



№ 205013-2024-8985
от 01.11.24

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 ноября 2024 года № 759

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 18 апреля 2022 года № 249
"О реализации отдельных положений постановления
Правительства Российской Федерации
от 12 марта 2022 года № 353 "Об особенностях
разрешительной деятельности в Российской Федерации"
в области градостроительной деятельности"**

В соответствии с подпунктом "б" пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 18 апреля 2022 года № 249 "О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации" в области градостроительной деятельности" изменения, дополнив пунктами 2.4 – 2.8 следующего содержания:

"2.4. Установить, что на территории Ленинградской области в 2024 году не требуется предоставление согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства для внесения изменений в ранее выданное разрешение на строительство или для получения разрешения на строительство взамен ранее выданного разрешения на строительство, срок действия которого истек, если для получения ранее выданного разрешения на строительство представлялся градостроительный план земельного участка, на дату выдачи которого градостроительным регламентом не были установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, в случае получения застройщиком нового градостроительного плана земельного участка, на дату выдачи которого

градостроительным регламентом установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

2.5. Установить, что на территории Ленинградской области в 2024 году необходимым условием для получения разрешения на строительство взамен ранее выданного разрешения на строительство, срок действия которого истек, для получения которого представлялся градостроительный план земельного участка, на дату выдачи которого градостроительным регламентом не были установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, в случае получения застройщиком нового градостроительного плана земельного участка, на дату выдачи которого градостроительным регламентом установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, не является соответствие проектной документации требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

2.6. Установить, что на территории Ленинградской области в 2024 году необходимым условием для внесения изменений в ранее выданное разрешение на строительство, для получения которого представлялся градостроительный план земельного участка, на дату выдачи которого градостроительным регламентом не были установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, в случае получения застройщиком нового градостроительного плана земельного участка, на дату выдачи которого градостроительным регламентом установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, не является соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

2.7. Действие пунктов 2.4 – 2.6 настоящего постановления не распространяется на случаи:

когда строительство, реконструкция объекта капитального строительства на основании ранее выданного разрешения на строительство и до истечения срока его действия не начаты;

когда проектной документацией, представленной для внесения изменений в разрешение на строительство либо для получения разрешения на строительство взамен ранее выданного разрешения на строительство, предусмотрено изменение процента застройки земельного участка, минимального отступа от границ земельного участка, количества этажей или высоты объекта капитального строительства либо иных характеристик объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик;

когда градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство взамен ранее выданного разрешения на строительство, выдан в связи с истечением

предусмотренного частью 10 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации срока использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, представленном для получения ранее выданного разрешения на строительство.

2.8. Установить, что на территории Ленинградской области в 2024 году необходимым условием для внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для обеспечения функционирования многоквартирного дома, застройщиком которого на дату подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство является приобретатель в соответствии со статьей 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", конкурсный управляющий застройщика, признанного банкротом, или публично-правовая компания "Фонд развития территорий", не является наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство или информации об отсутствии извещения о начале данных работ, направление которого предусмотрено частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко