



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 09 декабря 2024 года № 199

**Об уточнении правил землепользования и застройки
муниципального образования Тельмановское сельское поселение
Тосненского района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

уточнить правила землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 15 февраля 2023 года № 27 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 09 декабря 2024 года № 199

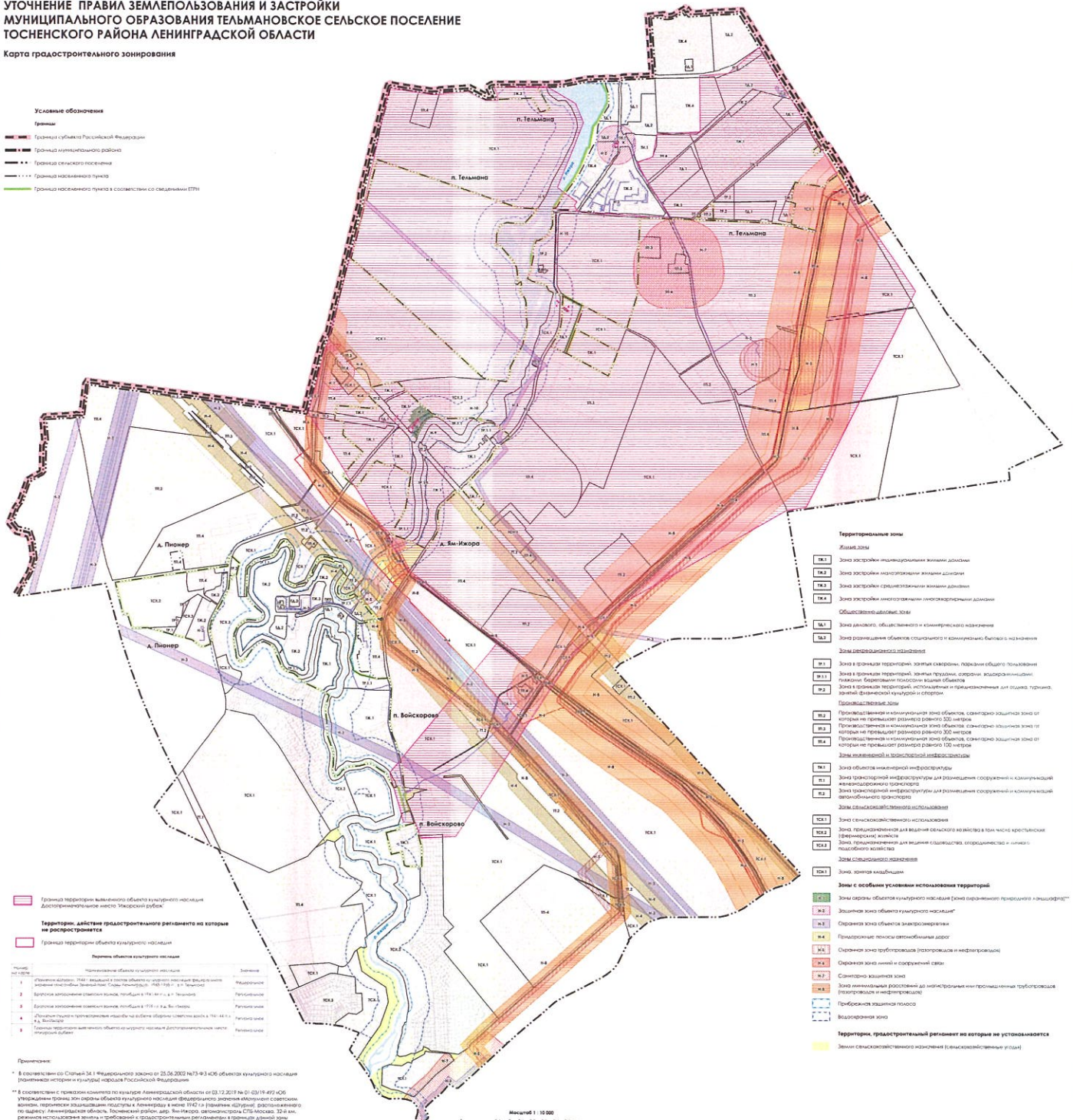
Уточнение Правил землепользования и застройки
муниципального образования Тельмановское сельское поселение
Тосненского района Ленинградской области

1. Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции, исключив защитные зоны объектов культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» и «Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.», расположенных в границах, выявленного объекта культурного наследия – Достопримечательное место «Ижорский рубеж».

**УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕЛЬМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта градостроительного зонирования

- Условные обозначения**
- Границы субъекта Российской Федерации
 - Границы муниципального района
 - Границы сельского поселения
 - Границы населенной точки
 - Границы населенной точки в соответствии со сведениями ЕГРН
 - Границы населенной точки в соответствии со сведениями ЕГРН



- Территориальные зоны**
- Жилая зона*
- ИЖ.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ИЖ.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - ИЖ.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - ИЖ.4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Общественно-деловая зона*
- ОД.1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД.2 - зона размещения объектов социального и коммерческого назначения на водных зонах рекреационного назначения
- Зона размещения объектов социального и коммерческого назначения*
- ЗО.1 - зона в границах территорий, занятых свалками, полигонами общего пользования
 - ЗО.2 - зона в границах территорий, занятых кладбищами, скверами, рекреационными полигонами, объектами массового отдыха
 - ЗО.3 - зона в границах территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
- Промышленные зоны*
- П.1 - производственная и коммунальная зона объектов, санитарно-защитная зона от которых не превышает размера равного 300 метров
 - П.2 - производственная и коммунальная зона объектов, санитарно-защитная зона от которых не превышает размера равного 300 метров
 - П.3 - производственная и коммунальная зона объектов, санитарно-защитная зона от которых не превышает размера равного 100 метров
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры*
- Т.1 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т.2 - зона транспортной инфраструктуры для размещения сооружений и капитальной железнодорожной инфраструктуры
 - Т.3 - зона транспортной инфраструктуры для размещения сооружений и капитальной автомобильной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования*
- СХ.1 - зона сельскохозяйственного использования
 - СХ.2 - зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства
 - СХ.3 - зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, орошаемых и иных сельскохозяйственных земель
 - СХ.4 - зона, занятая сельским хозяйством
- Зоны с особыми условиями использования территорий*
- ОЗ.1 - зона охраны объектов культурного наследия (включая объекты культурного наследия) и объектов культурного наследия
 - ОЗ.2 - защитная зона объектов культурного наследия
 - ОЗ.3 - охранная зона объектов электротехнических сетей
 - ОЗ.4 - охранная зона объектов автомобильных дорог
 - ОЗ.5 - охранная зона трубопроводов (газотранспортных и нефтепроводных)
 - ОЗ.6 - охранная зона линий и сооружений связи
 - ОЗ.7 - санитарно-защитная зона
 - ОЗ.8 - зона минимального расстояния до инженерных или промышленных трубопроводов (газотранспортных и нефтепроводных)
 - ОЗ.9 - прибрежная защитная полоса
 - ОЗ.10 - водозащитная зона
- Территории градостроительного назначения на которые не устанавливается*
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (включая сельскохозяйственные угодья)

Границы территории выявленного объекта культурного наследия. Достоверностное место "Якаторский рубка".

Территории, действие градостроительного регламента на которые не распространяется

Границы территории объекта культурного наследия

№ п/п	Полное наименование объекта культурного наследия	Значение
1	Объект культурного наследия: "Телецкие и Тельмановские часовни" (ФГИС "Историческое наследие").	Историческое
2	Возле поселения (сельской местности, поселка) в Тельмановском сельском поселении.	Рекреационное
3	Возле поселения (сельской местности, поселка) в Тельмановском сельском поселении.	Рекреационное
4	Объект культурного наследия: "Тельмановские часовни" (ФГИС "Историческое наследие").	Историческое
5	Территория поселения (сельской местности, поселка) в Тельмановском сельском поселении.	Рекреационное

Примечание:
 * в соответствии со Статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
 ** в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.12.2018 № 01-03/18-493-ЮБ
 Утверждены Границы этой территории областного значения (Федерального значения) в соответствии с постановлением администрации Ленинградской области от 14.03.2019 № 110/19-23 (в редакции постановления администрации Ленинградской области от 04.04.2019 № 110/19-23) и постановлением администрации Ленинградской области от 14.03.2019 № 110/19-23

