



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 октября 2024 года № 167

**Об утверждении изменений в проект планировки
и проект межевания части территории восточнее пос. Бугры
Бугровского сельского поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской области, утвержденные
постановлением администрации муниципального образования
«Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 22 декабря 2014 года № 412**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-16-293/2024 от 01.10.2024) приказываю:

1. Утвердить изменения в проект планировки части территории восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22 декабря 2014 года № 412, изложив его в редакции проекта планировки территории восточной части г. Бугры Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Утвердить изменения в проект межевания части территории восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22 декабря 2014 года № 412, изложив его в редакции проекта межевания территории восточной части г. Бугры Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

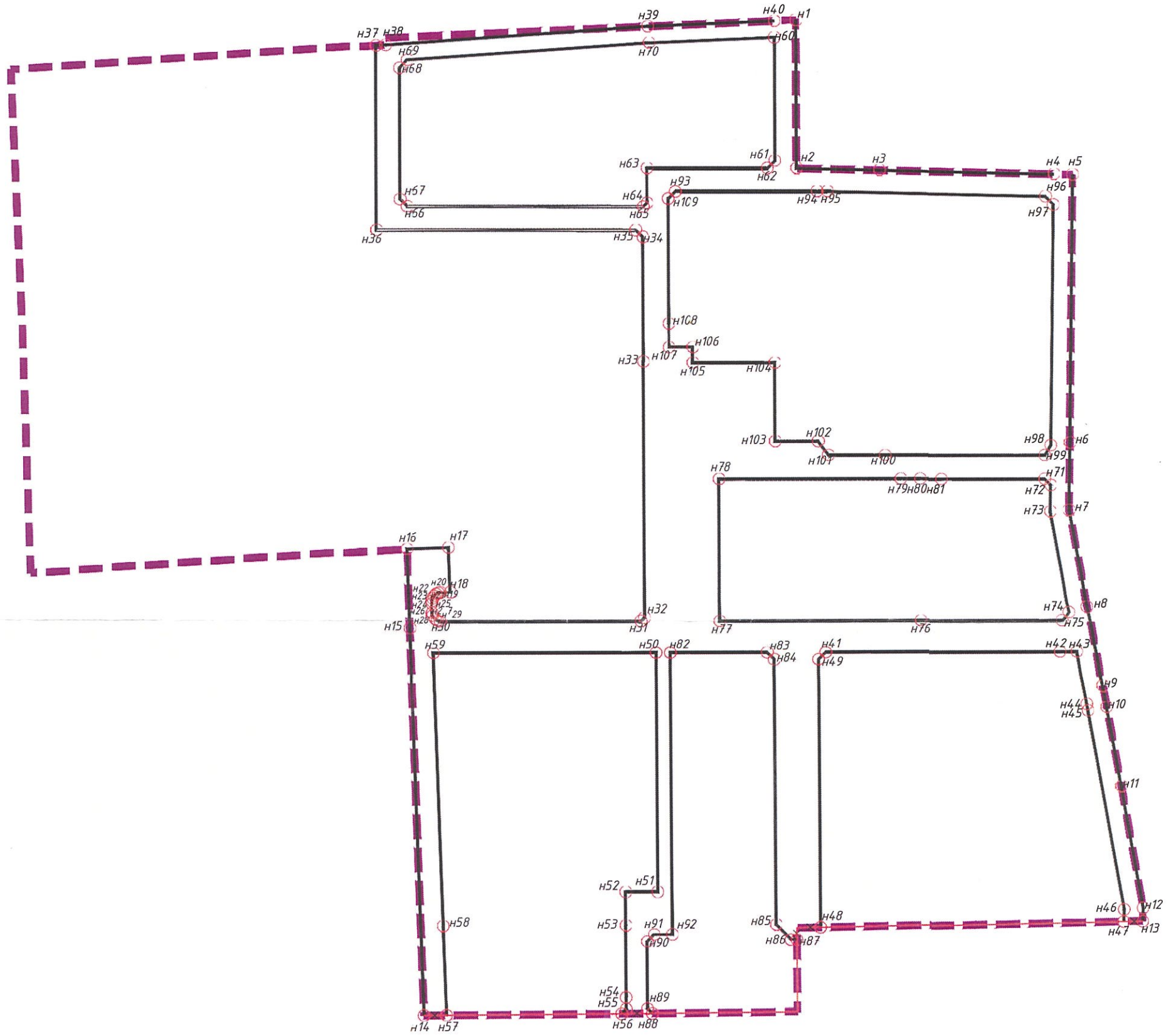
Чертеж межевания территории согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования «Бугровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования «Бугровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

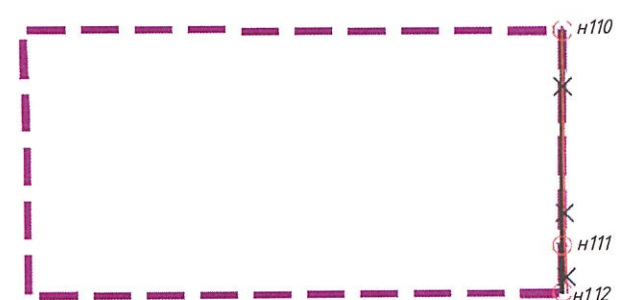
 С.И. Лутченко

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии
- Условный номер характерной точки устанавливаемой красной линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии



Приложение к
Чертежу планировки территории,
отображающему красные линии

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных
линий**

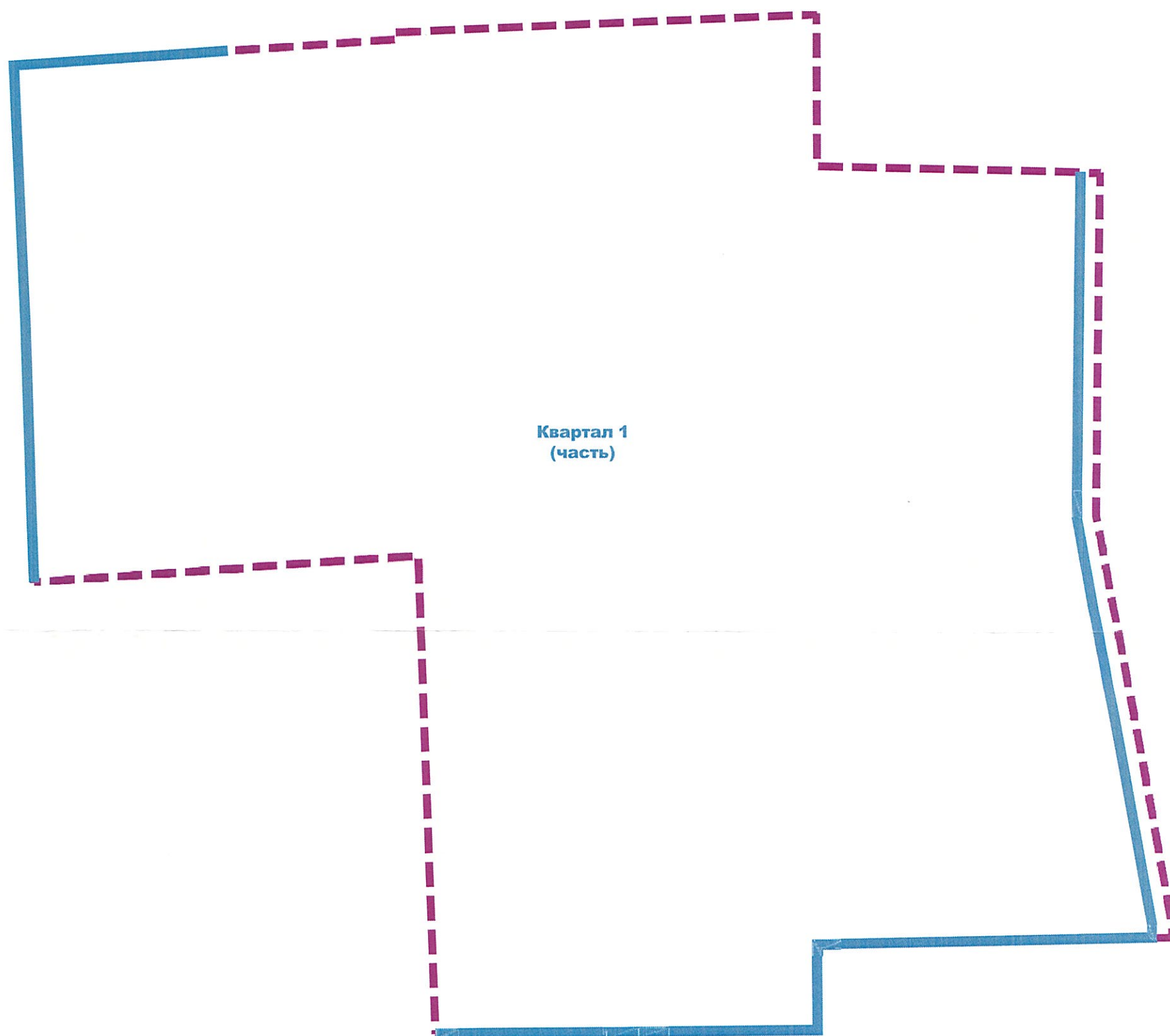
№ точки	Координаты	
	X	Y
н1	452 262,46	2 220 340,97
н2	452 199,25	2 220 341,03
н3	452 198,48	2 220 376,14
н4	452 196,88	2 220 449,82
н5	452 196,71	2 220 457,82
н6	452 082,91	2 220 456,14
н7	452 054,14	2 220 455,71
н8	452 013,04	2 220 463,20
н9	451 979,13	2 220 469,37
н10	451 970,23	2 220 470,98
н11	451 936,02	2 220 476,98
н12	451 884,73	2 220 485,98
н13	451 879,11	2 220 485,79
н14	451 840,21	2 220 181,82
н15	452 004,58	2 220 176,83
н16	452 038,24	2 220 175,80
н17	452 038,78	2 220 193,29
н18	452 019,78	2 220 193,87
н19	452 019,65	2 220 189,62
н20	452 019,44	2 220 188,80
н21	452 018,92	2 220 187,81
н22	452 018,17	2 220 186,99
н23	452 017,22	2 220 186,39
н24	452 016,16	2 220 186,06
н25	452 015,04	2 220 186,01
н26	452 011,17	2 220 186,13
н27	452 009,87	2 220 186,17
н28	452 008,38	2 220 187,39
н29	452 007,77	2 220 188,24
н30	452 007,29	2 220 189,49
н31	452 007,29	2 220 274,54
н32	452 008,79	2 220 276,04
н33	452 117,46	2 220 276,04
н34	452 170,06	2 220 276,04

№ точки	Координаты	
	X	Y
н35	452 173,06	2 220 273,05
н36	452 173,26	2 220 163,47
н37	452 251,53	2 220 163,48
н38	452 251,81	2 220 167,57
н39	452 259,70	2 220 278,52
н40	452 262,06	2 220 331,91
н48	451 876,98	2 220 349,50
н49	451 990,54	2 220 349,50
н41	451 993,54	2 220 352,50
н42	451 993,54	2 220 451,49
н43	451 993,54	2 220 458,62
н44	451 971,62	2 220 462,61
н45	451 968,82	2 220 463,12
н46	451 884,17	2 220 477,97
н47	451 878,98	2 220 477,79
н57	451 840,26	2 220 191,32
н58	451 878,09	2 220 190,17
н59	451 993,54	2 220 186,67
н50	451 993,54	2 220 280,89
н51	451 892,39	2 220 280,89
н52	451 892,39	2 220 267,23
н53	451 878,09	2 220 267,23
н54	451 847,50	2 220 267,23
н55	451 842,61	2 220 267,23
н56	451 840,61	2 220 265,24
н60	452 255,05	2 220 331,92
н61	452 202,44	2 220 331,97
н62	452 199,25	2 220 328,78
н63	452 199,26	2 220 277,89
н64	452 184,67	2 220 277,89
н65	452 183,06	2 220 276,28
н66	452 183,23	2 220 176,47
н67	452 186,22	2 220 173,49



№ точки	Координаты	
	X	Y
н68	452 241,96	2 220 173,48
н69	452 245,45	2 220 176,73
н70	452 252,71	2 220 278,92
н60	452 255,05	2 220 331,92
н71	452 067,45	2 220 445,34
н72	452 064,85	2 220 447,87
н73	452 053,48	2 220 447,70
н74	452 010,83	2 220 455,47
н75	452 007,29	2 220 452,52
н76	452 007,29	2 220 392,75
н77	452 007,29	2 220 307,77
н78	452 067,41	2 220 307,77
н79	452 067,42	2 220 384,47
н80	452 067,42	2 220 392,75
н81	452 067,43	2 220 401,75
н71	452 067,45	2 220 445,34
н88	451 840,68	2 220 278,24
н89	451 842,68	2 220 276,23
н90	451 871,34	2 220 276,23
н91	451 874,34	2 220 279,23
н92	451 874,34	2 220 286,89
н82	451 993,54	2 220 286,89
н83	451 993,54	2 220 327,75
н84	451 990,54	2 220 330,75

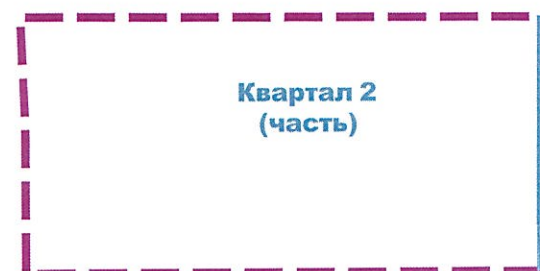
№ точки	Координаты	
	X	Y
н85	451 878,10	2 220 330,73
н86	451 871,77	2 220 336,98
н87	451 871,81	2 220 339,49
н93	452 189,46	2 220 289,89
н94	452 189,46	2 220 349,71
н95	452 189,46	2 220 354,10
н96	452 187,46	2 220 446,20
н97	452 183,91	2 220 449,63
н98	452 081,72	2 220 448,11
н99	452 077,43	2 220 445,55
н100	452 077,43	2 220 377,97
н101	452 077,43	2 220 354,00
н102	452 083,44	2 220 349,71
н103	452 083,43	2 220 331,50
н104	452 116,81	2 220 331,50
н105	452 116,81	2 220 296,89
н106	452 123,45	2 220 296,89
н107	452 123,45	2 220 286,89
н108	452 133,45	2 220 286,89
н109	452 186,47	2 220 286,89
н93	452 189,46	2 220 289,89
н110	451 767,29	2 220 482,87
н111	451 710,42	2 220 482,46
н112	451 697,84	2 220 482,37

Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов
планировочной структуры



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры



Квартал 1 (часть) Наименование планируемого элемента планировочной структуры

Примечание: Существующие элементы планировочной структуры в границах проектирования отсутствуют.

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

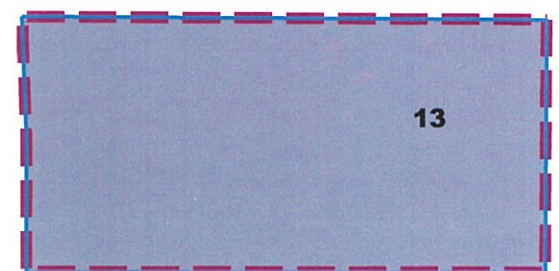
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 11** Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Границы зон планируемого размещения объектов жилого строительства
- Границы зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
- Границы зон планируемого размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

Территории общего пользования:

- Объекты благоустройства и озеленения



Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	15,25
2	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	15,25
2.1	Квартал 1 (часть)	га	14,26
2.2	Квартал 2 (часть)	га	0,99
3	Численность существующего и планируемого населения в границах проектирования, в том числе:	человек	0/3774
3.1	Квартал 1 (часть)	человек	0/3774
3.2	Квартал 2 (часть)	человек	-
4	Плотность населения		
4.1	Квартал 1 (часть)	человек/га	265
4.2	Квартал 2 (часть)	человек/га	-
5	Плотность застройки		
5.1	Квартал 1 (часть)	кв.м. общей площади/га	18514
5.2	Квартал 2 (часть)	кв.м. общей площади/га	28158
6	Плотность жилого фонда		
6.1	Квартал 1 (часть)	кв.м. общей площади квартир/га	8996
6.2	Квартал 2 (часть)	кв.м. общей площади квартир/га	-
7	Площадь озелененной территории	кв.м	4162
7.1	Квартал 1 (часть)	кв.м	4162
7.2	Квартал 2 (часть)	кв.м	-
8	Площадь земельных участков образовательных организации, в т. ч.:	кв.м	38572
8.1	Дошкольная образовательная организация на 280 мест	кв.м	10672
8.2	Общеобразовательная организация на 620 мест	кв.м	27900
9	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания (поликлиника)	посещений в смену	100
10	Площадь внутриквартальных проездов	кв.м	19660
10.1	Квартал 1 (часть)	кв.м	19660

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
10.2	Квартал 2 (часть)	кв.м	-
11	Площадь земель общего пользования	кв.м	23822
11.1	Квартал 1 (часть)	кв.м	23822
11.2	Квартал 2 (часть)	кв.м	-
13	Максимальная общая площадь квартир	кв.м общей площади квартир	128280
13.1	Квартал 1 (часть)	кв.м общей площади квартир	128280
13.2	Квартал 2 (часть)	кв.м общей площади квартир	-
14	Максимальная площадь зданий	кв.м общей площади	289350
14.1	Квартал 1 (часть)	кв.м общей площади	264008
14.2	Квартал 2 (часть)	кв.м общей площади	25342
15	Площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	23920
15.1	Квартал 1 (часть)	кв.м	23920
15.2	Квартал 2 (часть)	кв.м	-
16	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	эт.	12
17	Отступы от красных линий	м	3
18	Количество мест для хранения автомобилей, в т.ч.:	м/м	1789
18.1	на наземных открытых автостоянках в границах участков многоквартирных жилых домов	м/м	362
18.2	подземные гаражи в границах участков многоквартирных жилых домов	м/м	334
18.3	объекты, предназначенные для хранения автотранспорта закрытого типа	м/м	690
18.4	на наземных открытых автостоянках в границах участков объектов, предназначенных для хранения автотранспорта закрытого типа, в т.ч. на открытых первых этажах объектов, предназначенных для хранения автотранспорта закрытого типа	м/м	149
18.5	на наземных открытых автостоянках в границах земельного участка нежилой застройки	м/м	55
18.6	в пристроенном объекте, предназначенном для хранения автотранспорта закрытого типа в границах земельного участка нежилой застройки	м/м	160
18.7	на наземных открытых автостоянках вдоль внутриквартальных проездов	м/м	39
19	Общее количество мест для хранения автомобилей маломобильных групп населения	м/м	194
19.1	на наземных открытых автостоянках	м/м	75
19.2	в объектах, предназначенных для хранения автотранспорта закрытого типа	м/м	69
19.3	в подземных гаражах в границах участков многоквартирных жилых домов	м/м	34
19.4	в пристроенном объекте, предназначенном для хранения автотранспорта закрытого типа	м/м	16

