

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» октября 2024 г.

№ 01-03/24-110  
Санкт-Петербург

**Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба генерала К.И. Бистрома «Романовка»», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Комсомоловка, д. 21**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта границ территории объектов культурного наследия в составе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства», приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба генерала К.И. Бистрома «Романовка»», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Комсомоловка, д. 21, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

: -2024/01-110

: 28.10.2024

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия

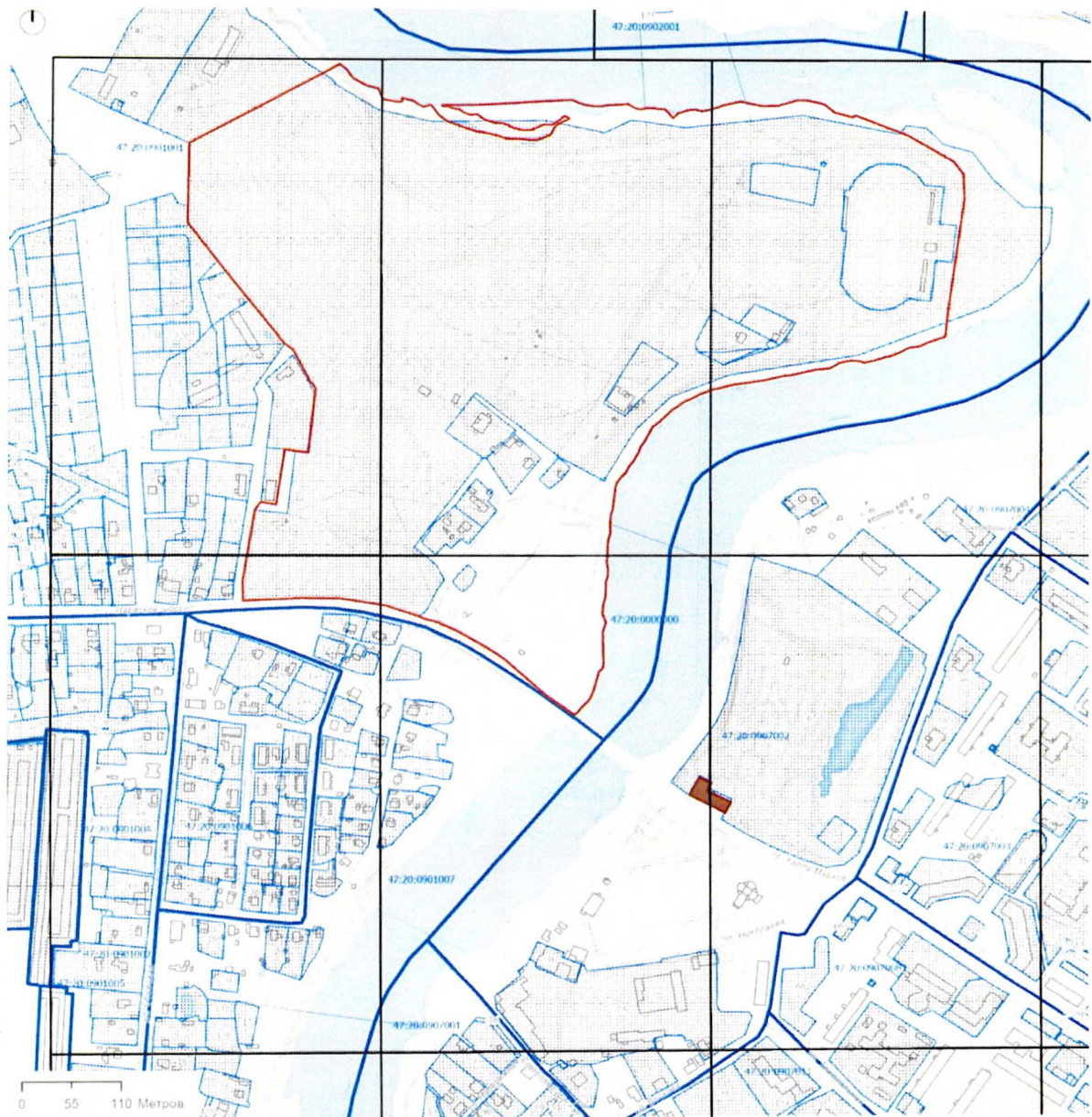


В.О. Цой



Приложение  
к приказу комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области  
от «28» октября 2024 года  
№ 01-03/24-110

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба генерала К.И. Бистрома «Романовка»», расположенного  
по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Комсомоловка, д. 21**

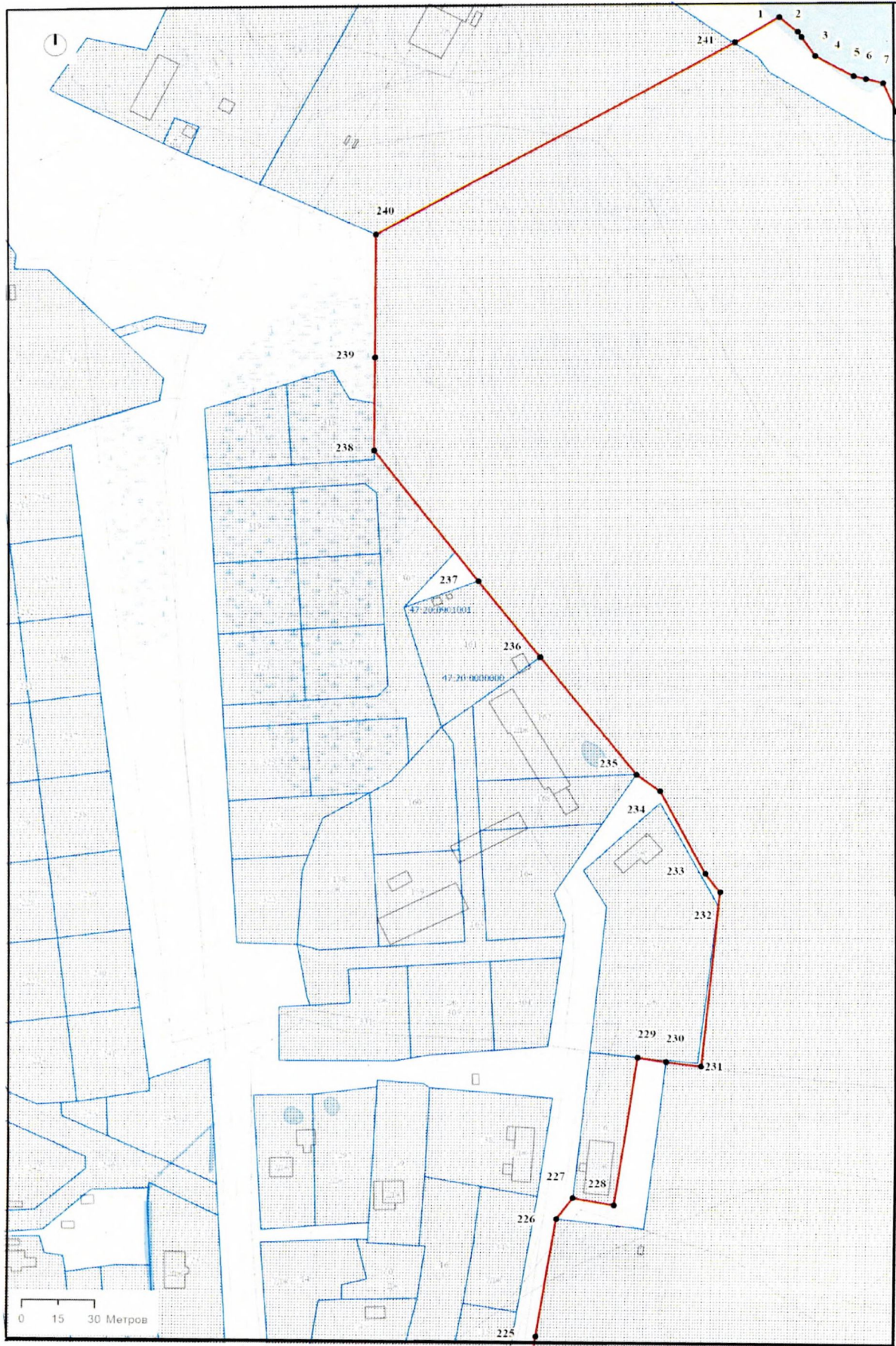


**Условные обозначения:**

- территория объекта культурного наследия;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 обозначение новой характерной точки;

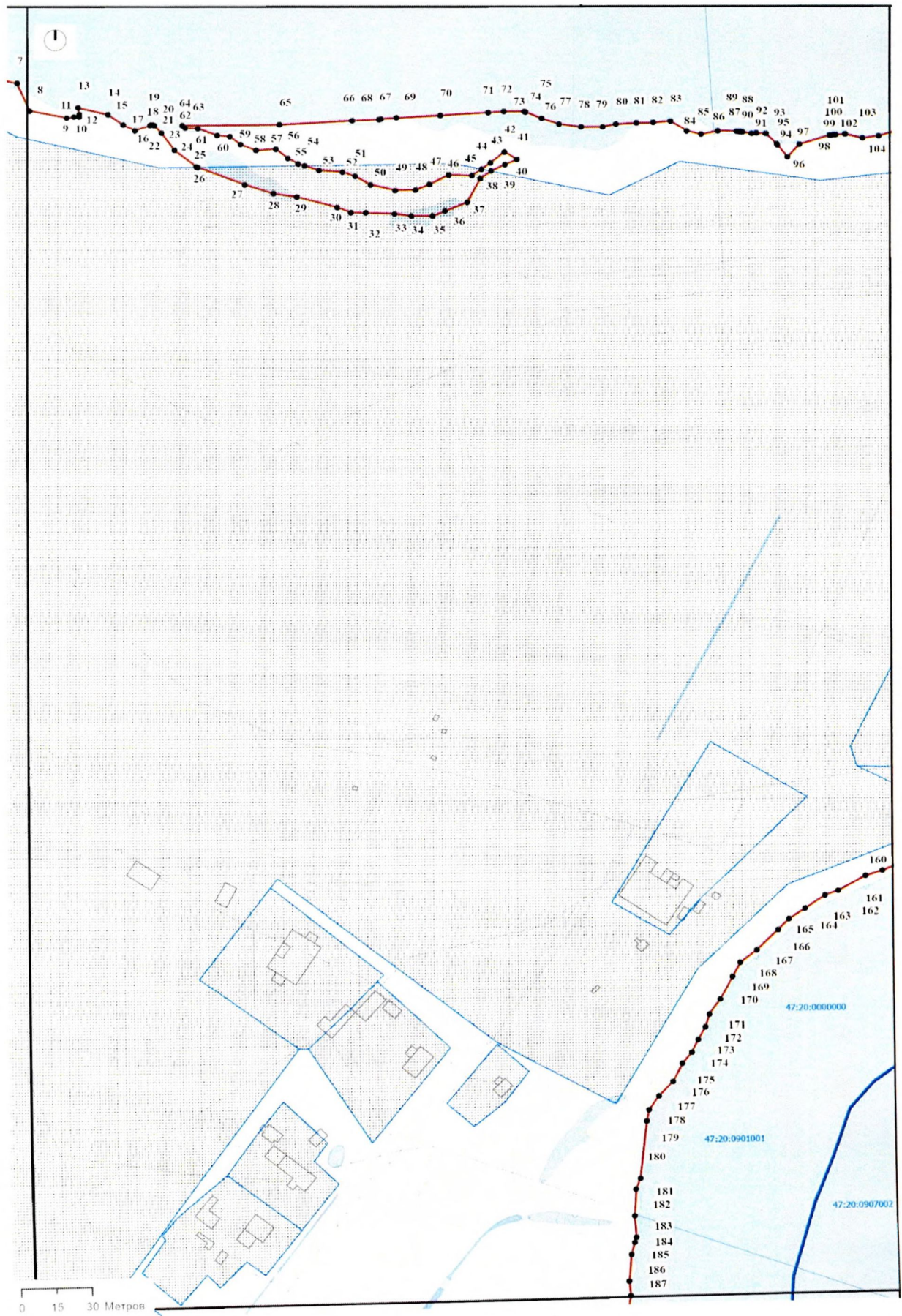


Карта (схема) границ территории объекта. Лист 1. М 1:2000



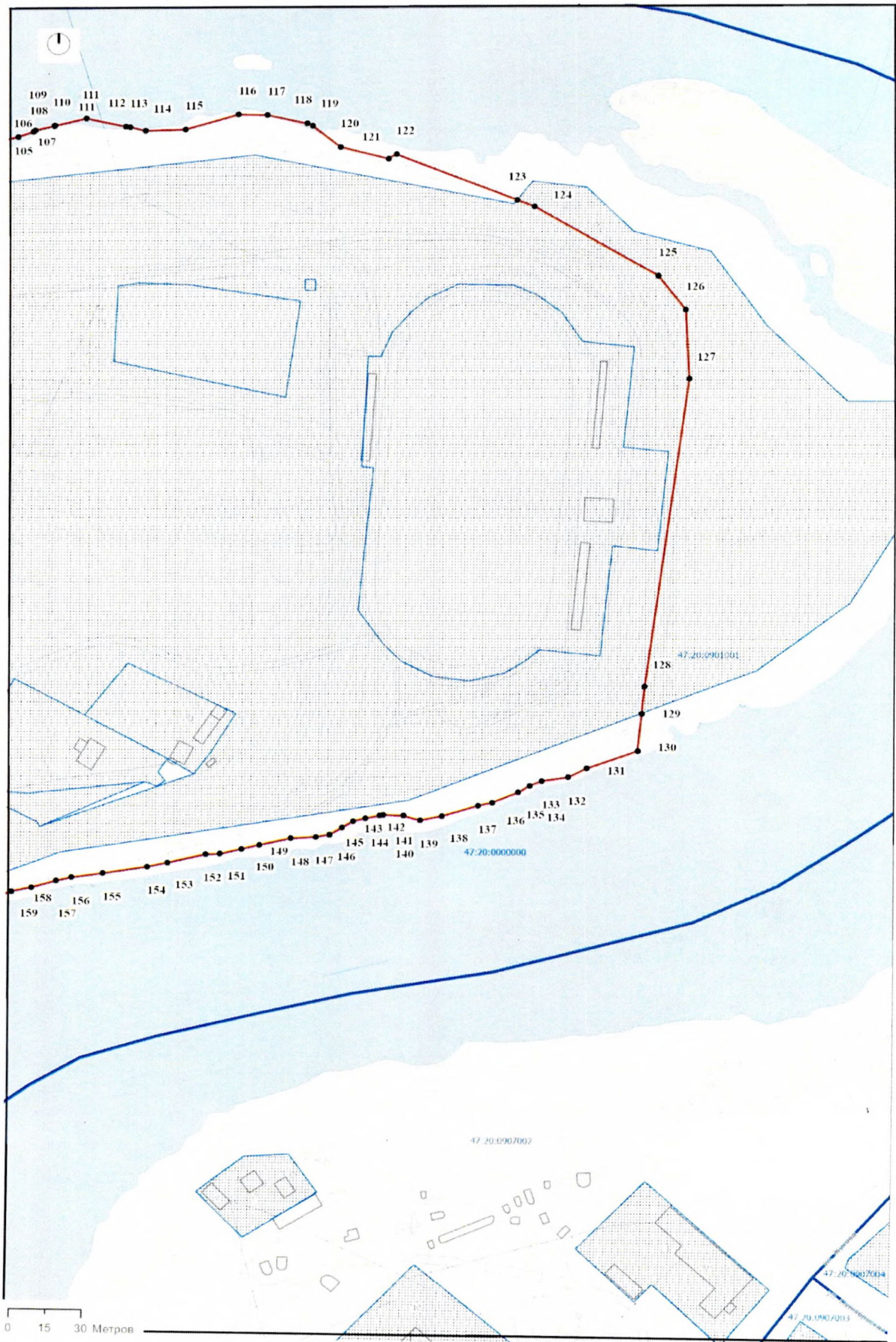


# Карта (схема) границ территории объекта. Лист 2. М 1:2000





Карта (схема) границ территории объекта. Лист 3. М 1:2000



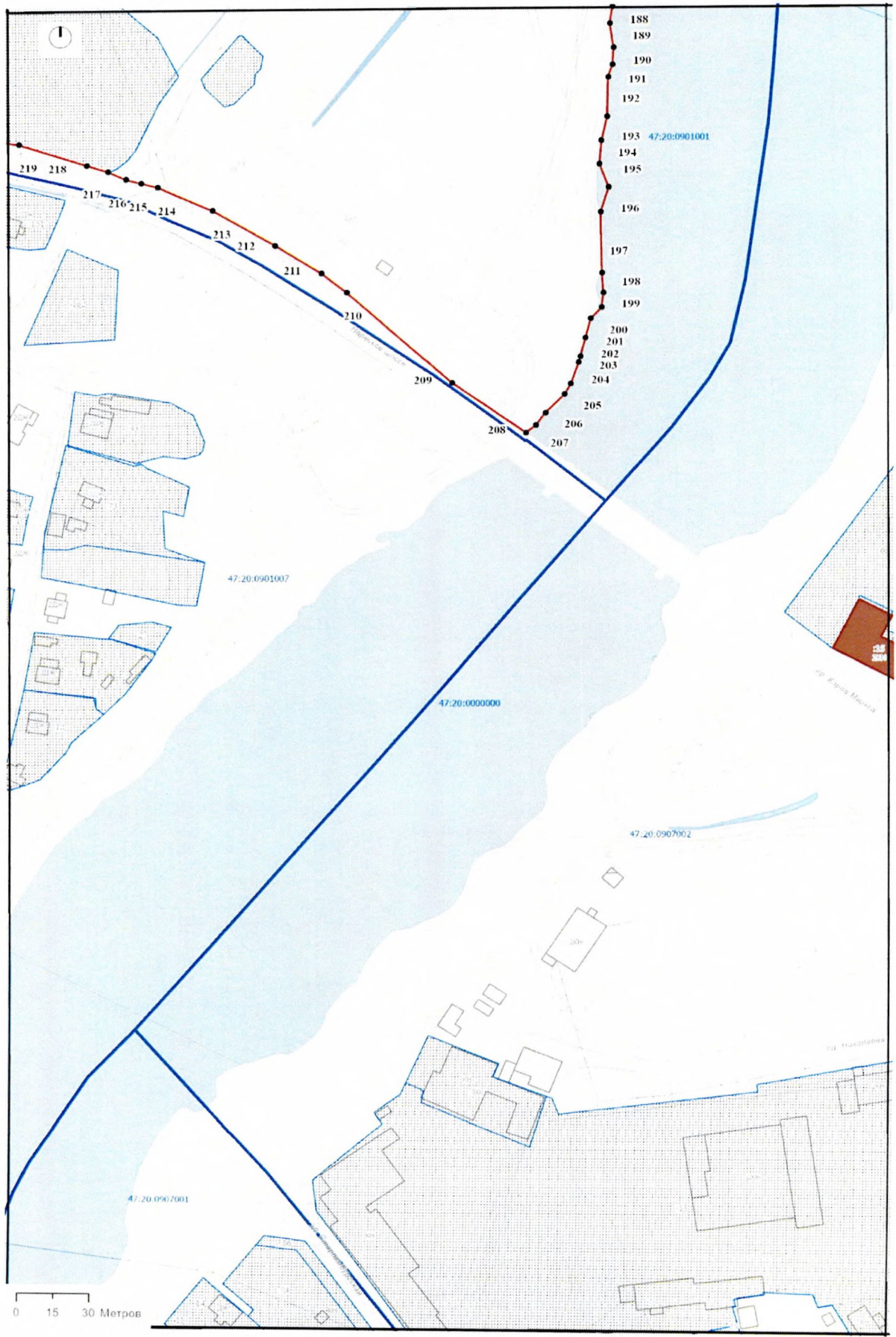


**Карта (схема) границ территории объекта. Лист 4. М 1:2000**





Карта (схема) границ территории объекта. Лист 5. М 1:2000





**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
выявленного объекта культурного наследия «Усадьба генерала К.И. Бистрома  
