

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

02 декабря 2024 года

№ 221 -п

Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на 2025-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 02 декабря 2024 года № 52

приказываю:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на 2025-2029 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на 2025-2029 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями согласно приложению 2 к настоящему приказу.

Государственный регистрационный номер: 221-п
Дата государственной регистрации: 02.12.2024

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период на питьевую воду и водоотведение Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на 2025-2029 годы, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на 2025-2029 годы согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



С.Н. Степанова

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 02 декабря 2024 года № 221-п

**Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)
Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор»
Центрального банка Российской Федерации) на 2025-2029 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации)
Местонахождение	Юридический адрес: 107016 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, ул. Неглинная, д.12, к. В Фактический адрес: 188289 Ленинградская обл., Лужский р-н, Лужское городское поселение, пос. Пансионат "Зеленый бор", массив Центральный
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2025-2029 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по текущему и капитальному ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	116,114	116,114	116,114	116,114	116,114
1.1.	из поверхностных водисточников	тыс.м ³					
1.2.	из подземных водисточников	тыс.м ³	116,114	116,114	116,114	116,114	116,114
2.	Собственные нужды водоподготовки (технологические нужды)	тыс.м ³	-	-	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
3.	Получено воды со стороны от других операторов	тыс.м ³	-	-	-	-	-
4.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	116,114	116,114	116,114	116,114	116,114
5.	Потери воды	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	116,114	116,114	116,114	116,114	116,114
6.1.	хозяйственные нужды	тыс.м ³					
6.2.	на основное производство	тыс.м ³	98,114	98,114	98,114	98,114	98,114
6.3.	товарной воды, в том числе:	тыс.м ³	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
6.3.1.	Бюджетным потребителям	тыс.м ³	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
6.3.2.	Населению, исполнителям коммунальных услуг	тыс.м ³	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
6.3.3.	Прочим потребителям	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	763,63	866,91	901,65	937,75	961,31

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2025	31.12.2029

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения,	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
	водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение						
2.3.	Л сети - протяженность водопроводной сети	км	7,205	7,205	7,205	7,205	7,205
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м ³	116,114	116,114	116,114	116,114	116,114
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м ³	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	61,200	61,200	61,200	61,200	61,200
3.2.2.	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется	тыс.м ³	116,114	116,114	116,114	116,114	116,114

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
	водоподготовка						
3.3.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2.	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м ³	116,114	116,114	116,114	116,114	116,114

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Показатели качества						
1.1.	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности						
2.1.	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Дпв	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м ³	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527
	Сопоставление	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
	Сопоставление	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2023 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2023 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2025 по 31.12.2029

Приложение 2

к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 02 декабря 2024 года № 221-п

**Производственная программа в сфере водоотведения
Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор»
Центрального банка Российской Федерации) на 2025-2029 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации)
Местонахождение	Юридический адрес: 107016 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, ул. Неглинная, д.12, к. В Фактический адрес: 188289 Ленинградская обл., Лужский р-н, Лужское городское поселение, пос. Пансионат "Зеленый бор", массив Центральный
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2025-2029 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Водоотведение						
1.1.	Выполнение работ по текущему и капитальному ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	114,270	114,270	114,270	114,270	114,270
1.1	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	-	-	-	-	-
1.2	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	87,070	87,070	87,070	87,070	87,070

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.3	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	27,200	27,200	27,200	27,200	27,200
1.3.1	от бюджетных потребителей	тыс.м ³	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500
1.3.2	от населения, исполнителей коммунальных услуг	тыс.м ³	21,700	21,700	21,700	21,700	21,700
1.3.3	от прочих потребителей	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Объем сточных вод, поступивших на собственные очистные сооружения	тыс.м ³	114,270	114,270	114,270	114,270	114,270

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	1 326,99	1 506,47	1 551,10	1 601,75	1 662,98

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2025	31.12.2029

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1.	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
	в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения						
1.1.1.	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.2.	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м ³	114,270	114,270	114,270	114,270	114,270
1.2.	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.1.	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.2.	Кп - общее количество проб	ед.	2 307,00	2 307,00	2 307,00	2 307,00	2 307,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.1.	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
2.1.2.	L сети - протяженность канализационных сетей	км	5,710	5,710	5,710	5,710	5,710
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м ³	0,760	0,760	0,760	0,760	0,760
3.1.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	86,845	86,845	86,845	86,845	86,845
3.1.2.	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м ³	114,270	114,270	114,270	114,270	114,270
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
3.2.2.	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Д свно	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн	ед./км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,760	0,760	0,760	0,760	0,760
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2023 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2023 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2025 по 31.12.2029

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 09 декабря 2024 года № 221-п

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период
на питьевую воду и водоотведение Центрального банка Российской Федерации
(Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на
2025-2029 годы**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, руб. тыс.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Питьевая вода	2025	426,98	1,00	0,00	0,527
		2026	-	1,00	0,00	0,527
		2027	-	1,00	0,00	0,527
		2028	-	1,00	0,00	0,527
		2029	-	1,00	0,00	0,527
2.	Водоотведение	2025	756,07	1,00	-	0,760
		2026	-	1,00	-	0,760
		2027	-	1,00	-	0,760
		2028	-	1,00	-	0,760
		2029	-	1,00	-	0,760

Приложение 4
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 02 декабря 2024 года № 221 - п

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение Центрального банка Российской Федерации
(Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации)
на 2025-2029 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,55
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	47,21
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	47,21
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	49,10
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	49,10
		с 01.07.2027 по 30.11.2027	51,07
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	51,07
		с 01.12.2028 по 31.12.2028	53,11
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	53,11
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	53,70
2.	Водоотведение	с 01.01.2025 по 30.06.2025	42,76
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	54,54
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	54,54
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	56,19
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	56,19
		с 01.07.2027 по 30.11.2027	57,82
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	57,82
		с 01.12.2028 по 31.12.2028	59,91
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	59,91
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	62,31

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость