

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От августа 2024 года № .

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с комплексом изысканий в рамках реализации комплексного развития незастроенной территории в кадастровом квартале 47:15:0106006, муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, ограниченной ул. Академика Александрова, ул. Парковая, ул. Красных Фортов, ул. Коблицкого, площадью 16.5 га**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, подпунктом «в» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2024 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании обращения АО «Концерн Титан-2» (вх. № 01-08-1444/2024 от 23.08.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории с комплексом изысканий в рамках реализации комплексного развития незастроенной территории в кадастровом квартале 47:15:0106006, муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, ограниченной ул. Академика Александрова, ул. Парковая, ул. Красных Фортов, ул. Коблицкого, площадью 16.5 га, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1. Утвердить проект межевания территории с комплексом изысканий в рамках реализации комплексного развития незастроенной территории в кадастровом квартале 47:15:0106006, муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, ограниченной ул. Академика Александрова, ул. Парковая, ул. Красных Фортов, ул. Коблицкого, площадью 16.5 га, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению
№ 4 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1. Копию настоящего приказа направить АО «Концерн Титна-2», главе муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета И.Я. Кулаков