«Романовка»», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
город Кингисепп, ул. Комсомоловка, д. 21**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	374610.67	1286267.96
2	374604.53	1286275.61
3	374602.22	1286277.21
4	374594.14	1286282.84
5	374585.48	1286298.61
6	374584.26	1286303.61
7	374582.52	1286310.73
8	374570.22	1286316.18
9	374567.23	1286331.87
10	374567.50	1286335.03
11	374567.71	1286337.32
12	374568.75	1286337.15
13	374571.62	1286336.71
14	374568.56	1286349.45
15	374564.06	1286355.76
16	374561.63	1286360.77
17	374563.76	1286367.22
18	374563.97	1286367.66
19	374564.05	1286368.08
20	374564.07	1286368.16
21	374564.06	1286368.18
22	374563.87	1286368.98
23	374560.44	1286372.07
24	374552.83	1286377.67
25	374545.62	1286386.87
26	374545.33	1286387.61
27	374537.71	1286407.36
28	374533.71	1286419.57
29	374532.33	1286429.42
30	374527.79	1286446.56
31	374525.45	1286452.35
32	374525.35	1286458.58
33	374524.95	1286470.89
34	374524.01	1286477.85
35	374524.00	1286486.97
36	374526.10	1286492.28
37	374529.99	1286501.53
38	374540.42	1286507.16
39	374543.62	1286511.63
40	374546.54	1286517.47
41	374548.77	1286522.78



42	374552.24	1286517.28
43	374547.32	1286511.52
44	374544.49	1286507.55
45	374541.70	1286503.62
46	374542.07	1286493.83
47	374537.86	1286485.60
48	374535.37	1286479.70
49	374535.21	1286471.19
50	374537.73	1286460.66
51	374541.42	1286453.97
52	374543.28	1286448.84
53	374544.07	1286438.76
54	374545.99	1286432.69
55	374546.84	1286430.03
56	374549.43	1286425.62
57	374553.45	1286420.57
58	374552.76	1286412.15
59	374555.43	1286405.68
60	374559.01	1286400.96
61	374559.48	1286395.67
62	374562.57	1286387.61
63	374562.74	1286382.12
64	374563.83	1286380.92
65	374564.21	1286422.09
66	374566.11	1286452.79
67	374566.59	1286464.31
68	374566.86	1286464.87
69	374567.27	1286471.61
70	374568.42	1286490.11
71	374569.68	1286510.52
72	374570.09	1286517.02
73	374570.17	1286525.58
74	374570.17	1286525.66
75	374569.95	1286526.22
76	374567.03	1286533.15
77	374564.60	1286540.55
78	374563.26	1286549.81
79	374563.37	1286558.92
80	374564.52	1286564.60
81	374564.98	1286573.17
82	374565.21	1286580.43
83	374565.89	1286587.58
84	374561.63	1286594.62
85	374559.90	1286600.63
86	374561.54	1286607.81
87	374561.39	1286615.73
88	374561.18	1286616.85
89	374561.01	1286617.11
90	374560.93	1286618.28
91	374560.27	1286621.98
92	374560.51	1286623.97
93	374560.20	1286628.14



94	374555.69	1286632.58
95	374555.17	1286632.99
96	374549.86	1286637.21
97	374555.50	1286642.42
98	374559.47	1286654.89
99	374559.54	1286655.64
100	374559.87	1286656.73
101	374559.70	1286657.57
102	374560.05	1286661.60
103	374558.20	1286669.02
104	374559.36	1286675.90
105	374561.59	1286683.76
106	374563.76	1286690.24
107	374564.34	1286691.00
108	374566.21	1286698.74
109	374566.23	1286698.79
110	374566.26	1286698.95
111	374569.40	1286712.04
112	374565.87	1286728.13
113	374565.63	1286729.93
114	374564.05	1286736.39
115	374564.56	1286752.79
116	374570.92	1286774.71
117	374570.66	1286786.72
118	374567.09	1286803.17
119	374566.13	1286805.37
120	374557.06	1286816.82
121	374551.99	1286836.56
122	374553.91	1286839.86
123	374534.19	1286889.77
124	374531.41	1286896.82
125	374501.35	1286948.02
126	374486.76	1286959.48
127	374457.36	1286960.90
128	374324.81	1286942.96
129	374313.23	1286941.80
130	374297.14	1286940.19
131	374289.64	1286919.23
132	374285.84	1286911.60
133	374284.27	1286900.76
134	374282.11	1286895.74
135	374279.31	1286891.16
136	374274.86	1286880.37
137	374273.53	1286874.62
138	374268.98	1286859.62
139	374267.13	1286850.59
140	374269.09	1286843.67
141	374269.42	1286835.45
142	374269.11	1286833.94
143	374267.92	1286827.97
144	374266.69	1286822.89
145	374263.79	1286818.37



