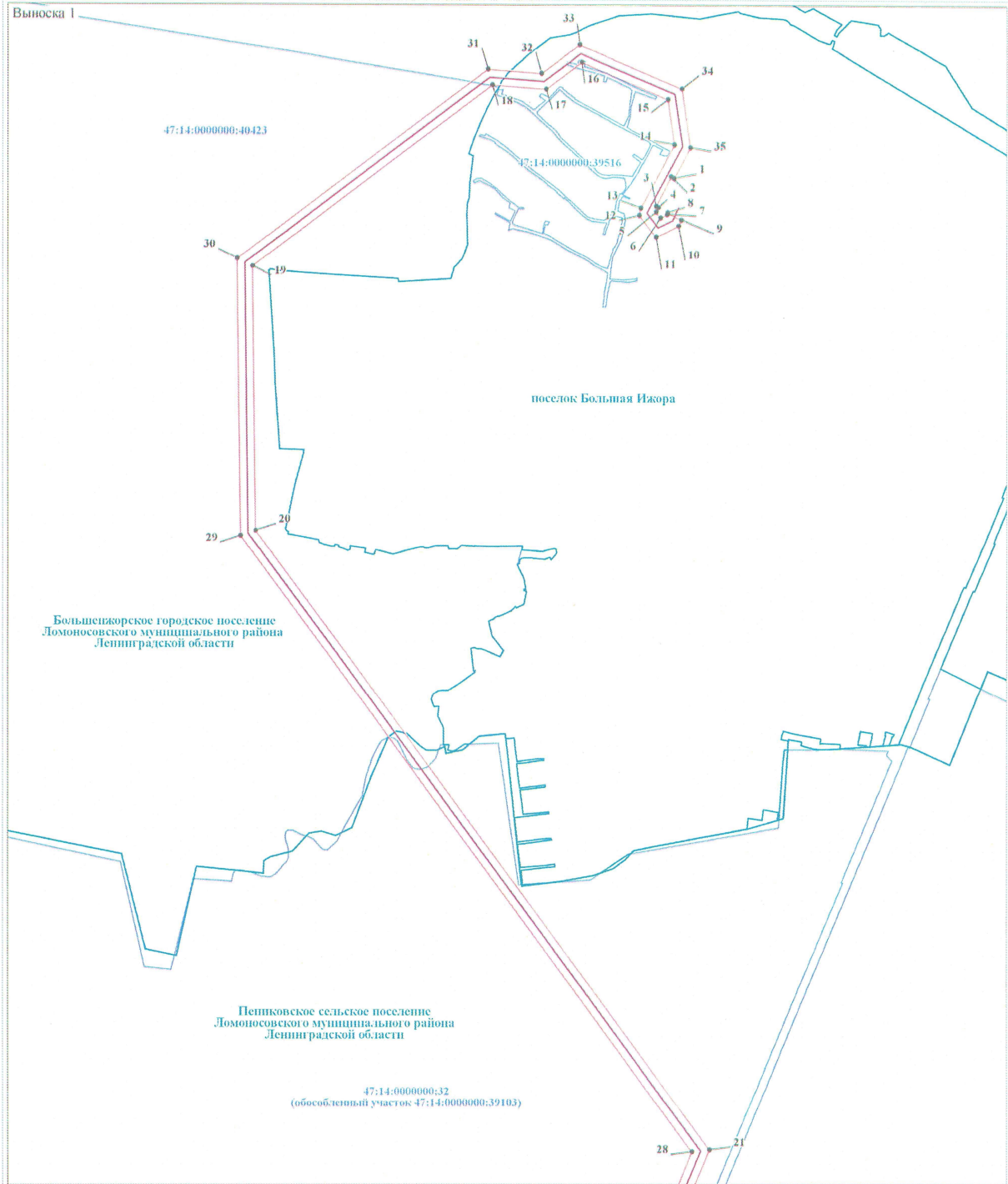
Исполнитель работ
Кадастровый инженер
Дата "06" мая 2024 г.



Михайленко М.В.






ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Публичный сервитут для использования земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино"



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  1 - характерная точка границы публичного сервитута и ее номер
-  - установленные границы административно-территориальных образований
-  - границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - проектное местоположение инженерного сооружения

Исполнитель работ
Кadaстровый инженер
Дата "06" мая 2024 г.

