

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 июля 2024 года

№ 1111

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Кабельный участок КВЛ 110 кВ Муринская-7 от ПС 110 кВ «Лаврики» (ПС-218) до опоры №1»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 24.06.2024 вх. № 4219647604:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Кабельный участок КВЛ 110 кВ Муринская-7 от ПС 110 кВ «Лаврики» (ПС-218) до опоры №1».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району Ленинградской области.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка в границах публичного сервитута	Площадь земельного участка
1	47:07:0722001:98682	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино	309 кв.м	22 318 кв.м
2	47:07:0722001:104377	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район	254 кв.м	4 728 кв.м
3	47:07:0722001:104378	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район	33 кв.м	867 кв.м
4	47:07:0722001:104379	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район	172 кв.м	7 330 кв.м
5	47:07:0722001:75007	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	35 кв.м	1 721 кв.м
6	47:07:0722001:685	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ "Ручьи"	123 кв.м	2 872 кв.м
7	47:07:0722001:33	Ленинградская область, Всеволожский район	3 кв.м	42 112 кв.м

График

ГраФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Привязание к
к распоряжению Леноблкомимущества
от 26.07.2024
№ 111

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "Кабельный участок КВЛ 110 кВ Муринская-7 от ПС 110
кВ "Лаврики" (ПС-218) до опоры №1"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, Муринское г.п., Мурино г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	956 ± 11
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "Кабельный участок КВЛ 110 кВ Муринская-7 от ПС 110 кВ "Лаврики" (ПС-218) до опоры №1" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: Кабельный участок КВЛ 110 кВ Муринская-7 от ПС 110 кВ "Лаврики" (ПС-218) до опоры №1 Кадастровый район: 47:07 Владелец публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448654.58	2221636.18	Аналитический метод	0.1	-
2	448654.72	2221636.72	Аналитический метод	0.1	-
3	448654.59	2221637.22	Аналитический метод	0.1	-
4	448654.22	2221637.59	Аналитический метод	0.1	-
5	448653.72	2221637.72	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	448653.22	2221637.59	Аналитический метод	0.1	-
7	448652.96	2221637.37	Аналитический метод	0.1	-
8	448652.20	2221636.49	Аналитический метод	0.1	-
9	448651.24	2221635.16	Аналитический метод	0.1	-
10	448650.70	2221634.86	Аналитический метод	0.1	-
11	448649.98	2221635.07	Аналитический метод	0.1	-
12	448647.88	2221635.80	Аналитический метод	0.1	-
13	448647.51	2221635.87	Аналитический метод	0.1	-
14	448645.84	2221635.60	Аналитический метод	0.1	-
15	448643.79	2221634.84	Аналитический метод	0.1	-
16	448639.85	2221633.40	Аналитический метод	0.1	-
17	448637.00	2221632.52	Аналитический метод	0.1	-
18	448634.77	2221631.37	Аналитический метод	0.1	-
19	448630.98	2221627.02	Аналитический метод	0.1	-
20	448629.70	2221625.67	Аналитический метод	0.1	-
21	448626.16	2221622.24	Аналитический метод	0.1	-
22	448622.89	2221618.86	Аналитический метод	0.1	-
23	448619.35	2221615.31	Аналитический метод	0.1	-
24	448616.66	2221612.41	Аналитический метод	0.1	-
25	448613.51	2221609.55	Аналитический метод	0.1	-
26	448609.68	2221605.78	Аналитический метод	0.1	-
27	448606.60	2221602.52	Аналитический метод	0.1	-
28	448605.06	2221601.12	Аналитический метод	0.1	-
29	448601.49	2221598.09	Аналитический метод	0.1	-
30	448597.09	2221594.09	Аналитический метод	0.1	-
