



№ 205013-2024-8901  
от 29.10.24

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2024 года № 732

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166  
"Об утверждении Положения о реализации мероприятия  
по улучшению жилищных условий граждан с использованием  
средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной  
программы Ленинградской области "Формирование  
городской среды и обеспечение качественным жильем  
граждан на территории Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Положение о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования, за исключением пунктов 2 и 3 приложения к настоящему постановлению, которые вступают в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 29 октября 2024 года № 732

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в Положение о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166

1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. Социальная выплата не предоставляется гражданам (в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым), а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат, иных мер государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий, предоставленных за счет федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации или местных бюджетов, в том числе с использованием социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, а также утратившим право на получение социальной выплаты.

Компенсация не предоставляется гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат, иных мер государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий, предоставленных за счет федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации или местных бюджетов, в том числе с использованием социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, а также утратившим право на получение компенсации в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

В случае возникновения у гражданина одновременно права на получение социальной выплаты и компенсации гражданин вправе выбрать только один вид государственной поддержки."

2. В абзаце втором подпункта "д" пункта 2.3 цифры "50" заменить цифрами "30".

3. Абзацы второй и третий пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

"Размер социальной выплаты, предоставляемой гражданину, молодому педагогу, медицинскому работнику первичного звена и скорой

медицинской помощи, молодому ученому за счет средств областного бюджета, не превышает 30 процентов от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$PCB = СтЖ \times 0,3".$$

4. Абзац седьмой пункта 2.10 признать утратившим силу.

5. Пункт 2-1.1 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) представление до 1 ноября 2024 года в комитет заявления о предоставлении социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей по форме, утвержденной нормативным правовым актом комитета."

6. Пункт 2-1.4 изложить в следующей редакции:

"2-1.4. Граждане, имеющие право на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, обращаются в комитет с заявлением в срок, указанный в подпункте "г" пункта 2-1.1 настоящего Положения, и представляют документы, подтверждающие право на ее получение. Перечень документов, подтверждающих право граждан на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, срок и порядок их рассмотрения, порядок и срок формирования списков граждан – получателей социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей утверждаются нормативным правовым актом комитета. Граждане несут ответственность за представление в комитет указанных документов в полном объеме и за достоверность сведений, содержащихся в заявлении о предоставлении социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей и указанных документах."

7. Абзац первый подпункта 3 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3) представление до 31 декабря 2024 года в уполномоченный орган заявления и документов согласно соответствующим срокам и перечню документов, утвержденным нормативным правовым актом комитета."

8. Пункт 3.1-1 дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

"5) признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, на дату заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711.

Указанное в настоящем подпункте условие не распространяется на граждан, изъявивших желание получить компенсацию за расчетный период с 1 августа 2023 года по 31 июля 2024 года;

б) ранее не реализовывалось право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат, социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, иных мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий, предоставленных за счет федерального бюджета, бюджета субъектов Российской Федерации или местных бюджетов (за исключением граждан, заключивших до 28 мая 2024 года договор ипотечного

кредитования в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711).

9. В пункте 3.1.-2:

абзац первый подпункта 2 изложить в следующей редакции:

"2) признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, на дату заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа).";

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) ранее не реализовывалось право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, социальных выплат, иных мер государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий, предоставленных за счет федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации или местных бюджетов."