

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» ноября 2024 г.

№ 01-03/24-139  
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 октября 2017 года № 01-03/17-153 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, улица Краснофлотская, дом 1а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»**

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия (шифр: 18/24-4), подготовленного индивидуальным предпринимателем Куваевой Юлией Петровной в 2024 году, в рамках разработки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 20 октября 2017 года № 01-03/17-153 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Жилой дом», расположенного

: -2024/01-139

: 26.11.2024

по адресу: Ленинградская область, город Выборг, улица Краснофлотская, дом 1а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

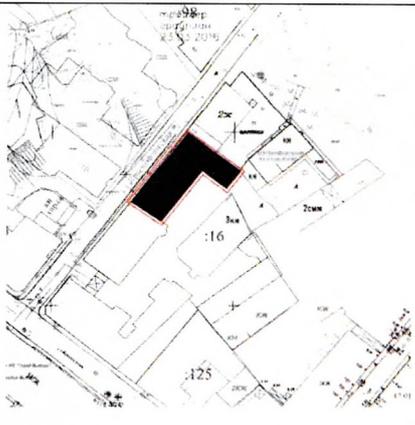
Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1  
к приказу комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области  
от « 26 » ноября 2024 года  
№ 01-03/24-139

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,  
ул. Краснофлотская, д 1а**

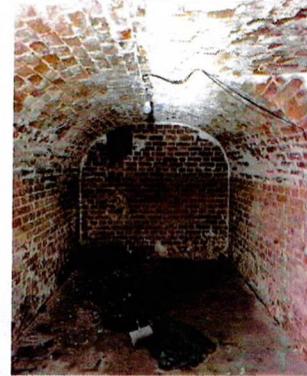
| № п/п   | Виды предмета охраны   | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация   |
|---|--|---|--|
| 1   | 2  | 3   | 4  |
| <b>I. Градостроительные характеристики</b>            |  |   |  |
| 1   | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>1.1. Утвержденные границы территории объекта культурного наследия;</p> <p>1.2. Расположение здания на территории объекта культурного наследия, по линиям исторической застройки;</p> <p>1.3. Композиционная роль в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке квартала.</p> |    |
| 2   | Объемно-пространственное решение здания:                     | <p>2.1. Исторические (существующие) габариты и силуэт – одно, двухъярусное, Г-образное в плане здание (прямоугольный основной объем и прямоугольное дворовое крыло);</p> <p>2.2. Крыша: двухскатная (основной объем) и односкатная (дворовое крыло), ее существующие габариты, форма, отметки коньков и карнизов.</p>             |  <p style="text-align: center;">Общий вид здания с севера</p>  <p style="text-align: center;">Общий вид здания с юга</p> |
| <b>II. Архитектурно-конструктивные характеристики</b> |  |   |  |
| 3   | Конструктивная система здания:                               | 3.1. Ленточные бутовые фундаменты (частично скальное основание), их расположение и конструкции;   |  |

3.2. Первоначальные и исторические наружные и внутренние капитальные стены из гранитных валунов, кирпичной кладки и монолитные ж/б (нижний ярус), кирпичные стены (верхний ярус), их габариты и расположение;

### 3.3. Перекрытия:

- кирпичные своды с распалубками и без (нижний ярус), их расположение, конструкции, типы (коробовые, трехцентровые, сегментные), высотные отметки;

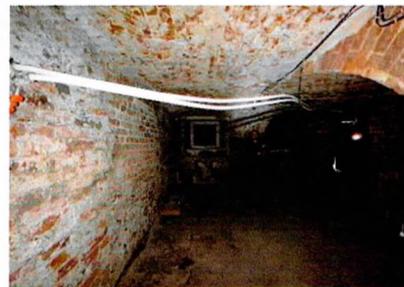
- плоские, их расположение, высотные отметки:



