



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» октября 2024 года

№ 01-03/24-124

Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов, Жук, Смоляков», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-03 «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов, Жук, Смоляков», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М, разработанного ООО «АВЕРО ГРУПП», положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Я.В. Губиным (приказ Минкультуры России от 25.01.2024 № 105), Е.П. Борисенко (приказ Минкультуры России от 12.04.2024 № 643), Д.А. Зайцевой (приказ Минкультуры России от 24.08.2023 № 2483), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов, Жук, Смоляков», по адресу: Ленинградская область,

:  
: 30.10.2024 -2024/01-124

Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов, Жук, Смоляков», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

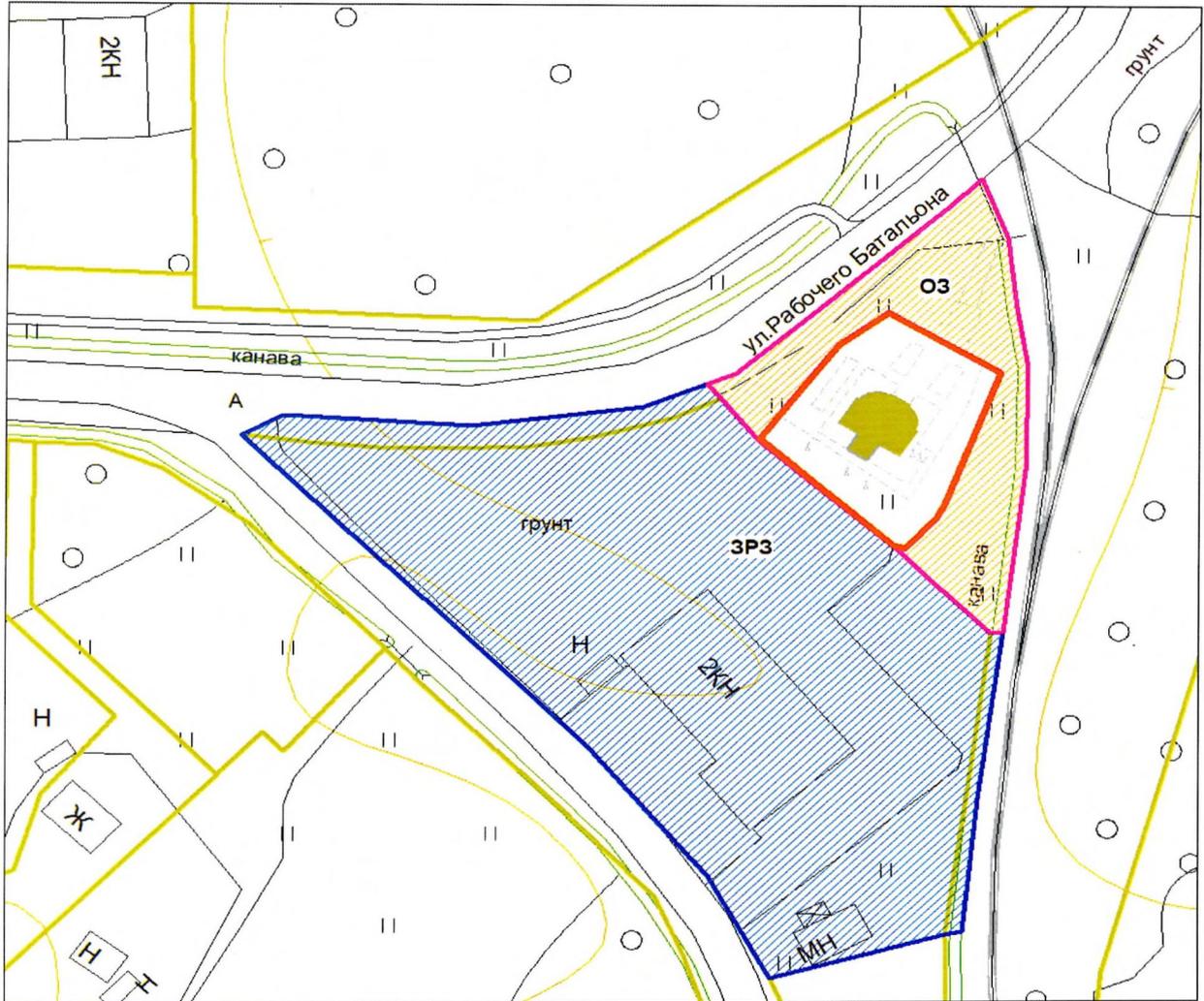
Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов, Жук, Смоляков», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М**

**Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия, М 1:2000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
"БРАТСКАЯ МОГИЛА ЗАЩИТНИКОВ ПЕТРОГРАДА ОТ ЮДЕНИЧА (1919 Г.).  
ЗАХОРОНЕНА КИРИЛЛОВ, ЖУК, СМОЛЯКОВ"

**ЗОНЫ ОХРАНЫ:**



ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ)

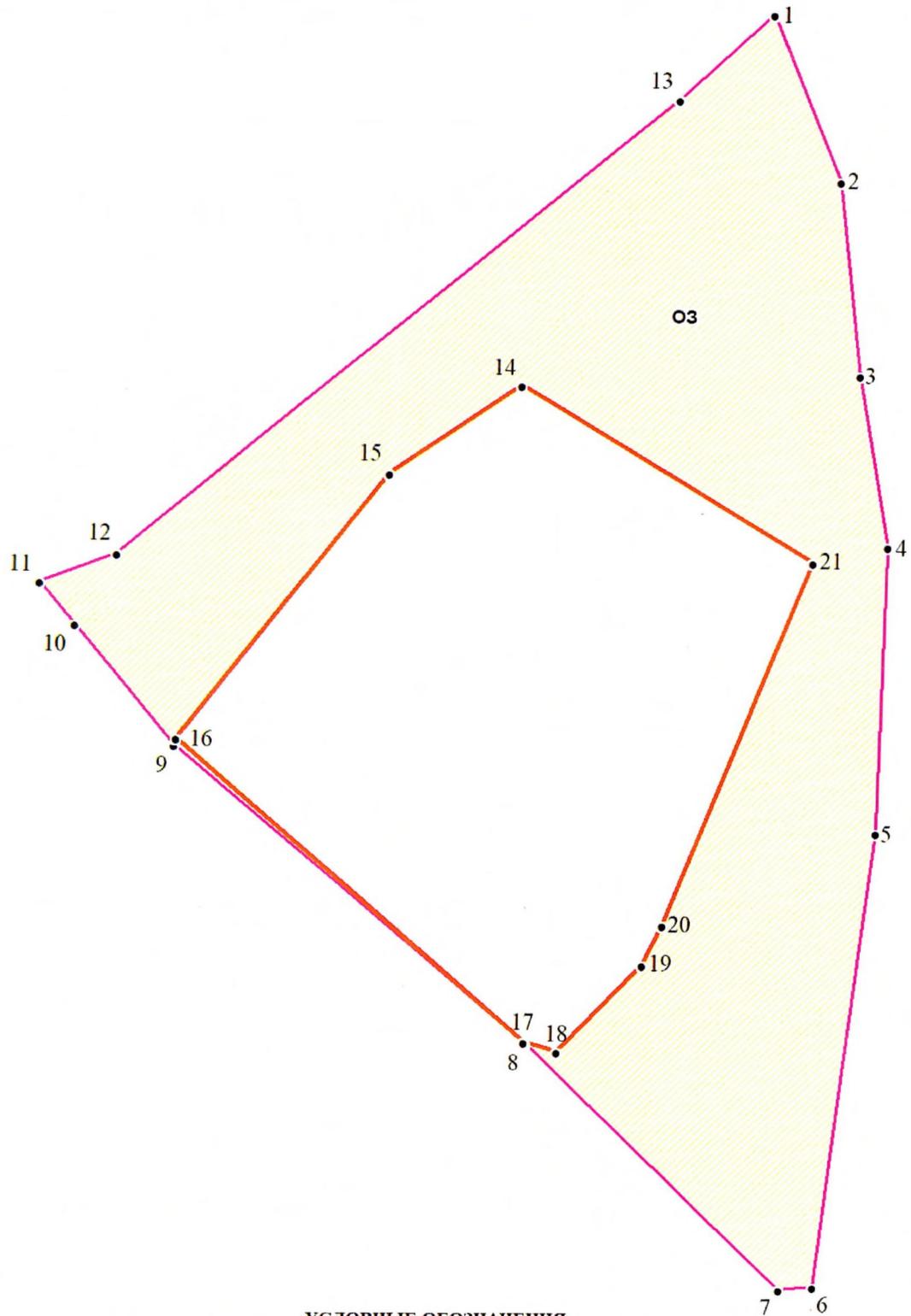


ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ)



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРОШЕДШИЕ РЕГИСТРАЦИЮ В ЕГРН

Схема характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)  
Масштаб 1 : 1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков»
- Охранная зона (ОЗ)
- 1 Номер характерной (поворотной) точки

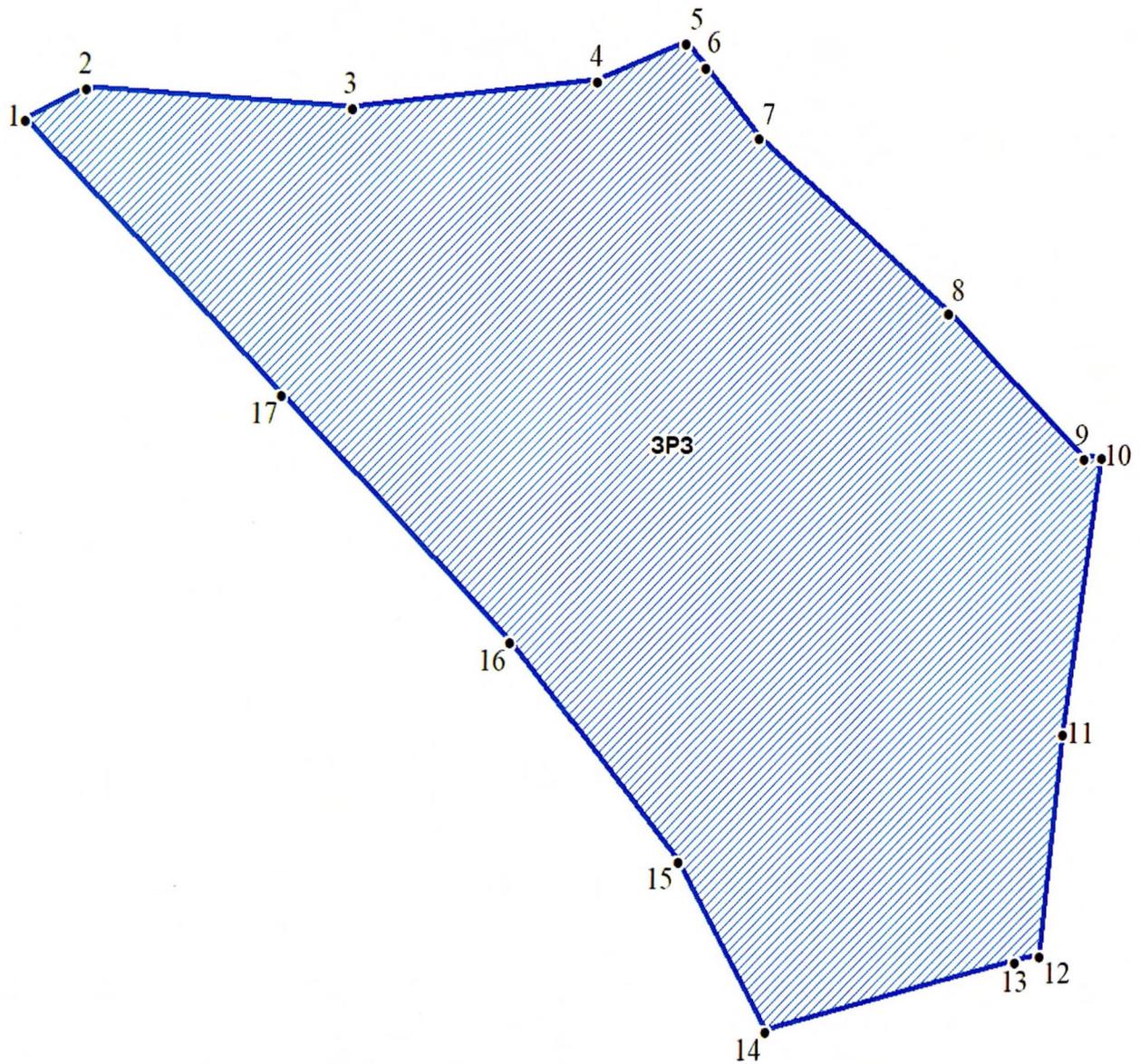
**Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)**

