

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 ноября 2024 года

№ 403-р

О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25.05.2022 № 93-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО» в индивидуальном порядке»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2024 года № 49:

1. Изложить приложения к распоряжению комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25.05.2022 № 93-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО» в индивидуальном порядке» в новой редакции, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



С.Н. Степанова

Приложение 1  
к распоряжению комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 25.11.2024 № 403-р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многokвартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	1 166 619,11*
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	7 515,78

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 2  
к распоряжению комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области  
от 25.11.2024 №403-р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	1 056 917,26
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	7 515,78

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 3  
к распоряжению комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области  
от 25.11.2024 № 403-р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	664 239,18
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	л/с	2 566,5

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость