



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 13 ноября 2024 года № 181

**Об уточнении Правил землепользования и застройки на часть территории  
муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29 октября 2013 года № 42 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Уточнение Правил землепользования и застройки на часть территории  
муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. В содержании статью 51 части III дополнить следующей позицией:  
«8. Зоны затопления и подтопления».

2. Статью 51 части III дополнить пунктом 8 следующего содержания:  
**«8. Зоны затопления и подтопления**

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты).

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления установлен Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах затопления и подтопления, устанавливаются в соответствии с положениями Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.».

3. Правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области дополнить картой «Карта зон с особыми условиями использования территорий».

4. На карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий» отобразить границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- Зона затопления;
- Зона подтопления.



