



№ 205203-2024-8129
от 03.10.24

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 октября 2024 года № 676

Об утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным органом местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Ленинградской области, главой местной администрации

В соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые Правила заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным органом местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Ленинградской области, главой местной администрации.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 3 октября 2024 года № 676

ПРАВИЛА

заключения оператором комплексного развития территории
соглашения с уполномоченным органом исполнительной власти
Ленинградской области, уполномоченным органом местного
самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии
территории, принимаемого Правительством Ленинградской области,
главой местной администрации

1. Настоящие Правила в соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливают случаи, содержание, порядок заключения и реализации оператором комплексного развития территории, указанным в части 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – оператор), соглашения с уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным органом местного самоуправления (далее – уполномоченный орган) в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Ленинградской области, главой местной администрации (далее – соглашение).

2. Соглашение заключается в случаях, если реализацию принятого Правительством Ленинградской области, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории (далее – решение) обеспечивает оператор.

3. В целях заключения соглашения оператор в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области или в уполномоченный орган местного самоуправления.

4. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также сведения об осуществлении комплексного развития территории оператором самостоятельно, и (или) путем заключения оператором договора о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) путем привлечения оператором к реализации решения своего дочернего общества (своих дочерних обществ).

5. В соглашение, заключаемое в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, включаются

сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Соглашение должно предусматривать разграничение ответственности сторон по выполнению мероприятий, осуществление которых необходимо для реализации решения о комплексном развитии территории, с указанием соответствующих мероприятий, ответственных лиц и сроков реализации мероприятий.

7. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктами 4 – 6 настоящих Правил, могут быть включены сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе иные сведения и условия (при необходимости по усмотрению сторон соглашения).

8. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривает проект соглашения на предмет его соответствия решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4 – 7 настоящих Правил.

9. При несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории, и (или) при несоответствии проекта соглашения требованиям, установленным пунктами 4 – 7 настоящих Правил, и (или) при наличии замечаний к содержанию проекта соглашения уполномоченный орган возвращает проект соглашения оператору на доработку.

10. В случае, предусмотренном пунктом 9 настоящих Правил, оператор осуществляет доработку проекта соглашения в течение 20 рабочих дней со дня поступления замечаний к проекту соглашения и направляет доработанный проект соглашения в уполномоченный орган.

11. При отсутствии оснований, указанных в пункте 9 настоящих Правил, соглашение подлежит заключению в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8 настоящих Правил.