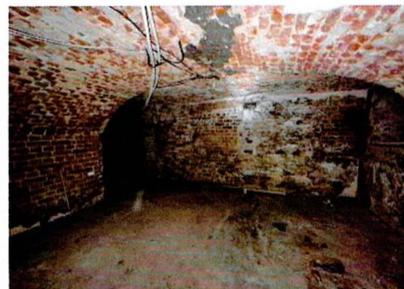
Нижний ярус. Кирпичные свод и стены



Нижний ярус. Кирпичные свод и стены



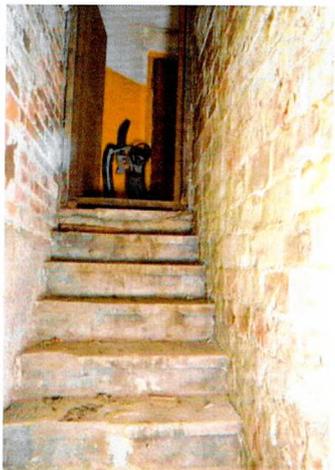
Нижний ярус. Кирпичные свод и стены



Нижний ярус. Кирпичные свод и стены



Нижний ярус. Кирпичный полусвод, стены из гранитных валунов и монолитные ж/б

|   |                                       |   |  |
|---|---------------------------------------|---|--|
|   |                                       | <p>3.4. Арки, их расположение, конструкции, типы (лучковые, полукруглые, прямоугольные;</p> <p>3.5. Опорные столбы: кирпичные (нижний ярус), их расположение, габариты, сечения;</p> <p>3.6. Историческая лестница (нижний ярус):</p> <p>3.6.1. Бетонная лестница, ее расположение, конструкция, габариты, материал.</p>  |  <p>Нижний ярус. Кирпичный свод</p>  <p>Нижний ярус. Кирпичный опорный столб</p>  <p>Нижний ярус. Бетонная лестница из подвала, совмещенная с ЛК здания по ул. Краснофлотской, 1</p> |
| 4 | Объемно-планировочное решение здания: | <p>4.1. Историческая объемно-планировочная структура:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плановые габариты и конфигурация здания;</li> <li>- габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах;</li> <li>- первоначальные и исторические входы;</li> <li>- расположение первоначальных и исторических оконных, дверных и арочных проемов;</li> <li>- расположение лестницы, входных ступеней, их размеры и габариты;</li> <li>- расположение наружных тамбуров (дворовый Ю-В фасад)</li> </ul> |  |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p> | <p>5.1. Архитектурно-художественное решение в упрощенном стиле классицизма;</p> <p>5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гладкая известковая штукатурка (уличный фасад);</li> <li>- лицевая кирпичная кладка с обмазкой светлого цвета (дворовые фасады);</li> <li>- лицевая кирпичная кладка (красный кирпич - северо-восточный и торцевой юго-восточный фасады дворового крыла);</li> <li>- валунная (гранитная) кладка (нижняя часть северо-восточного и торцевого юго-восточного фасадов дворового крыла);</li> <li>- обшивка под дерево (наружные тамбуры дворового фасада);</li> <li>- историческое цветовое решение фасадов:</li> </ul> <p>окраска в цвет светлой охры (лицевой фасад);</p> <p>обмазка кирпичной кладки светлым цветом (дворовые Ю-В и Ю-З фасады).<sup>2</sup></p> <p>5.4. Проемы:</p> <p>5.4.1. <i>Исторические дверные проемы:</i></p> <p>их расположение (дворовые фасады), первоначальные перемычки, габариты и размеры, конфигурации;</p> <p>рисунок дверей в соответствии со стилистикой фасада;</p> <p>5.4.2. <i>Воротный проем:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- его расположение, первоначальная перемычка (лучковая), габариты, конфигурация;</li> </ul> |  |
|---|--|---|--|

<sup>2</sup> Цветовое решение определяется на основании инженерных химико-технологических исследований

- заполнение проема:  
двухстворчатые ворота,  
упрощенный рисунок створок в  
соответствии со стилистикой  
фасада;

#### 5.4.3. Оконные проёмы:

- их расположение, габариты и  
размеры, конфигурации, типы (с  
лучковыми и клинчатыми  
перемычками;

- заполнения: двухстворчатые  
рамы;

- исторический рисунок  
расстекловки:

четырёхчастный (нижний ярус  
лицевого фасада);

шестичастный (верхний ярус).