Прохождение границ зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
<b>Внешний контур (точки 1-13)</b>		
1	2	Из точки, расположенной на юго-восточной стороне проезжей части улицы Рабочего Батальона, на юго-восток по прямой до восточной бермы мелиоративной канавы.
2	6	На юго-восток вдоль восточной бермы мелиоративной канавы.
6	7	На юго-запад по прямой, пересекая мелиоративную канаву.
7	10	На северо-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:57.
10	11	На северо-запад по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:57 до проезжей части улицы Рабочего Батальона.
11	13	На северо-восток вдоль юго-восточной стороны проезжей части улицы Рабочего Батальона.
13	1	На северо-восток вдоль юго-восточной стороны проезжей части улицы Рабочего Батальона.
<b>Внутренний контур (точки 14-21)</b>		
14	21	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков».
21	14	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков».

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
<b>Внешний контур (точки 1-13)</b>				
1	440188.16	2254204.35	Картометрический	0,35
2	440178.61	2254208.23	Картометрический	0,35
3	440167.47	2254209.52	Картометрический	0,35
4	440157.67	2254211.28	Картометрический	0,35
5	440141.19	2254210.91	Картометрический	0,35
6	440114.89	2254207.68	Картометрический	0,35
7	440114.74	2254205.77	Картометрический	0,35
8	440128.83	2254191.46	Картометрический	0,35
9	440145.70	2254171.44	Картометрический	0,35
10	440152.48	2254165.71	Картометрический	0,35
11	440154.86	2254163.73	Картометрический	0,35
12	440156.59	2254168.00	Картометрический	0,35
13	440183.15	2254199.11	Картометрический	0,35
1	440188.16	2254204.35	Картометрический	0,35
<b>Внутренний контур (точки 14-21)</b>				
14	440166.60	2254190.59	Картометрический	0,35
15	440161.39	2254183.21	Картометрический	0,35
16	440146.06	2254171.56	Картометрический	0,35
17	440128.97	2254191.33	Картометрический	0,35
18	440128.39	2254193.17	Картометрический	0,35
19	440133.43	2254197.90	Картометрический	0,35
20	440135.69	2254198.98	Картометрический	0,35
21	440156.69	2254207.09	Картометрический	0,35
14	440166.60	2254190.59	Картометрический	0,35

*Схема характерных (поворотных) точек границ  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)  
Масштаб 1 : 1 000*



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Номер характерной (поворотной) точки

**Текстовое описание границ  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Прохождение границ зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Из точки, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:57 на северо-восток по прямой до проезжей части улицы Рабочего Батальона.
2	5	На восток вдоль южной стороны проезжей части улицы Рабочего Батальона.
5	6	На юго-восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:57 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:57.
6	9	На юго-восток по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:57.
9	10	На северо-восток по прямой, пересекая мелиоративную канаву.
10	12	На юго-запад вдоль восточной бермы мелиоративной канавы.
12	13	На юго-запад по прямой в створе с южной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:57, пересекая мелиоративную канаву.
13	14	На юго-запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:57.
14	17	На северо-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:57.
17	1	На северо-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:57.

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440146.53	2254094.86	Картометрический	0,35
2	440149.75	2254101.13	Картометрический	0,35
3	440148.16	2254128.92	Картометрический	0,35
4	440151.10	2254154.46	Картометрический	0,35
5	440154.86	2254163.73	Картометрический	0,35
6	440152.48	2254165.71	Картометрический	0,35
7	440145.70	2254171.44	Картометрический	0,35
8	440128.83	2254191.46	Картометрический	0,35
9	440114.74	2254205.77	Картометрический	0,35
10	440114.89	2254207.68	Картометрический	0,35
11	440087.78	2254204.00	Картометрический	0,35
12	440066.10	2254201.77	Картометрический	0,35
13	440065.45	2254199.25	Картометрический	0,35
14	440058.59	2254173.28	Картометрический	0,35
15	440075.21	2254164.06	Картометрический	0,35
16	440096.44	2254146.16	Картометрический	0,35
17	440120.23	2254122.08	Картометрический	0,35
17	440128.97	2254191.33	Картометрический	0,35
1	440146.53	2254094.86	Картометрический	0,35

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов, Жук, Смоляков», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М**

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

**разрешается:**

1. хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
2. благоустройство территории, не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия: устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды, размещение малых архитектурных форм-скамеек, урн, фонарей, цветочниц и т.п., устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
3. озеленение территории, не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия: работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями, посадка ценных пород деревьев, восстановление поврежденного древостоя, санитарная рубка деревьев (упорядочивание, прочистка, прореживание, уборка сухостоя и отходов от санитарной рубки), посев многолетних трав, выкашивание газонов;
4. работы по содержанию и уборке территории;
5. строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций только подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
6. организация подъезда экскурсионного транспорта, устройство остановок общественного транспорта;
7. установка информационных надписей, указателей и знаков, связанных с объектом культурного наследия, отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;

8. устройство специально оборудованных мест для сбора мусора (урны);

**запрещается:**

1. строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
2. хозяйственная деятельность, нарушающая основной обзор объекта культурного наследия, причиняющая вред объекту культурного наследия, в том числе ведущая к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки;
3. прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д. (кроме временных), высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи);
4. размещение любых рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия и туристским ресурсом высотой не более двух метров;
5. возведение ограждений из нецветопрозрачных материалов, металлического профилированного листа и бетонных плит, кроме временных ограждений для осуществления хозяйственной деятельности;
6. размещение несанкционированных свалок ТБО и снега.

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах зоны регулируемой застройки (ЗРЗ)**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

**разрешается:**

1. капитальное строительство зданий и сооружений с соблюдением ограничений высоты застройки не более:
  - 12 м от отметки земли до конька кровли – при скатной крыше;
  - 12 м от отметки земли до карниза – при плоской крыше;
2. реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений с соблюдением ограничений высоты застройки не более:
  - 12 м от отметки земли до конька кровли – при скатной крыше;
  - 12 м от отметки земли до карниза – при плоской крыше;

3. строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных проездов и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;
4. проведение работ по благоустройству территории, необходимых для ее современного использования: ремонт дорожного покрытия с применением традиционных материалов мощения (камень, гранит, гравийная смесь, асфальт);

**запрещается:**

1. изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 47:07:1703021:57;
2. размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I - III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Об охране окружающей среды» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2024);
3. применение фрагментарной покраски в отделке фасадов;
4. размещение рекламных конструкций (за исключением малоформатных) на территориях открытых городских пространств, размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами;
5. строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
6. возведение ограждений из несветопрозрачных материалов, металлического профилированного листа и бетонных плит, кроме временных ограждений для осуществления хозяйственной деятельности;
7. размещение несанкционированных свалок ТБО и снега.