

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От августа 2024 года № .

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной с севера-востока – зоной улично-дорожной сети – Т2, с запада – многофункциональной общественно-деловой зоной – О1, с юга – зоной озеленённых территорий специального назначения – С2, расположенной в д. Волково Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, подпунктом «е» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 и 2023 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании обращения администрации муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-20-64/2024 от 06.08.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной с севера-востока – зоной улично-дорожной сети – Т2, с запада – многофункциональной общественно-деловой зоной – О1, с юга – зоной озеленённых территорий специального назначения – С2, расположенной в д. Волково Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы элементов планировочной структуры согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1. Утвердить проекта межевания территории, ограниченной с севера-востока – зоной улично-дорожной сети – Т2, с запада – многофункциональной общественно-деловой зоной – О1, с юга – зоной озеленённых территорий специального назначения – С2, расположенной в д. Волково Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению
№ 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1. Копию настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, , а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета И.Я. Кулаков