

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От ноября 2024 года № .

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки 47:14:0504001:2968, 47:14:0504001:2969, 47:14:0504001:2970, 47:14:0504001:2971, 47:14:0504001:2974, 47:14:0504001:2988, 47:14:0504001:4196, 47:14:0504001:2972 и расположенной в г.п. Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, подпунктом «в» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2024 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании обращения АО «СевНИИГиМ» (вх. № 01-08-1799/2024 от 23.10.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, включающей земельные участки 47:14:0504001:2968, 47:14:0504001:2969, 47:14:0504001:2970, 47:14:0504001:2971, 47:14:0504001:2974, 47:14:0504001:2988, 47:14:0504001:4196, 47:14:0504001:2972 и расположенной в г.п. Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы элементов планировочной структуры согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельные участки 47:14:0504001:2968, 47:14:0504001:2969, 47:14:0504001:2970, 47:14:0504001:2971, 47:14:0504001:2974, 47:14:0504001:2988, 47:14:0504001:4196, 47:14:0504001:2972 и расположенной в г.п. Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению
№ 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1. Копию настоящего приказа направить АО «СевНИИГиМ», главе муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя Комитета –

главный архитектор Ленинградской области С.И. Лутченко