



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ноября 2024 года

№ 1896

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности  
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по  
адресу: Ленинградская область, р-н. Гатчинский, д. Белогорка,  
ул. Институтская, д. 2а**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 13 ноября 2024 года (протокол № 14):

1. Приватизировать в 2024-2025 годах являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, р-н. Гатчинский, д. Белогорка, ул. Институтская, д. 2а, в следующем составе:

- сооружение с кадастровым номером 47:23:0000000:52312, площадь: 1052 кв.м, назначение: 11.1. Сооружения противоэрозионные гидротехнические и противоселевые, наименование: земляная плотина;

- сооружение с кадастровым номером 47:23:0906001:183, протяженность: 26 м, назначение: плотина, наименование: плотина;

- здание с кадастровым номером 47:23:0906001:159, площадь: 91,3 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: насосная;

(далее всё вместе именуемое - имущество).

2. Продажу имущества осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 (сокращенно - Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Установить способ продажи - аукцион в электронной форме (сокращенно - аукцион), согласно статье 18 Федерального закона № 178-ФЗ, разделу II Положения.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества в соответствии со статьей 12 Федерального закона № 178-ФЗ в размере 444 000 (четыреста сорок четыре тысячи) руб. 00 коп. с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № ГК142500 от 02 ноября 2024 года, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Козловой Марией Юрьевной, в том числе:

- стоимость сооружения с кадастровым номером 47:23:0000000:52312 составляет 41 000 руб. 00 коп, в том числе НДС 6 833 руб. 33 коп;

- стоимость сооружения с кадастровым номером 47:23:0906001:183 составляет 260 000 руб. 00 коп, в том числе НДС 43 333 руб. 33 коп;

- стоимость здания с кадастровым номером 47:23:0906001:159 составляет 143 000 руб. 00 коп, в том числе НДС 23 833 руб. 33 коп.

2.3. В договоре купли-продажи имущества установить условия выполнения покупателем обязательств по использованию данного имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», приказом Ростехнадзора от 26 ноября 2020 года № 462.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Первый заместитель  
председателя комитета



Д.Г.Славин