



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04 октября 2024 года № 157

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ), применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории) МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки (ПЗЗ), применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории) МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 23 декабря 2014 года № 22 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в правила землепользования и застройки (ПЗЗ)  
применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории, Вильповицы,  
Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое Забородье и  
прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории)  
МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района  
Ленинградской области

Статью 55.2 главы 11 изложить в следующей редакции:

**«Статья 55.2. Градостроительный регламент зоны населенных пунктов для ведения растениеводства, огородничества и садоводства с включением объектов инженерной инфраструктуры, резервные территории развития сельских населенных пунктов (виды разрешенного использования и предельные параметры)»**

1. Код обозначения зоны – ТС2
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Садоводство	1.5
2	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Ведение огородничества	13.1

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальная площадь земельных участков – для видов разрешенного использования с кодом: 1.5, 1.16, 13.1 - 1000 квадратных метров; для вида разрешенного использования с кодом 12.0- не подлежит установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 0 м.;

3) предельное количество этажей – 0 эт.;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 0 %;



5) максимальная высота ограждений земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 48 части II настоящих Правил.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 13 части II настоящих Правил.».