5.5. Композиционно-  
архитектурное решение:

#### 5.5.1. Лицевой С-З фасад:

асимметричной одно-,  
двухъярусной композиции в 9 осей,  
высота фасада увеличивается к С-В  
за счет понижения рельефа (склона  
ул. Краснофлотской) в сторону ул.  
Прогонной;

Нижний ярус прорезан  
прямоугольным воротным проемом  
(по 1-ой оси) и квадратными  
оконными проемами (2 из них с  
левой стороны заложены  
наполовину, 3 заглубленных с  
правой стороны заложены  
полностью);

Верхний ярус прорезан  
прямоугольными оконными  
проемами (по 6-ой оси проем  
устроен на месте дверного  
проема);

Фасад гладко оштукатурен,  
завершается профилированным  
венчающим карнизом;

#### 5.5.2. Дворовый Ю-В фасад:

асимметричной композиции в 1  
ярус и в 8 осей.

Фасад прорезан  
прямоугольными оконными и  
дверными проемами (часть  
оконных проемов устроена на  
месте дверных и наоборот),  
облицован кирпичной кладкой,



Лицевой С-З фасад



Дворовый Ю-В фасад

имеющей обмазку; завершается профилированным венчающим карнизом;

5.5.3. Дворовый Ю-З фасад:  
почти симметричной, в 1 ярус, в 3 оси;

Фасад прорезан двумя прямоугольными и одним дверным проемами, завершается профилированным венчающим карнизом;

5.5.4. С-В и торцевой Ю-В стены дворового крыла:

глухие, облицованы красным кирпичом;

По центральной оси торцевого Ю-В фасада расположено 2 разгрузочных арки;

Завершения фасадов повторяют форму крыш;



Дворовый Ю-В фасад



Дворовый Ю-З фасад



С-В стена здания



С-В стена здания



Ю-В торцевая стена дворового крыла

5.6. Декоративное оформление фасадов:

5.6.1. Подоконники оконных проемов (лицевой С-3 фасад):

- Нижний ярус: плиты из известняка (частичные утраты);<sup>3</sup>

- Верхний ярус: бетонные плиты;

5.6.2. Венчающие карнизы:

5.6.2.1. Лицевой фасад:

карниз сложного профиля, выложен из кирпичной кладки и лещадных плит, гладко оштукатурен;

5.6.2.2. Дворовые фасады:

карниз сложного профиля, выложен из кирпичной кладки и лещадных плит, гладко оштукатурен



Подоконник оконного проема нижнего яруса лицевого С-3 фасада



Подоконник оконного проема верхнего яруса лицевого С-3 фасада



Венчающий карниз лицевого С-3 фасада



Венчающий карниз дворового Ю-В фасада

<sup>3</sup> Воссоздание подоконников из известнякового камня при реставрации фасадов.

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | <p>5.7. <i>Металлические элементы</i><sup>4</sup>:<br/> анкерный скреп (стенной якорь):<br/> металлический кованый элемент<br/> в форме «X», его расположение<br/> (левая часть С-В стены здания),<br/> габариты</p>  |  <p>Венчающий карниз дворового Ю-В фасада</p>  <p>Венчающий карниз дворового Ю-3 фасада</p>  <p>Анкерный скреп. С-В стена здания</p> |
| 6 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | <p>6.1. Отделка интерьеров в духе эклектики:</p> <p>6.1.1. Стены:<br/> материал отделки стен (гладкая известковая штукатурка), цветовое решение стен (светлый цвет) ;</p> <p>6.1.2. Потолки:<br/> 6.1.2.1. Материал отделки - гладкая штукатурка, цветовое решение (белый цвет)</p> |  |

<sup>4</sup> Реставрация и восстановление утраченных элементов в соответствии с сохранившимися аналогами и исторической иконографией

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| 7 | Крыша: | <p>7.1. Историческая конфигурация крыш:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- основной объем: двухскатная;</li><li>- дворовое крыло: односкатная;</li></ul> <p>7.2. Деревянная стропильная система;</p> <p>7.3. Покрытие кровли (материал – кровельное железо).</p> |  <p>Крыша здания</p> |
|---|--------|---|---|

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.*