31	448593.57	2221590.87	Аналитический метод	0.1	-
32	448590.59	2221588.24	Аналитический метод	0.1	-
33	448586.17	2221584.24	Аналитический метод	0.1	-
34	448583.71	2221582.14	Аналитический метод	0.1	-
35	448580.42	2221579.17	Аналитический метод	0.1	-
36	448578.16	2221577.03	Аналитический метод	0.1	-
37	448574.66	2221573.99	Аналитический метод	0.1	-
38	448570.96	2221570.80	Аналитический метод	0.1	-
39	448567.48	2221567.72	Аналитический метод	0.1	-
40	448563.69	2221564.44	Аналитический метод	0.1	-
41	448558.21	2221559.80	Аналитический метод	0.1	-
42	448551.13	2221553.36	Аналитический метод	0.1	-
43	448546.15	2221548.60	Аналитический метод	0.1	-
44	448538.76	2221542.08	Аналитический метод	0.1	-
45	448531.30	2221535.72	Аналитический метод	0.1	-
46	448523.18	2221528.70	Аналитический метод	0.1	-
47	448515.99	2221522.55	Аналитический метод	0.1	-
48	448510.38	2221517.73	Аналитический метод	0.1	-
49	448508.61	2221516.12	Аналитический метод	0.1	-
50	448504.62	2221512.83	Аналитический метод	0.1	-
51	448497.45	2221506.65	Аналитический метод	0.1	-
52	448491.71	2221501.64	Аналитический метод	0.1	-
53	448483.92	2221495.01	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
54	448476.34	2221488.17	Аналитический метод	0.1	-
55	448466.33	2221479.33	Аналитический метод	0.1	-
56	448459.53	2221473.49	Аналитический метод	0.1	-
57	448450.51	2221466.00	Аналитический метод	0.1	-
58	448444.48	2221460.59	Аналитический метод	0.1	-
59	448436.25	2221453.19	Аналитический метод	0.1	-
60	448431.21	2221448.87	Аналитический метод	0.1	-
61	448426.03	2221444.30	Аналитический метод	0.1	-
62	448416.10	2221435.33	Аналитический метод	0.1	-
63	448412.82	2221432.22	Аналитический метод	0.1	-
64	448409.86	2221429.45	Аналитический метод	0.1	-
65	448399.96	2221420.40	Аналитический метод	0.1	-
66	448393.38	2221414.50	Аналитический метод	0.1	-
67	448387.60	2221409.07	Аналитический метод	0.1	-
68	448382.54	2221404.62	Аналитический метод	0.1	-
69	448371.88	2221394.77	Аналитический метод	0.1	-
70	448366.81	2221389.78	Аналитический метод	0.1	-
71	448360.08	2221382.74	Аналитический метод	0.1	-
72	448354.33	2221376.86	Аналитический метод	0.1	-
73	448341.90	2221364.90	Аналитический метод	0.1	-
74	448333.85	2221357.13	Аналитический метод	0.1	-
75	448327.86	2221351.14	Аналитический метод	0.1	-
76	448321.56	2221345.72	Аналитический метод	0.1	-
77	448318.34	2221342.53	Аналитический метод	0.1	-
78	448314.74	2221339.31	Аналитический метод	0.1	-
79	448309.64	2221334.76	Аналитический метод	0.1	-
80	448304.45	2221329.97	Аналитический метод	0.1	-
81	448302.16	2221328.14	Аналитический метод	0.1	-
82	448300.52	2221326.15	Аналитический метод	0.1	-
83	448300.39	2221325.65	Аналитический метод	0.1	-
84	448300.65	2221322.66	Аналитический метод	0.1	-
85	448300.81	2221322.21	Аналитический метод	0.1	-
86	448301.70	2221320.84	Аналитический метод	0.1	-
87	448303.38	2221321.92	Аналитический метод	0.1	-
88	448302.62	2221323.09	Аналитический метод	0.1	-
89	448302.42	2221325.33	Аналитический метод	0.1	-
90	448303.57	2221326.71	Аналитический метод	0.1	-
91	448305.78	2221328.48	Аналитический метод	0.1	-
92	448310.97	2221333.27	Аналитический метод	0.1	-
93	448316.08	2221337.81	Аналитический метод	0.1	-
94	448319.73	2221341.09	Аналитический метод	0.1	-
95	448322.89	2221344.23	Аналитический метод	0.1	-
96	448329.25	2221349.70	Аналитический метод	0.1	-
97	448335.24	2221355.70	Аналитический метод	0.1	-
98	448343.28	2221363.46	Аналитический метод	0.1	-
99	448355.72	2221375.43	Аналитический метод	0.1	-
100	448361.52	2221381.35	Аналитический метод	0.1	-
101	448368.24	2221388.39	Аналитический метод	0.1	-

