



№ 205211-2024-5767  
от 11.07.2024

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в областной закон**

**"О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон**

**"О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
26 июня 2024 года

#### **Статья 1**

Внести в областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Земельные участки, предоставляемые гражданам, имеющим трех и более детей";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в границах населенных пунктов поселения, в котором проживает гражданин, входящего в состав данного муниципального района.

Гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, земельные участки для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в границах населенных пунктов поселения, в котором проживает гражданин, либо на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселений, входящих в состав данного муниципального района.";

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. При условии наличия в границах поселения, входящего в состав муниципального района, земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим областным законом, и при условии отсутствия имеющих право на получение указанных земельных участков граждан, проживающих на территории данного поселения, либо при отказе всех таких граждан от их получения указанные земельные участки предоставляются гражданам, проживающим на территории других поселений соответствующего муниципального района.";

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, проживающим на территории городского округа, муниципального округа, земельные участки предоставляются в границах соответственно городского округа, муниципального округа.";

д) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. В случае отсутствия в границах городского округа земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим областным законом, земельные участки предоставляются в границах поселений муниципальных районов, граничащих с городским округом, при наличии условий, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.";

2) в статье 4<sup>1</sup>:

а) наименование после слов "сводного реестра" дополнить словом "указанных";

б) в абзаце первом части 1 слова "органы учета" заменить словами "уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, осуществляющие учет граждан по месту их жительства в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – органы учета),";

в) в части 4<sup>1</sup> после слов "Сводный реестр земельных участков" дополнить словами ", предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее – сводный реестр земельных участков),", слова "уполномоченным органом" заменить словами "органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим отдельные полномочия субъекта Российской Федерации – Ленинградской области в сфере земельных отношений (далее – уполномоченный орган),";

3) абзац второй части 4<sup>2</sup> статьи 4<sup>2</sup> после слов "сводный реестр граждан" дополнить словами ", принятых на учет в качестве лиц, имеющих право

на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – сводный реестр граждан),”;

4) в части 1 статьи 5:

а) абзац первый после слов "орган учета" дополнить словами "по месту жительства”;

б) в абзаце втором слова "или городском округе" заменить словами " , городском округе или муниципальном округе”.

## Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Земельные участки гражданам, осуществившим выбор земельного участка до вступления в силу настоящего областного закона, предоставляются уполномоченным на распоряжение земельным участком органом местного самоуправления по месту расположения выбранного земельного участка.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург  
11 июля 2024 года  
№ 101-оз