



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 сентября 2024 года № 147

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Путиловское сельское поселение
Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 декабря 2012 года № 49 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Путиловское сельское поселение
Кировского муниципального района Ленинградской области**

В статье 33 «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодированное обозначение зоны – Ж1)» главы 12 части III:

1. В пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» строку:

«• огородничество;» - исключить.

2. Пункт 3 «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

«• ведение огородничества (код 13.1)».

3. Предложение второе сноски «¹» к пункту 4 дополнить словами «, если иное не установлено градостроительным регламентом территориальной зоны.».

4. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для иных видов):

- минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м:
- для вида с кодом 13.1 – 100;
- максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м:
- для вида с кодом 13.1 – 1000;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:
- для вида с кодом 13.1 – не подлежат установлению;
- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж:
- для вида с кодом 13.1 – 0;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %:
- для вида с кодом 13.1 – 0.».