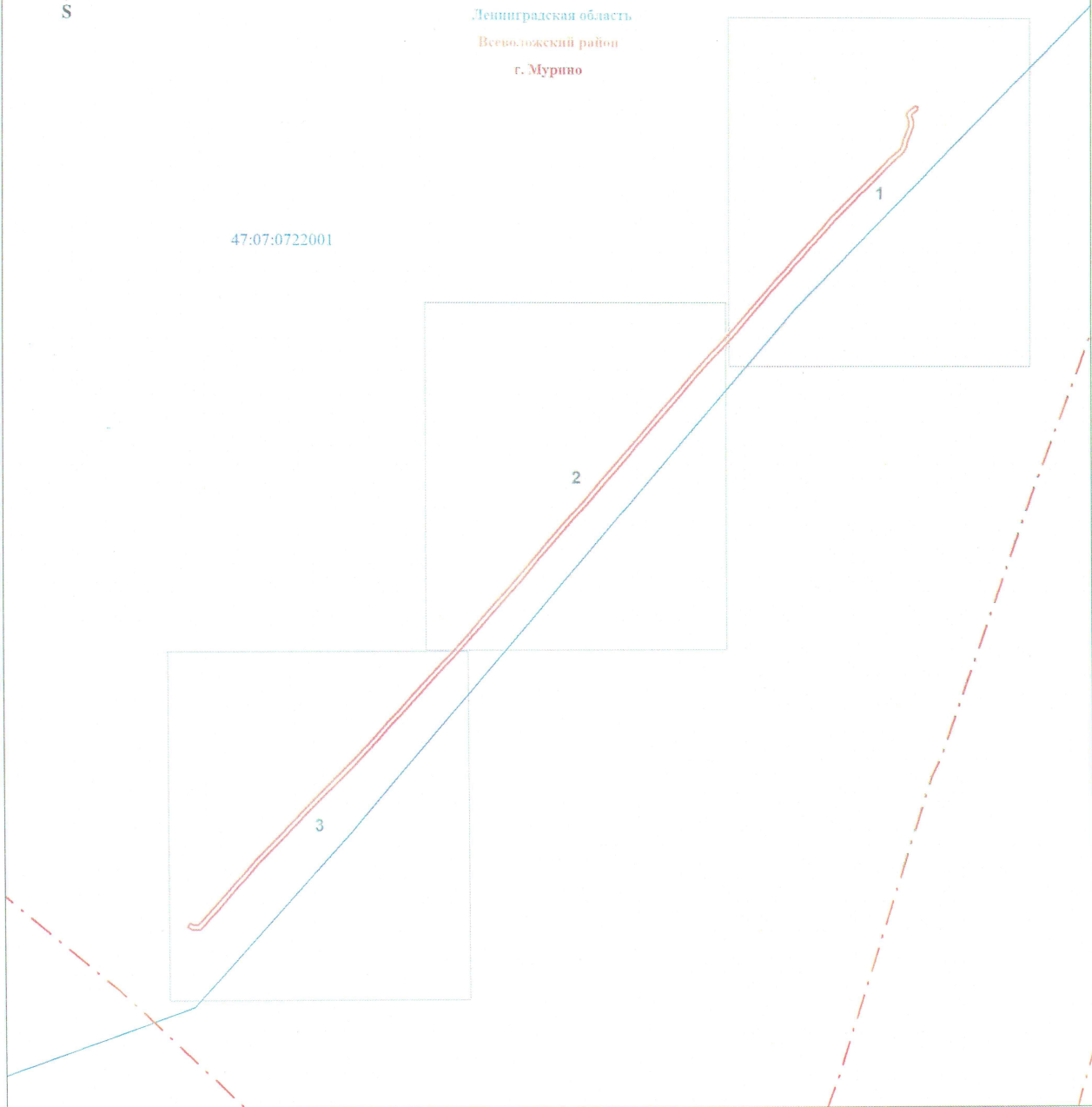
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
102	448373.27	2221393.34	Аналитический метод	0.1	-
103	448383.89	2221403.15	Аналитический метод	0.1	-
104	448388.93	2221407.58	Аналитический метод	0.1	-
105	448394.73	2221413.02	Аналитический метод	0.1	-
106	448401.30	2221418.92	Аналитический метод	0.1	-
107	448411.21	2221427.98	Аналитический метод	0.1	-
108	448414.19	2221430.76	Аналитический метод	0.1	-
109	448417.45	2221433.86	Аналитический метод	0.1	-
110	448427.36	2221442.80	Аналитический метод	0.1	-
111	448432.53	2221447.37	Аналитический метод	0.1	-
112	448437.56	2221451.68	Аналитический метод	0.1	-
113	448445.82	2221459.11	Аналитический метод	0.1	-
114	448451.80	2221464.47	Аналитический метод	0.1	-
115	448460.82	2221471.96	Аналитический метод	0.1	-
116	448467.65	2221477.83	Аналитический метод	0.1	-
117	448477.67	2221486.67	Аналитический метод	0.1	-
118	448485.23	2221493.50	Аналитический метод	0.1	-
119	448493.02	2221500.13	Аналитический метод	0.1	-
120	448498.76	2221505.13	Аналитический метод	0.1	-
121	448505.91	2221511.31	Аналитический метод	0.1	-
122	448509.90	2221514.59	Аналитический метод	0.1	-
123	448511.69	2221516.22	Аналитический метод	0.1	-
124	448517.29	2221521.03	Аналитический метод	0.1	-
125	448524.48	2221527.18	Аналитический метод	0.1	-
126	448532.60	2221534.20	Аналитический метод	0.1	-
127	448540.07	2221540.56	Аналитический метод	0.1	-
128	448547.49	2221547.11	Аналитический метод	0.1	-
129	448552.50	2221551.91	Аналитический метод	0.1	-
130	448559.54	2221558.31	Аналитический метод	0.1	-
131	448564.99	2221562.92	Аналитический метод	0.1	-
132	448568.79	2221566.21	Аналитический метод	0.1	-
133	448572.28	2221569.30	Аналитический метод	0.1	-
134	448575.96	2221572.47	Аналитический метод	0.1	-
135	448579.49	2221575.54	Аналитический метод	0.1	-
136	448581.77	2221577.70	Аналитический метод	0.1	-
137	448585.04	2221580.65	Аналитический метод	0.1	-
138	448587.48	2221582.73	Аналитический метод	0.1	-
139	448591.93	2221586.75	Аналитический метод	0.1	-
140	448594.91	2221589.39	Аналитический метод	0.1	-
141	448598.43	2221592.61	Аналитический метод	0.1	-
142	448602.82	2221596.60	Аналитический метод	0.1	-
143	448606.37	2221599.61	Аналитический метод	0.1	-
144	448608.03	2221601.11	Аналитический метод	0.1	-
145	448611.12	2221604.39	Аналитический метод	0.1	-
146	448614.90	2221608.11	Аналитический метод	0.1	-
147	448618.03	2221610.96	Аналитический метод	0.1	-
148	448620.80	2221613.94	Аналитический метод	0.1	-
149	448624.31	2221617.45	Аналитический метод	0.1	-