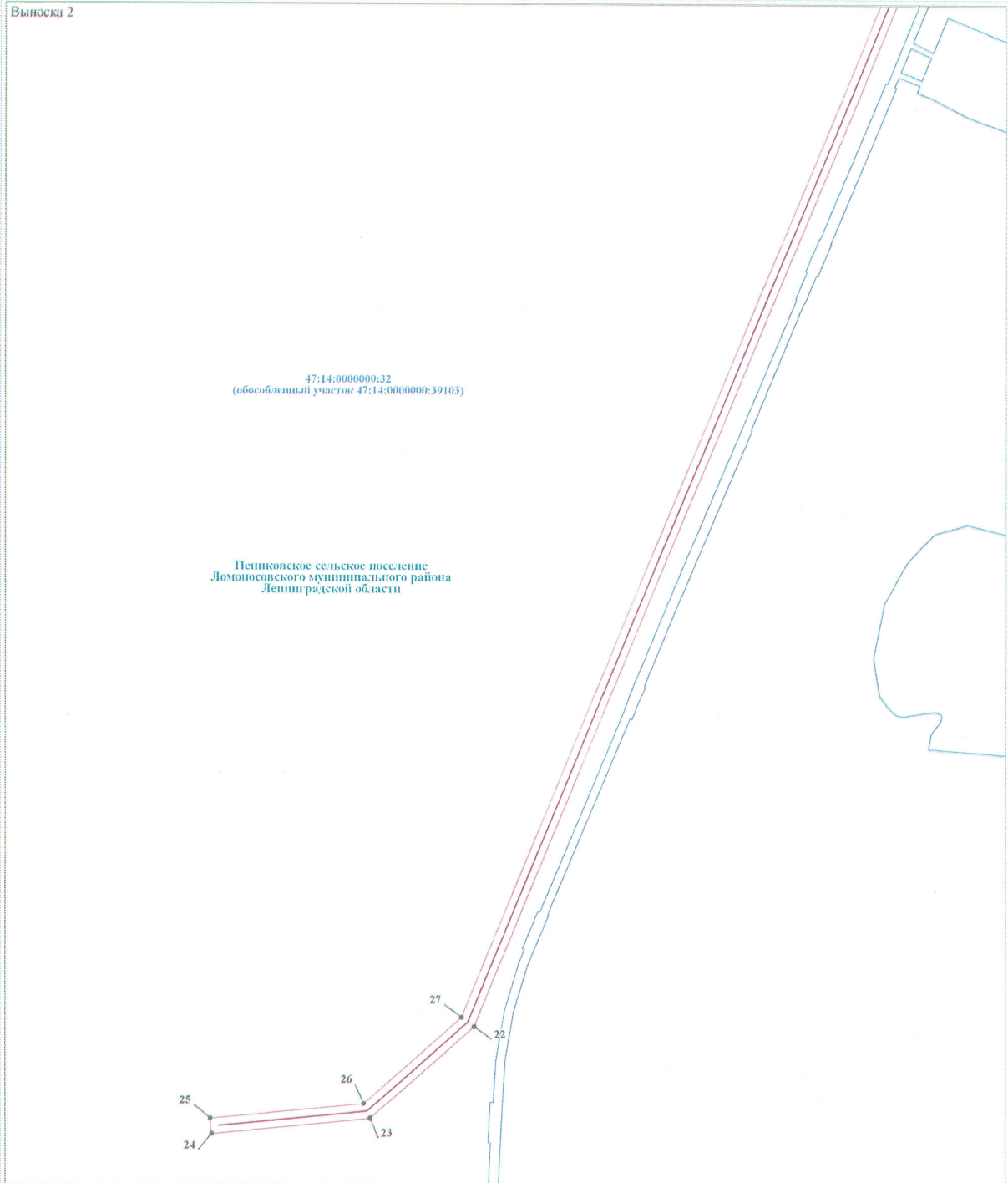


Михайленко М.В.






ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Публичный сервитут для использования земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино"

Выноска 2



Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  1 - характеристическая точка границы публичного сервитута и ее номер
-  - установленные границы административно-территориальных образований
-  - границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - проектное местоположение инженерного сооружения

Исполнитель работ
Кадастровый инженер
Дата "06" мая 2024 г.



Михайленко М.В.