



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 августа 2024 года № 138

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 22 декабря 2014 года № 5/26 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в Правила землепользования и застройки
территории муниципального образования Киришское городское поселение
Киришского муниципального района Ленинградской области

1. В оглавлении главу 9 дополнить позицией:

«Статья 24.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

2. Главу 9 дополнить статьей следующего содержания:

«Статья 24.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства регулируются положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 и настоящими Правилами.

Архитектурно-градостроительный облик – замысел архитектурного решения объекта капитального строительства, достигнутый композиционной взаимоувязкой форм, фактурной совместимостью отделочных материалов, цветового решения и характера размещения деталей и элементов объекта капитального строительства, включающего подчинение системе композиционных осей, членение фасадов с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции, объемно-пространственного построения объекта капитального строительства.

1. В градостроительных регламентах территориальных зон Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», О-2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» статьи 26 настоящих Правил, установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с учетом положений настоящей статьи.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий, отображенных на карте «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов

Изменения в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования
Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования.

Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования
к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Границы

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, зарегистрированных
в Едином государственном реестре недвижимости
- Территории, в границах которых предусматриваются
требования к архитектурно-градостроительному
облику объектов капитального строительства