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
20	Инженерная инфраструктура		
20.1	Теплоснабжение	Гкал/ч	19,559
20.2	Водоснабжение	м ³ /сут	1294,63
20.3	Водоотведение хозяйственно-бытовое	м ³ /сут	1131,31
20.4	Электроснабжение	кВА	6338,2

2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений, эт./м.	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная площадь зданий, строений, сооружений, кв. м	
					Максимальная площадь квартир, кв. м	Общая площадь встроенных помещений, кв.м
1	Общеобразовательная организация на 620 мест	4/-	27900	40	22320	-
2	Дошкольная образовательная организация на 280 мест	4/-	10672	40	5600	-
3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовой территории; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, в том числе нормируемые объекты социальной инфраструктуры:	11/30	11090	40	26596	519
					16650	1989
	Участковый пункт полиции					50

	Учреждение органов по делам молодежи								220
	Отделение почтовой связи								100
	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовой территории; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	12/30	9803	40				31250	500
4									19000
	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовой территории; благоустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок	11/30	5001	40				5556	-
5									4000
	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовой территории; благоустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок	11/30	10987	40				42833	1210
6									24590

	территории; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома								
9	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовой территории; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	11/30	10481	40	32300	1136			
					22120				
10	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовой территории; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;	11/30	5009	40	8935	393			
					6040				

	размещение автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома								
11	Объект, предназначенный для хранения автотранспорта закрытого типа	10/-	2777	80	15996	-			
12	Магазины; объект, предназначенный для хранения автотранспорта закрытого типа, в том числе: магазин	10/-	3491	80	20108	1500			
13	Спортивный клуб, площадки для занятий спортом, объект делового управления, объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, магазин, объект общественного питания, гостиница, пристроенный объект, предназначенный для хранения автотранспорта закрытого типа, в том числе: спортивный клуб	10/-	9902	80	25342	21263			
	площадки для занятий спортом					2763			
	объект делового управления					-			
	магазин					2300			
	объект общественного питания					2400			
						500			

	объект строительства, размещения одной или нескольких организаций гостиница							5000
	пристроенный объект, предназначенный для хранения автотранспорта закрытого типа							3700
	общественный туалет на 4 прибора							100
14	Распределительная трансформаторная подстанция	1/-	200	80	136		-	
15	Трансформаторная подстанция	1/-	100	80	68		-	
16	Трансформаторная подстанция	1/-	100	80	68		-	
17	Трансформаторная подстанция	1/-	100	80	68		-	
18	Трансформаторная подстанция	1/-	100	80	68		-	
19	Улично-дорожная сеть	-	7766	-	-		-	
20	Улично-дорожная сеть	-	5340	-	-		-	
21	Улично-дорожная сеть	-	1261	-	-		-	
22	Улично-дорожная сеть	-	2039	-	-		-	
23	Улично-дорожная сеть	-	667	-	-		-	
24	Улично-дорожная сеть	-	2562	-	-		-	

3. Характеристики планируемого развития объектов социальной инфраструктуры

Предусматривается размещение:

общеобразовательной организации на 620 мест (территориальная доступность – 500 м) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1;

дошкольной образовательной организации на 280 мест (территориальная доступность – 300 м) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 2;

учреждения органов по делам молодежи площадью 220 кв. м во встроенных помещениях в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3;

отделения почтовой связи во встроенных помещениях в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3;

участкового пункта полиции во встроенных помещениях в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3;

объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания на 100 посещений площадью 450 кв. м во встроенных помещениях в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 6;

аптеки, площадью 101 кв. м во встроенных помещениях в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 6;

аптеки, площадью 101 кв. м во встроенных помещениях в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 7;

магазинов суммарной площадью 1500 кв. м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 12;

магазинов суммарной площадью 2400 кв. м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 13;

спортивных залов площадью 1321 кв. м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 13;

плавательного бассейна площадью зеркала воды 283 кв. м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 13;

гостиницы на 235 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 13;

общественного туалета на 4 прибора в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 13;

объекта общественного питания на 151 посадочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 13;

плоскостных спортивных сооружений общей суммарной площадью 7359 кв. м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства №№3-10, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 13, в участках благоустройства №№25, 26.

4. Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры

Документацией по планировке территории планируется проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд

№ 6, проектируемый проезд № 7, проектируемый проезд № 8, проектируемый проезд № 9, проектируемый проезд № 10, проектируемый проезд № 11, проектируемый проезд № 12.

На территории предусматривается размещение подземных гаражей на 66 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3; на 100 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 4; на 168 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 6.

На территории предусматривается размещение объектов, предназначенных для хранения автотранспорта закрытого типа на 250 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 11; на 440 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 12.

На территории предусматривается размещение открытых автостоянок на открытых первых этажах объектов, предназначенных для хранения автотранспорта закрытого типа на 18 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 11; на 37 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 12.

На территории предусматривается размещение пристроенного объекта, предназначенного для хранения автотранспорта закрытого типа на 160 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 13.

Предусматривается размещение 507 машиномест на открытых автостоянках, в том числе:

68 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3;

31 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 4;

44 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 5;

12 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 6;

77 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 7;

41 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 8;

34 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 9;

55 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 10;

40 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 11;

54 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 12;

55 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 13;

33 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 19;

6 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 20.

5. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение в объеме 1294,63 м³/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение в объеме 1131,31 м³/сутки хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Водоотведение поверхностных стоков 126,87 м³/сутки в локальное очистное сооружение дождевого водостока с накопительной ёмкостью.

Электроснабжение мощностью 6338,2 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение мощностью 22,743 МВт (19,559 Гкал/ч) предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Предусматривается строительство распределительной трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 14, четырех трансформаторных подстанций в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства №№ 15-18.

6. Характеристики показателей обеспеченности территории объектами благоустройства и озеленения

Предусмотрено размещение на придомовых территориях и территориях общего пользования детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, хозяйственных площадок. Озеленение территории при удельной площади зеленых насаждений по участкам размещения жилых зданий принято не менее 5 кв.м на 1 чел.

Таблица 3

Параметры объектов благоустройства и озеленения по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Минимально необходимая площадь площадок, м ²					Минимально-необходимая площадь зеленых насаждений, м ²
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Для отдыха взрослого населения	Для занятий физкультурой	Для хозяйственных целей	Для выгула собак	
3	344	50	826 *	98	-	2450
4	309 *	56	560 *	112	-	2795
5	82	12	236	24	-	590
6	420 *	72	889 *	144	-	3615
7	508	72	904 *	146	-	3625
8	232	34	660	66	-	1650
9	456	66	969 *	130	-	3255
10	124	18	356	36	-	890
Благоустройство	-	-	600***	-	-	-

(участок 25)						
Благоустройство (участок 26)	169**	-	1548***	-	378	-

* учтена возможность сокращения нормативной площади площадок различного функционального назначения согласно примечанию к п. 2.6.10 «Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области».

** дефицит площадок игр детей дошкольного и младшего школьного возраста в размере 169 кв.м. компенсирован в границах земельного участка 26.

*** дефицит площадок для занятий физкультурой в размере 2148 кв.м. компенсирован в границах земельных участков 25, 26.

В границах проектирования сформирована территория благоустройства и озеленения (земельные участки территорий общего пользования 25, 26) общей площадью 4162 кв.м.

Площадки для выгула собак проектом предусмотрены в границах земельного участка 26 в полном объеме общей площадью 378 кв.м с учетом нормативных параметров по размещению.

Приложение № 5
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21.10.2024 № 167

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства
1	1	1	Общеобразовательная организация на 620 мест
	2	2	Дошкольная образовательная организация на 280 мест
	3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовой территории; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома
	4	4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовой территории; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома
	5	5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовой территории; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок
	6	6	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовой территории;

			обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома
	7	7	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовой территории; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома
	8	8	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовой территории; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома
	9	9	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовой территории; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома
	10	10	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовой территории; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома
	11	11	Объект, предназначенный для хранения автотранспорта закрытого типа
	12	12	Магазины; объект, предназначенный для хранения автотранспорта закрытого типа
	14	14	Распределительная трансформаторная подстанция
	15	15	Трансформаторная подстанция

	16	16	Трансформаторная подстанция
	17	17	Трансформаторная подстанция
	18	18	Трансформаторная подстанция
	19	19	Улично-дорожная сеть
	20	20	Улично-дорожная сеть
	21	21	Улично-дорожная сеть
	22	22	Улично-дорожная сеть
	23	23	Улично-дорожная сеть
	24	24	Улично-дорожная сеть
	-	25	Благоустройство и озеленение
	-	26	Благоустройство и озеленение
2	13	13	Спортивный клуб, площадки для занятий спортом, объект делового управления, объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, магазин, объект общественного питания, гостиница, пристроенный объект, предназначенный для хранения автотранспорта закрытого типа

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	27 900	Перераспределение
2	10 673	Перераспределение
3	11 090	Перераспределение
4	9 803	Перераспределение
5	5 001	Перераспределение
6	10 987	Перераспределение
7	13 590	Перераспределение
8	7 335	Перераспределение
9	10 481	Перераспределение
10	5 009	Перераспределение
11	2 778	Перераспределение
12	3 491	Перераспределение
13	9 902	Перераспределение
14	200	Перераспределение
15	100	Перераспределение
16	100	Перераспределение
17	100	Перераспределение
18	100	Перераспределение
19	7 765	Перераспределение
20	5 341	Перераспределение
21	1 261	Перераспределение
22	2 039	Перераспределение
23	667	Перераспределение
24	2 561	Перераспределение
25	606	Перераспределение
26	3 556	Перераспределение

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, м ²
19	7 765
20	5 341
21	1 261
22	2 039
23	667
24	2 561
25	606
26	3 556

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3	Многоэтажная жилая застройка
4	Многоэтажная жилая застройка
5	Многоэтажная жилая застройка
6	Многоэтажная жилая застройка
7	Многоэтажная жилая застройка
8	Многоэтажная жилая застройка
9	Многоэтажная жилая застройка
10	Многоэтажная жилая застройка
11	Хранение автотранспорта
12	Магазины; Хранение автотранспорта
13	Обеспечение занятий спортом в помещениях; Площадки для занятий спортом; Объекты торговли (торговые центры, торгово-

	развлекательные центры (комплексы); Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Хранение автотранспорта
14	Предоставление коммунальных услуг
15	Предоставление коммунальных услуг
16	Предоставление коммунальных услуг
17	Предоставление коммунальных услуг
18	Предоставление коммунальных услуг
19	Улично-дорожная сеть
20	Улично-дорожная сеть
21	Улично-дорожная сеть
22	Улично-дорожная сеть
23	Улично-дорожная сеть
24	Улично-дорожная сеть
25	Благоустройство территории
26	Благоустройство территории

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории, отображающем границы образуемых и изменяемых земельных участков.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 152 602 м² (15,26 га). Система координат МСК-47 2 зона.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Номер точки	X	Y
н1	452 262,46	2 220 340,97
н2	452 212,58	2 220 341,02
н3	452 199,25	2 220 341,03
н4	452 198,48	2 220 376,14
н5	452 196,71	2 220 457,82
н6	452 082,91	2 220 456,14
н7	452 054,14	2 220 455,71

Номер точки	X	Y
н8	451 979,13	2 220 469,37
н9	451 970,23	2 220 470,98
н10	451 936,02	2 220 476,98
н11	451 884,73	2 220 485,98
н12	451 879,11	2 220 485,79
н13	451 878,00	2 220 415,21
н14	451 876,82	2 220 339,47

Номер точки	X	Y
н15	451 840,98	2 220 339,59
н16	451 840,54	2 220 250,80
н17	451 840,26	2 220 191,32
н18	451 840,21	2 220 181,82
н19	452 004,58	2 220 176,83
н20	452 038,24	2 220 175,80
н21	452 033,59	2 220 104,45
н22	452 027,92	2 220 017,45
н23	452 133,90	2 220 014,46
н24	452 240,96	2 220 009,98
н25	452 245,77	2 220 079,96
н26	452 251,63	2 220 164,97

Номер точки	X	Y
н27	452 251,81	2 220 167,57
н28	452 254,79	2 220 167,45
н1	452 262,46	2 220 340,97
н29	451 767,72	2 220 339,86
н30	451 767,30	2 220 482,62
н31	451 767,29	2 220 482,87
н32	451 710,42	2 220 482,46
н33	451 697,84	2 220 482,37
н34	451 697,59	2 220 340,97
н35	451 734,91	2 220 341,03
н29	451 767,72	2 220 339,86

6. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
22. Площадь 2 039 кв.м.		
н1	452 038,78	2 220 193,29
н2	452 019,78	2 220 193,87
н3	452 019,65	2 220 189,62
н4	452 019,44	2 220 188,80
н5	452 018,92	2 220 187,81
н6	452 018,17	2 220 186,99
н7	452 017,22	2 220 186,39
н8	452 016,16	2 220 186,06
н9	452 015,04	2 220 186,01
н10	452 011,17	2 220 186,13
н11	452 009,87	2 220 186,17
н12	451 993,54	2 220 186,67
н13	451 878,09	2 220 190,17
н14	451 840,26	2 220 191,32
н15	451 840,21	2 220 181,82
н16	452 004,58	2 220 176,83
н17	452 038,24	2 220 175,80
н18	452 038,52	2 220 184,80
н1	452 038,78	2 220 193,29
24. Площадь 2 561 кв.м.		
н19	452 196,88	2 220 449,82
н20	452 196,71	2 220 457,82
н21	452 082,91	2 220 456,14
н22	452 054,14	2 220 455,71
н23	452 013,04	2 220 463,20
н24	451 979,13	2 220 469,37

Номер точки	X	Y
н25	451 970,23	2 220 470,98
н26	451 936,02	2 220 476,98
н27	451 884,73	2 220 485,98
н28	451 879,11	2 220 485,79
н29	451 878,98	2 220 477,79
н30	451 884,17	2 220 477,97
н31	451 968,82	2 220 463,12
н32	451 971,62	2 220 462,61
н33	451 993,54	2 220 458,62
н34	452 010,83	2 220 455,47
н35	452 053,48	2 220 447,70
н36	452 064,85	2 220 447,87
н37	452 081,72	2 220 448,12
н38	452 183,91	2 220 449,63
н19	452 196,88	2 220 449,82
7. Площадь 13 590 кв.м.		
н39	451 993,54	2 220 451,49
н40	451 971,62	2 220 451,49
н32	451 971,62	2 220 462,61
н31	451 968,82	2 220 463,12
н30	451 884,17	2 220 477,97
н29	451 878,98	2 220 477,79
н41	451 878,00	2 220 415,21
н42	451 876,98	2 220 349,50
н43	451 990,54	2 220 349,50
н44	451 993,54	2 220 352,50
н39	451 993,54	2 220 451,49

Номер точки	X	Y
11. Площадь 2 778 кв.м.		
н13	451 878,09	2 220 190,17
н45	451 878,09	2 220 267,23
н46	451 847,50	2 220 267,23
н47	451 847,50	2 220 252,46
н48	451 840,55	2 220 252,46
н49	451 840,54	2 220 250,80
н14	451 840,26	2 220 191,32
н13	451 878,09	2 220 190,17
9. Площадь 10 481 кв.м.		
н12	451 993,54	2 220 186,67
н50	451 993,54	2 220 280,89
н51	451 892,39	2 220 280,89
н52	451 892,39	2 220 267,23
н45	451 878,09	2 220 267,23
н13	451 878,09	2 220 190,17
н12	451 993,54	2 220 186,67
15. Площадь 100 кв.м.		
н46	451 847,50	2 220 267,23
н53	451 842,61	2 220 267,23
н54	451 840,61	2 220 265,24
н48	451 840,55	2 220 252,46
н47	451 847,50	2 220 252,46
н46	451 847,50	2 220 267,23
1. Площадь 27 900 кв.м.		
н55	452 173,43	2 220 012,81
н56	452 173,39	2 220 084,57
н57	452 117,46	2 220 084,57
н58	452 117,46	2 220 276,04
н59	452 008,79	2 220 276,04
н60	452 007,29	2 220 274,54
н61	452 007,29	2 220 189,49
н62	452 007,77	2 220 188,24
н63	452 008,38	2 220 187,39
н11	452 009,87	2 220 186,17
н10	452 011,17	2 220 186,13
н9	452 015,04	2 220 186,01
н8	452 016,16	2 220 186,06
н7	452 017,22	2 220 186,39
н6	452 018,17	2 220 186,99
н5	452 018,92	2 220 187,81
н4	452 019,44	2 220 188,80
н3	452 019,65	2 220 189,62
н2	452 019,78	2 220 193,87
н1	452 038,78	2 220 193,29

Номер точки	X	Y
н18	452 038,52	2 220 184,80
н64	452 045,80	2 220 184,57
н65	452 046,83	2 220 184,42
н66	452 047,92	2 220 183,97
н67	452 048,85	2 220 183,26
н68	452 049,56	2 220 182,32
н69	452 050,01	2 220 181,24
н70	452 050,17	2 220 180,07
н71	452 050,16	2 220 175,76
н17	452 038,24	2 220 175,80
н72	452 037,84	2 220 169,78
н73	452 027,92	2 220 017,45
н74	452 133,90	2 220 014,46
н55	452 173,43	2 220 012,81
18. Площадь 100 кв.м.		
н70	452 050,17	2 220 180,07
н69	452 050,01	2 220 181,24
н68	452 049,56	2 220 182,32
н67	452 048,85	2 220 183,26
н66	452 047,92	2 220 183,97
н65	452 046,83	2 220 184,42
н64	452 045,80	2 220 184,57
н18	452 038,52	2 220 184,80
н17	452 038,24	2 220 175,80
н71	452 050,16	2 220 175,76
н70	452 050,17	2 220 180,07
16. Площадь 100 кв.м.		
н75	452 067,42	2 220 384,47
н76	452 067,42	2 220 392,75
н77	452 055,32	2 220 392,75
н78	452 055,32	2 220 384,47
н75	452 067,42	2 220 384,47
14. Площадь 200 кв.м.		
н39	451 993,54	2 220 451,49
н33	451 993,54	2 220 458,62
н32	451 971,62	2 220 462,61
н40	451 971,62	2 220 451,49
н39	451 993,54	2 220 451,49
6. Площадь 10 987 кв.м.		
н79	452 189,46	2 220 349,71
н80	452 189,46	2 220 354,11
н81	452 187,46	2 220 446,20
н38	452 183,91	2 220 449,63
н37	452 081,72	2 220 448,12
н82	452 077,43	2 220 445,55

Номер точки	X	Y
н83	452 077,43	2 220 377,97
н84	452 077,43	2 220 354,00
н85	452 083,44	2 220 349,71
н79	452 189,46	2 220 349,71
2. Площадь 10 673 кв.м.		
н56	452 173,39	2 220 084,57
н86	452 173,26	2 220 163,47
н87	452 173,25	2 220 169,58
н88	452 173,24	2 220 170,63
н89	452 173,06	2 220 273,05
н90	452 170,06	2 220 276,04
н58	452 117,46	2 220 276,04
н57	452 117,46	2 220 084,57
н56	452 173,39	2 220 084,57
3. Площадь 11 090 кв.м.		
н91	452 251,53	2 220 163,48
н86	452 173,26	2 220 163,47
н56	452 173,39	2 220 084,57
н55	452 173,43	2 220 012,81
н92	452 240,96	2 220 009,98
н93	452 245,77	2 220 079,96
н94	452 247,00	2 220 097,87
н91	452 251,53	2 220 163,48
4. Площадь 9 803 кв.м.		
н95	452 255,05	2 220 331,92
н96	452 202,44	2 220 331,97
н97	452 199,25	2 220 328,78
н98	452 199,26	2 220 277,89
н99	452 184,67	2 220 277,89
н100	452 183,06	2 220 276,28
н101	452 183,23	2 220 176,47
н102	452 186,22	2 220 173,49
н103	452 241,96	2 220 173,48
н104	452 245,45	2 220 176,73
н105	452 252,71	2 220 278,92
н95	452 255,05	2 220 331,92
12. Площадь 3 491 кв.м.		
н106	452 067,45	2 220 445,34
н36	452 064,85	2 220 447,87
н35	452 053,48	2 220 447,70
н34	452 010,83	2 220 455,47
н107	452 007,29	2 220 452,52
н108	452 007,29	2 220 392,75
н77	452 055,32	2 220 392,75
н76	452 067,42	2 220 392,75

Номер точки	X	Y
н109	452 067,43	2 220 401,75
н106	452 067,45	2 220 445,34
8. Площадь 7 335 кв.м.		
н110	451 993,54	2 220 286,89
н111	451 993,54	2 220 327,75
н112	451 990,54	2 220 330,75
н113	451 878,10	2 220 330,73
н114	451 871,77	2 220 336,98
н115	451 871,81	2 220 339,49
н116	451 840,98	2 220 339,59
н117	451 840,68	2 220 278,24
н118	451 842,68	2 220 276,23
н119	451 871,34	2 220 276,23
н120	451 874,34	2 220 279,23
н121	451 874,34	2 220 286,89
н122	451 892,39	2 220 286,89
н110	451 993,54	2 220 286,89
19. Площадь 7 765 кв.м.		
н89	452 173,06	2 220 273,05
н123	452 173,06	2 220 286,89
н124	452 133,45	2 220 286,89
н125	452 123,45	2 220 286,89
н126	452 010,29	2 220 286,89
н127	452 007,29	2 220 289,89
н128	452 007,29	2 220 307,77
н108	452 007,29	2 220 392,75
н107	452 007,29	2 220 452,52
н34	452 010,83	2 220 455,47
н33	451 993,54	2 220 458,62
н39	451 993,54	2 220 451,49
н44	451 993,54	2 220 352,50
н43	451 990,54	2 220 349,50
н42	451 876,98	2 220 349,50
н129	451 876,82	2 220 339,47
н115	451 871,81	2 220 339,49
н114	451 871,77	2 220 336,98
н113	451 878,10	2 220 330,73
н112	451 990,54	2 220 330,75
н111	451 993,54	2 220 327,75
н110	451 993,54	2 220 286,89
н50	451 993,54	2 220 280,89
н12	451 993,54	2 220 186,67
н11	452 009,87	2 220 186,17
н63	452 008,38	2 220 187,39
н62	452 007,77	2 220 188,24
н61	452 007,29	2 220 189,49
н60	452 007,29	2 220 274,54

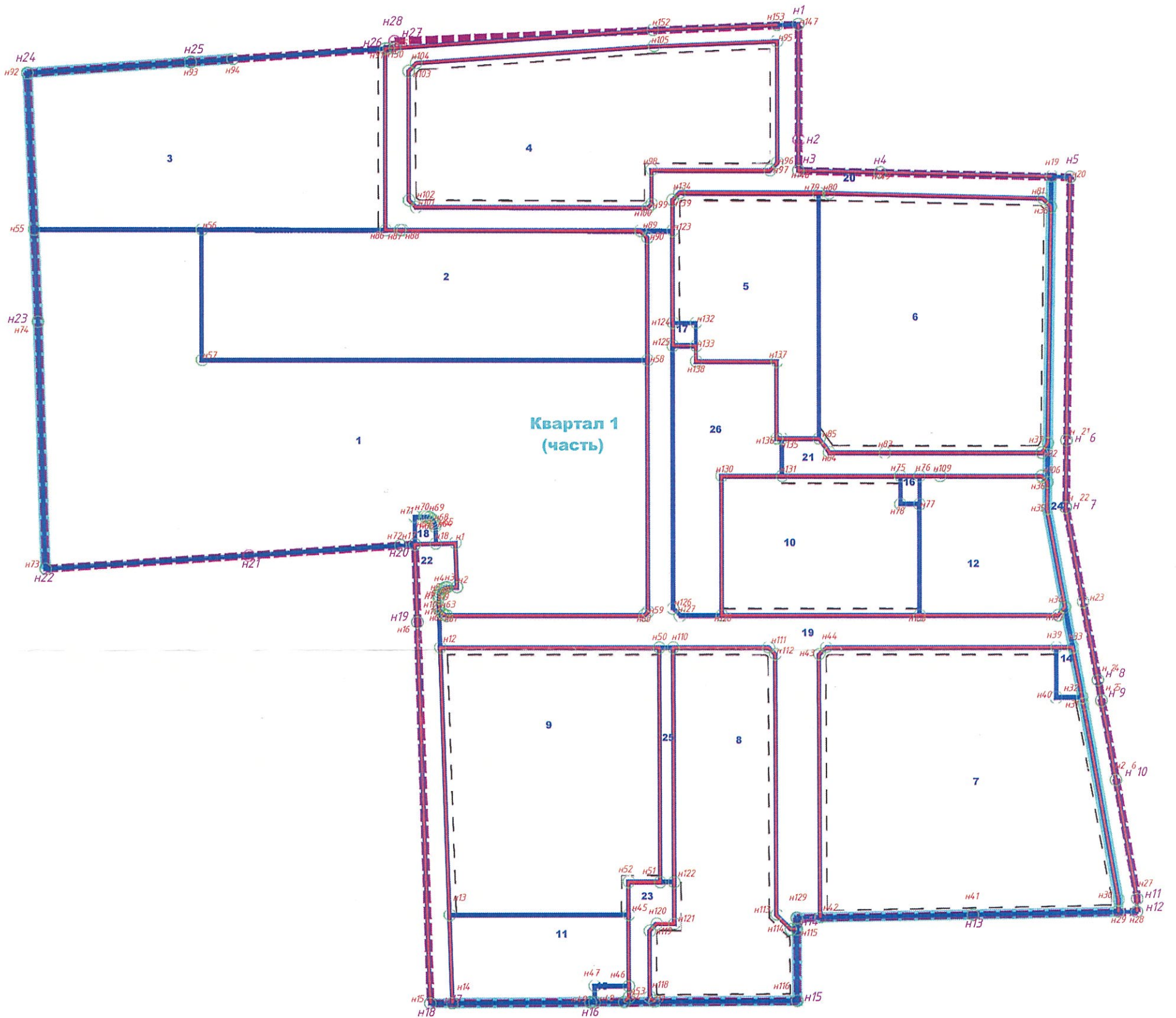
Номер точки	X	Y
н59	452 008,79	2 220 276,04
н58	452 117,46	2 220 276,04
н90	452 170,06	2 220 276,04
н89	452 173,06	2 220 273,05
23. Площадь 667 кв.м.		
н52	451 892,39	2 220 267,23
н51	451 892,39	2 220 280,89
н122	451 892,39	2 220 286,89
н121	451 874,34	2 220 286,89
н120	451 874,34	2 220 279,23
н119	451 871,34	2 220 276,23
н118	451 842,68	2 220 276,23
н117	451 840,68	2 220 278,24
н54	451 840,61	2 220 265,24
н53	451 842,61	2 220 267,23
н46	451 847,50	2 220 267,23
н45	451 878,09	2 220 267,23
н52	451 892,39	2 220 267,23
25. Площадь 606 кв.м.		
н110	451 993,54	2 220 286,89
н122	451 892,39	2 220 286,89
н51	451 892,39	2 220 280,89
н50	451 993,54	2 220 280,89
н110	451 993,54	2 220 286,89
10. Площадь 5 009 кв.м.		
н75	452 067,42	2 220 384,47
н78	452 055,32	2 220 384,47
н77	452 055,32	2 220 392,75
н108	452 007,29	2 220 392,75
н128	452 007,29	2 220 307,77
н130	452 067,41	2 220 307,77
н131	452 067,41	2 220 333,71
н75	452 067,42	2 220 384,47
17. Площадь 100 кв.м.		
н132	452 133,45	2 220 296,89
н133	452 123,45	2 220 296,89
н125	452 123,45	2 220 286,89
н124	452 133,45	2 220 286,89
н132	452 133,45	2 220 296,89
5. Площадь 5 001 кв.м.		
н134	452 189,46	2 220 289,90
н79	452 189,46	2 220 349,71
н85	452 083,44	2 220 349,71
н135	452 083,43	2 220 333,71

Номер точки	X	Y
н136	452 083,43	2 220 331,50
н137	452 116,81	2 220 331,50
н138	452 116,81	2 220 296,89
н133	452 123,45	2 220 296,89
н132	452 133,45	2 220 296,89
н124	452 133,45	2 220 286,89
н123	452 173,06	2 220 286,89
н139	452 186,47	2 220 286,90
н134	452 189,46	2 220 289,90
26. Площадь 3 556 кв.м.		
н125	452 123,45	2 220 286,89
н133	452 123,45	2 220 296,89
н138	452 116,81	2 220 296,89
н137	452 116,81	2 220 331,50
н136	452 083,43	2 220 331,50
н135	452 083,43	2 220 333,71
н131	452 067,41	2 220 333,71
н130	452 067,41	2 220 307,77
н128	452 007,29	2 220 307,77
н127	452 007,29	2 220 289,89
н126	452 010,29	2 220 286,89
н125	452 123,45	2 220 286,89
21. Площадь 1 261 кв.м.		
н85	452 083,44	2 220 349,71
н84	452 077,43	2 220 354,00
н83	452 077,43	2 220 377,97
н82	452 077,43	2 220 445,55
н37	452 081,72	2 220 448,12
н36	452 064,85	2 220 447,87
н106	452 067,45	2 220 445,34
н109	452 067,43	2 220 401,75
н76	452 067,42	2 220 392,75
н75	452 067,42	2 220 384,47
н131	452 067,41	2 220 333,71
н135	452 083,43	2 220 333,71
н85	452 083,44	2 220 349,71
13. Площадь 9 902 кв.м.		
н140	451 767,72	2 220 339,86
н141	451 767,30	2 220 482,62
н142	451 767,29	2 220 482,87
н143	451 710,42	2 220 482,46
н144	451 697,84	2 220 482,37
н145	451 697,59	2 220 340,97
н146	451 734,91	2 220 341,03
н140	451 767,72	2 220 339,86






Номер точки	X	Y
20. Площадь 5 341 кв.м.		
н147	452 262,46	2 220 340,97
н148	452 199,25	2 220 341,03
н149	452 198,48	2 220 376,14
н19	452 196,88	2 220 449,82
н38	452 183,91	2 220 449,63
н81	452 187,46	2 220 446,20
н80	452 189,46	2 220 354,11
н79	452 189,46	2 220 349,71
н134	452 189,46	2 220 289,90
н139	452 186,47	2 220 286,90
н123	452 173,06	2 220 286,89
н89	452 173,06	2 220 273,05
н88	452 173,24	2 220 170,63
н87	452 173,25	2 220 169,58
н86	452 173,26	2 220 163,47
н91	452 251,53	2 220 163,48

Номер точки	X	Y
н150	452 251,63	2 220 164,97
н151	452 251,81	2 220 167,57
н152	452 259,70	2 220 278,52
н153	452 262,06	2 220 331,91
н147	452 262,46	2 220 340,97
н95	452 255,05	2 220 331,92
н96	452 202,44	2 220 331,97
н97	452 199,25	2 220 328,78
н98	452 199,26	2 220 277,89
н99	452 184,67	2 220 277,89
н100	452 183,06	2 220 276,28
н101	452 183,23	2 220 176,47
н102	452 186,22	2 220 173,49
н103	452 241,96	2 220 173,48
н104	452 245,45	2 220 176,73
н105	452 252,71	2 220 278,92
н95	452 255,05	2 220 331,92



Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Границы красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории
-  Границы линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



- Квартал 1 (часть)** Наименование планируемого элемента планировочной структуры
- 7** Номера образуемых земельных участков
-  Номера характерных точек образуемых земельных участков (и обозначение такой точки)
-  Номера характерных точек границ разработки проекта межевания территории (и обозначение такой точки)