146	374260.86	1286813.30
147	374259.86	1286807.71
148	374259.17	1286797.40
149	374256.20	1286784.25
150	374254.43	1286776.89
151	374252.29	1286768.04
152	374252.10	1286762.34
153	374248.38	1286746.50
154	374246.60	1286738.25
155	374243.70	1286719.87
156	374241.87	1286707.00
157	374240.35	1286700.48
158	374237.41	1286690.38
159	374235.76	1286682.36
160	374233.35	1286676.63
161	374230.99	1286669.40
162	374224.50	1286657.91
163	374222.46	1286652.29
164	374216.48	1286643.90
165	374211.97	1286637.00
166	374207.11	1286632.32
167	374198.18	1286623.13
168	374192.65	1286616.24
169	374186.49	1286612.95
170	374176.18	1286607.44
171	374169.71	1286602.95
172	374163.94	1286601.16
173	374158.44	1286598.04
174	374152.82	1286595.18
175	374147.99	1286591.34
176	374139.96	1286587.17
177	374133.53	1286581.01
178	374127.49	1286576.82
179	374122.38	1286575.74
180	374096.80	1286572.62
181	374091.98	1286570.76
182	374079.91	1286569.88
183	374070.20	1286570.35
184	374068.00	1286569.68
185	374062.56	1286568.04
186	374050.68	1286566.92
187	374044.14	1286567.30
188	374036.81	1286566.12
189	374026.58	1286567.68
190	374019.26	1286567.29
191	374013.78	1286565.38
192	373996.86	1286564.92
193	373986.40	1286562.52
194	373976.10	1286561.65
195	373966.11	1286565.49
196	373955.28	1286562.07
197	373929.10	1286562.56



198	373920.53	1286563.11
199	373914.11	1286562.34
200	373909.37	1286557.84
201	373901.08	1286555.65
202	373892.91	1286553.50
203	373890.43	1286552.84
204	373880.97	1286549.54
205	373876.27	1286546.89
206	373868.32	1286538.95
207	373862.93	1286535.00
208	373859.61	1286531.00
209	373881.44	1286500.28
210	373921.22	1286456.40
211	373929.50	1286446.00
212	373941.51	1286426.90
213	373956.55	1286400.82
214	373966.84	1286377.91
215	373968.64	1286371.07
216	373970.26	1286364.88
217	373973.64	1286357.48
218	373976.53	1286348.61
219	373985.78	1286320.29
220	373993.48	1286271.17
221	373993.91	1286227.98
222	373990.71	1286163.89
223	374012.85	1286163.33
224	374015.45	1286163.74
225	374045.95	1286168.47
226	374096.27	1286176.29
227	374105.34	1286183.04
228	374102.35	1286200.01
229	374165.88	1286209.30
230	374164.02	1286220.96
231	374162.29	1286235.60
232	374236.60	1286243.04
233	374244.55	1286236.93
234	374279.83	1286218.31
235	374287.06	1286208.63
236	374337.55	1286169.10
237	374370.19	1286143.51
238	374426.53	1286100.74
239	374466.18	1286101.16
240	374518.98	1286101.72
241	374600.10	1286249.81
1	374610.67	1286267.96



**Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба генерала К.И. Бистрома «Романовка»», расположенного  
по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Комсомоловка, д. 21**

От т.1 до т.40 – через тт. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,

21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 в юго-восточном направлении вдоль левого берега р. Луга.

От т.40 до т.64 – через тт. 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 в западном направлении вдоль береговой линии.

От т.64 до т.125 – через тт. 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 в восточном направлении берега р. Луга.

От т.125 до т.130 – через тт.126, 127, 128, 129 в северном направлении.

От т.130 до т.160 – через тт.131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159 в восточном направлении вдоль береговой линии.

От т.160 до т.207 – через тт. 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206 в юго-восточном направлении вдоль берега реки Луга.

От т.207 до т.222 – через тт.208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221 в юго-западном направлении вдоль левого берега реки.

От т.223 до т.227 – через тт. 224, 225, 226 в северо-восточном направлении.

От т.227 до т.228 – в восточном направлении.

От т.228 до т.229 – в северном направлении.

От т.229 до т.231 – в восточном направлении.

От т.231 до т.232 – в северном направлении.

От т.232 до т.238 – через тт.233, 234, 235, 236, 237, 238 в северо-западном направлении.

От т.238 до т.240 – в северном направлении.

От т.240 до т.1 – через тт.241 в северо-восточном направлении.

**Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба генерала К.И. Бистрома «Романовка»», расположенного  
по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Комсомоловка, д. 21**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.



2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.