



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июля 2024 года

№ 992

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16 апреля 2024 года № 506 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Пери-3»

На основании обращения публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 24.06.2024 исх. № 618/24:

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16 апреля 2024 года № 506 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Пери-3» следующие изменения:

1.1. включить в Приложение 1 земельный участок с кадастровым номером 47:07:0115011:42, адрес земельного участка: Ленинградская область,

Всеволожский район, от ПС-604 между д. Верхние Осельки и д. Нижние Осельки на север до ПС Тяговая "Пери", в д. Верхние Осельки (восточная часть).

1.2. изложить Приложение 2 в редакции согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение
к распоряжению Леноблкомимущества
от 10.07.2004 № 998

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35 кВ Пери-3
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-604 между н.п. Верхние Осельки и Нижние Осельки на север до ПС Тяговая «Пери», в н.п. Верх. Осельки (восточная часть)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	207346 кв.м ± 159 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).</p> <p>Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование публичного сервитута: ВЛ 35 кВ Пери-3. Кадастровый район: 47:07.</p>

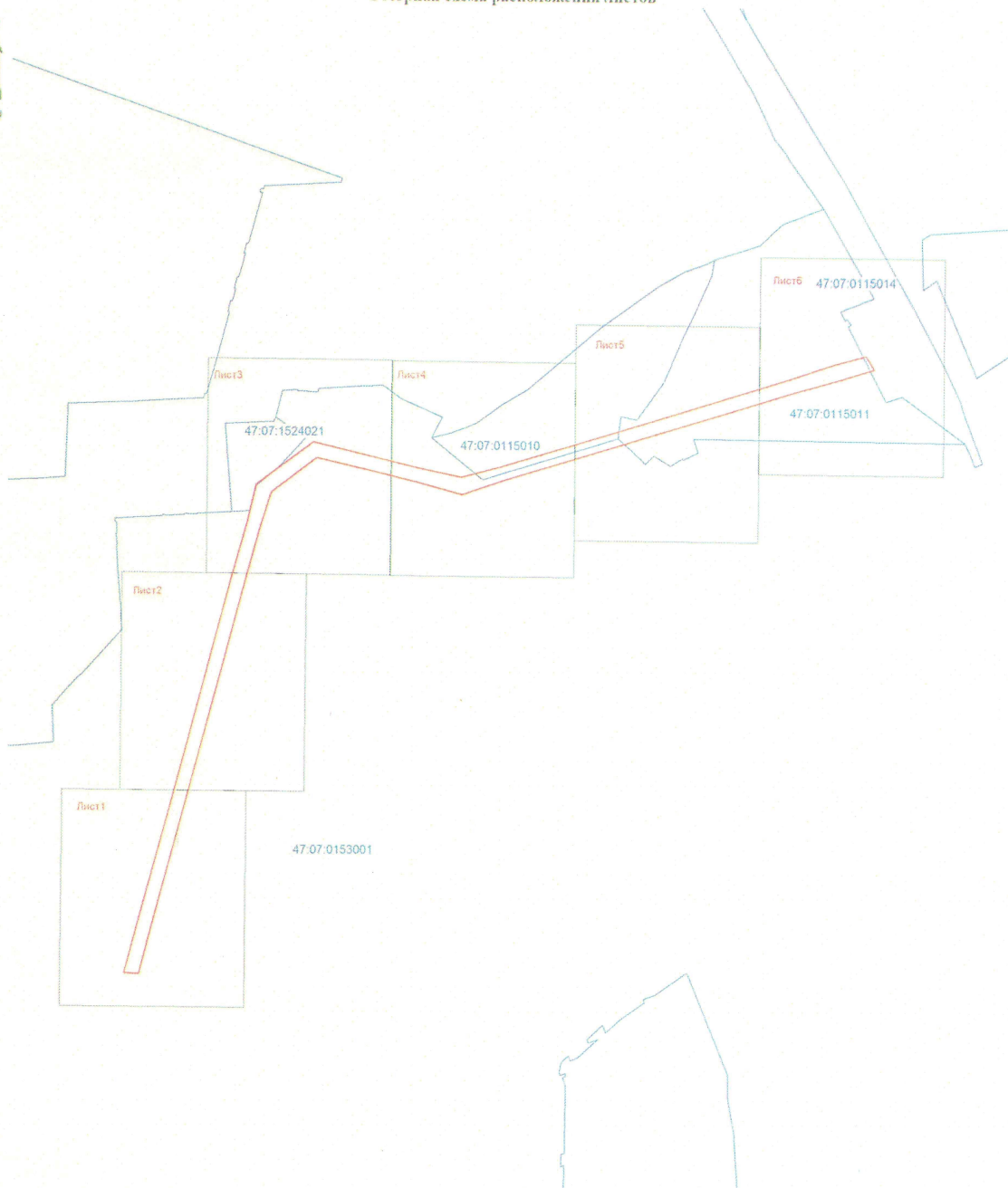
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470514.36	2223198.98	Аналитический метод	0.1	-
2	470480.40	2223219.38	Аналитический метод	0.1	-
3	470452.47	2223128.81	Аналитический метод	0.1	-
4	470421.87	2223019.60	Аналитический метод	0.1	-
5	470364.40	2222834.19	Аналитический метод	0.1	-
6	470310.53	2222660.57	Аналитический метод	0.1	-
7	470243.23	2222440.04	Аналитический метод	0.1	-
8	470196.16	2222286.13	Аналитический метод	0.1	-
9	470160.46	2222179.55	Аналитический метод	0.1	-
10	470193.07	2222060.80	Аналитический метод	0.1	-
11	470221.79	2221943.50	Аналитический метод	0.1	-
12	470252.52	2221812.82	Аналитический метод	0.1	-
13	470165.04	2221698.17	Аналитический метод	0.1	-
14	470076.56	2221670.39	Аналитический метод	0.1	-
15	469940.99	2221632.95	Аналитический метод	0.1	-
16	469757.64	2221583.83	Аналитический метод	0.1	-
17	469544.45	2221526.50	Аналитический метод	0.1	-
18	469369.24	2221478.69	Аналитический метод	0.1	-
19	469153.20	2221419.87	Аналитический метод	0.1	-
20	468953.44	2221367.43	Аналитический метод	0.1	-
21	468954.97	2221329.39	Аналитический метод	0.1	-
22	469162.40	2221386.10	Аналитический метод	0.1	-
23	469378.45	2221444.92	Аналитический метод	0.1	-
24	469553.54	2221492.71	Аналитический	0.1	-

-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-





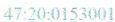

Схема расположения публичного сервитута

Обзорная схема расположения листов



Масштаб 1:11000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  - поворотная точка границы публичного сервитута;
-  - граница муниципальных образований;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - номер кадастрового квартала;
-  - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись (Лысков Н.Е.)
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта
Дата 26.01.2024г.

Схема расположения

ВЛ 35 кВ Осельки - Пери-Тяговая (ВЛ 35 кВ Пери-3)

Лист 2 из 7

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-604 между н.п. Верхние Осельки и Нижние Осельки на север до ПС Тяговая «Пери», в н.п. Верх. Осельки (восточная часть)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка границы публичного сервитута;
- - граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:0153001 - номер кадастрового квартала;
- - граница земельного участка;
:7 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;

Подпись  (Лысиков Н.Е.)
Место для отписки (подпись лица, составившего описание местоположения границ объекта)
Дата 26.01.2024г.

Схема расположения

ВЛ 35 кв Осельки - Пери-Тяговая (ВЛ 35 кв Пери-3)

Лист 3 из 7

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-604 между н.п. Верхние Осельки и Нижние Осельки на север до ПС Тяговая «Пери», в н.п. Верх. Осельки (восточная часть)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка границы публичного сервитута;
- - граница муниципальных образований;
— - граница кадастрового квартала;
47:07:0239001 - номер кадастрового квартала;
- - граница земельного участка;
:7 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;



Подпись (Лышков Н.Е.)
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта
Дата 26.01.2024г.

Схема расположения

В.Л 35 кв Осельки - Пери-Тяговая (В.Л 35 кв Пери-3)

Лист 4 из 7

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-604 между н.п. Верхние Осельки и Нижние Осельки на север до ПС Тяговая «Пери», в н.п. Верх. Осельки (восточная часть)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | - граница зоны публичного сервитута;
- | - поворотная точка границы публичного сервитута;
- | - граница муниципальных образований;
- | - граница кадастрового квартала;
- 47:07:1524021 - номер кадастрового квартала;
- | — | - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись
Место для отписки и печати лица, составившего описание местности, с указанием даты объекта
Дата 26.01.2024г.



Схема расположения

ВЛ 35 кВ Осельки - Пери-Тяговая (ВЛ 35 кВ Пери-3)

Лист 5 из 7

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-604 между н.п. Верхние Осельки и Нижние Осельки на север до ПС Тяговая «Пери», в н.п. Осельки (восточная часть)



Масштаб 1:2000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- 1 - граница зоны публичного сервитута;
 - 1 - поворотная точка границы публичного сервитута;
 - (orange) - граница муниципальных образований;
 - (blue) - граница кадастрового квартала;
 - 47:07:0115010 - номер кадастрового квартала;
 - (black) - граница земельного участка;
 - :7 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;

Подпись _____
 Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта
 Дата 26.01.2024г.



Схема расположения

В.Л 35 кв Осельки - Пери-Тяговая (В.Л 35 кв Пери-3)

Лист 6 из 7

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-604 между н.п. Верхние Осельки и Нижние Осельки на север до ПС Тяговая «Пери», в н.п. Верх. Осельки (восточная часть)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница зоны публичного сервитута;
- - поворотная точка границы публичного сервитута;
- (orange) - граница муниципальных образований;
- (blue) - граница кадастрового квартала;
- 47:07:0239001 - номер кадастрового квартала;
- (black) - граница земельного участка;
- :7 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;

Подпись (Лысиков Н.Е.)
Место для отписки владельца, составившего
отдельное место пожению границ объекта
Дата 26.01.2024г.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
ЛЫСИКОВ НИКИТА
ЕВГЕНЬЕВИЧ
ИПИС 151-547.014

Схема расположения

В.Л 35 кв Осельки - Пери-Тяговая (В.Л 35 кв Пери-3)

Лист 7 из 7

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-604 между н.п. Верхние Осельки и Нижние Осельки на север до ПС Тяговая «Пери», в н.п. Верх. Осельки (восточная часть)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - граница зоны публичного сервитута;
- - поворотная точка границы публичного сервитута;
- - граница муниципальных образований;
- - граница кадастрового квартала;
- 47-07:01155011 - номер кадастрового квартала;
- - граница земельного участка;
- 3 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;

Подпись: ЛЫСИКОВ НИКИТА ЕВГЕНЬЕВИЧ (Лысиков Н.Е.)
Место для оттиска печатного лица, составившего описание местоположения, границ объекта
ИПИС 151-547-016
Дата 26.01.2024г.