План границ объекта
Обзорная схема границ ЗОУИТ






Ленинградская область
Всеволожский район
г. Мурино



47:07:0722001



Масштаб 1:1806

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница публичного сервитута
-  Кабельный участок КВ.Л 110 кВ Муринская-7 от ПС 110 кВ "Лаврики" (ПС-218) до опоры №1
-  Граница кадастрового квартала

-  47:07:0722001 Обозначение кадастрового квартала
-  Граница муниципального образования

Подпись _____ Шелякин А.



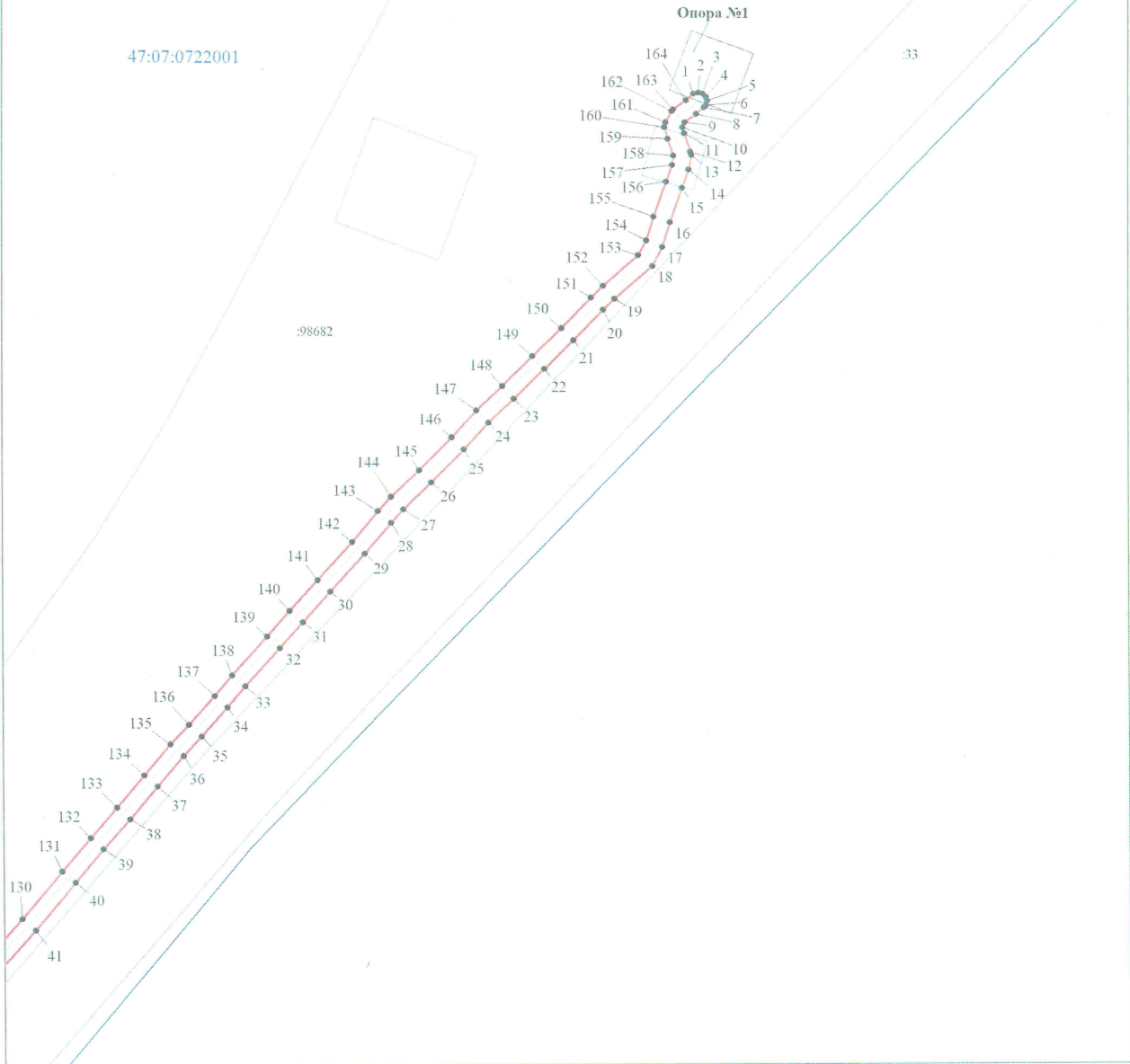
Дата 25 марта 2024 г.

План границ объекта

Вывозной лист № 1



Ленинградская область
Всеволожский район
г. Мурино



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

1	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута	98682	Надпись кадастрового номера земельного участка	47:07:0722001	Обозначение кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Кабельный участок КВЛ 110 кВ Мури́нская-7 от ПС 110 кВ "Лаврики" (ПС-218) до опоры №1		Опора № 1
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Граница кадастрового квартала		

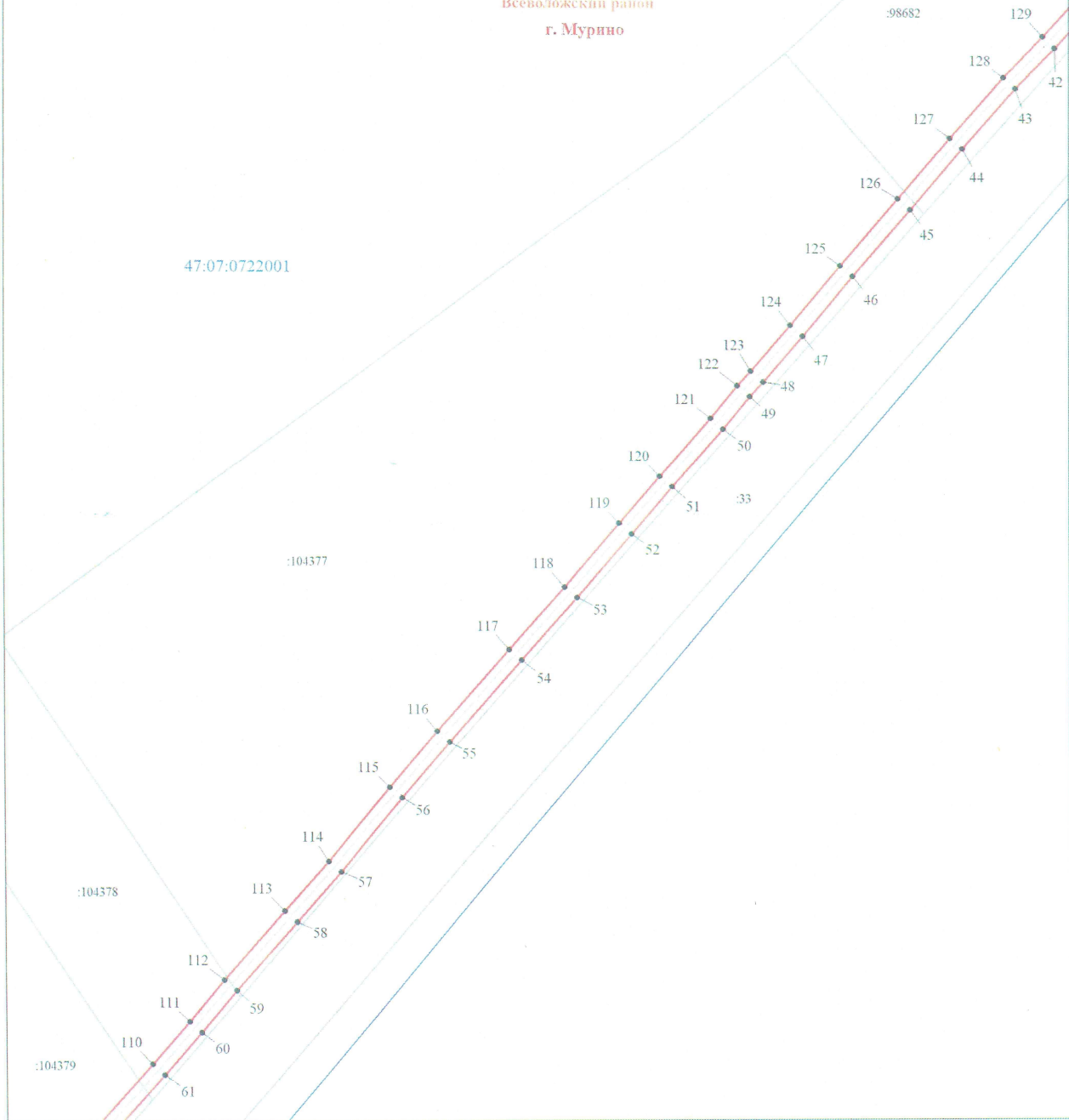
Подпись



Дата 25 марта 2024 г.










Ленинградская область
Всеволожский район
г. Мурино



Масштаб 1:500

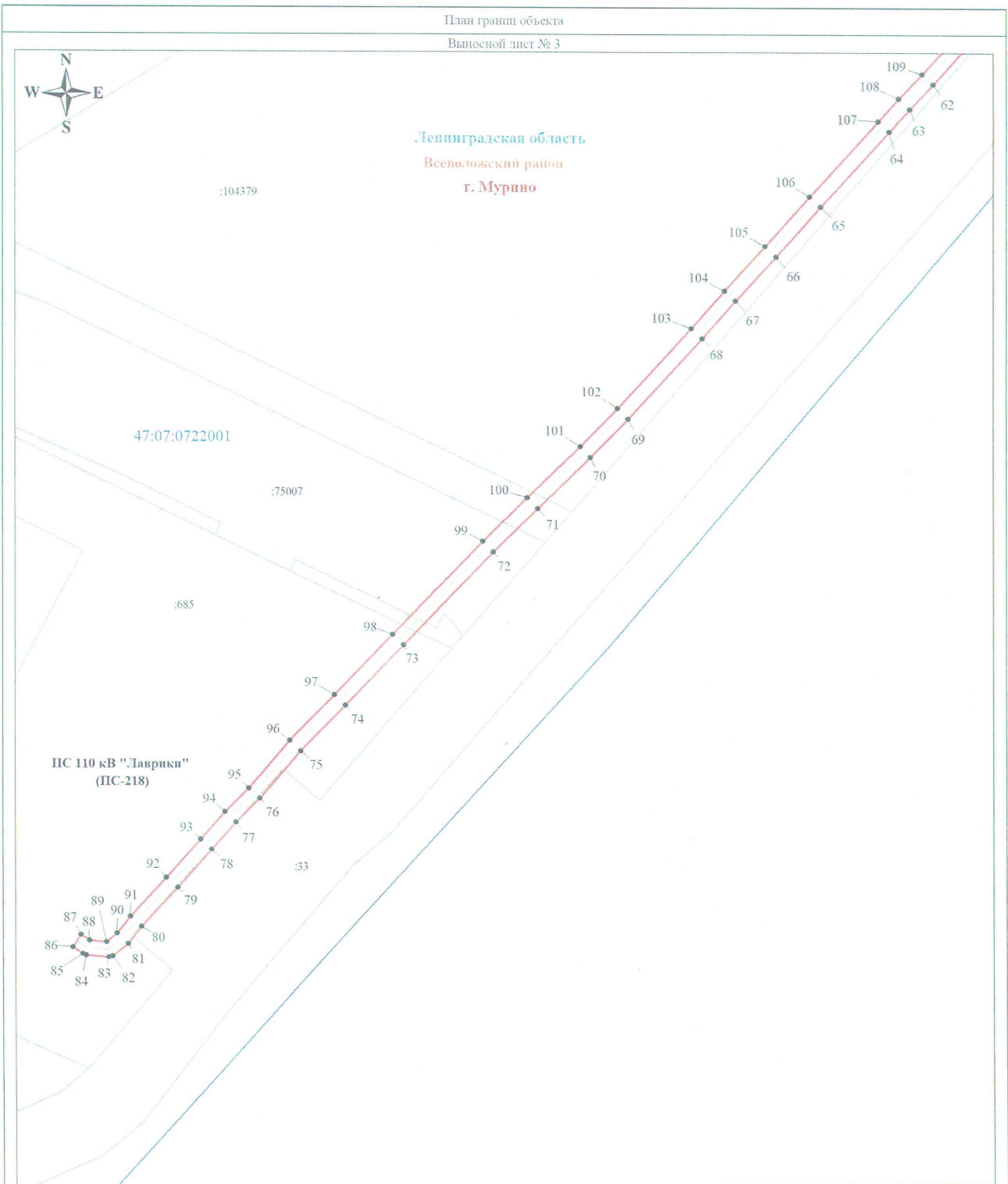
Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Надпись кадастрового номера земельного участка		Обозначение кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Кабельный участок КВЛ 110 кВ Муриискан-7 от ПС 110 кВ "Лаврик" (ПС-218) до споры №1		
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Граница кадастрового квартала		

Подпись



Дата 25 марта 2024 г.



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Надпись кадастрового номера земельного участка		Обозначение кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Кабельный участок КВЛ 110 кВ Муринок-7 от ПС 110 кВ "Лаврики" (ПС-218) до опоры №1		Граница территории подстанции
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Граница кадастрового квартала		

Подпись _____ Шелякина А.



Дата 25 марта 2024 г.