

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05 декабря 2024 года

№ 2002

Санкт-Петербург

**О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 1 марта 2023 года № 189 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Южная-16»**

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 1 марта 2023 года № 189 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Южная-16» изменения, изложив Приложения 1 и 2 в редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Заместитель  
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
47:14:0302008:1192	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора
47:14:0302008:30	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:33	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:1194	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора
47:14:0302008:44	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:35	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:1193	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора
47:14:0302008:38	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:41	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:101	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора
47:14:0302008:42	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:40	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:4	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое", квартал 8, участок "Троицкая гора", № 6
47:14:0302008:36	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:908	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
47:14:0302008:1126	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
47:14:0302008:1185	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
47:14:0302008:1128	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
47:14:0302008:37	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:34	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0307003:3	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", д.Марьино
47:14:0307003:5	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", д.Марьино
47:14:0401001:20	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", Глуховский парклесхоз
47:14:0401001:19	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", Глуховский парклесхоз
47:14:0401001:18	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", Глуховский парклесхоз
47:14:0401001:22	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", Глуховский парклесхоз



47:14:0302008:1451	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 24/10
47:14:0302008:1470	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 21/4
47:14:0302008:1471	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 21/5
47:14:0307003:4	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", д.Марьино

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями  
использования территории

**Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства  
«ВЛ 110 кВ Южная - 16»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский район
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) кв.м. $\Delta P = \pm 3,5 * M_t * \sqrt{P}$	297 257 ± 191 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p><b>Протяженность, км: 6,76</b>  <b>Количество опор: 33</b>  <b>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства</b>  <b>Цель установления:</b> на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации услуг связи, электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p> <p><b>Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ Южная-16</b></p> <p><b>Кадастровый район: 47:14</b></p>

## Раздел 2

Сведения об объекте					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-47 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Контур 1</b>					
1	428455.56	2186279.09	Аналитический	0.10	-
2	428484.18	2186312.26	Аналитический	0.10	-
3	428411.90	2186369.59	Аналитический	0.10	-
4	428499.07	2186507.17	Аналитический	0.10	-
5	428501.19	2186511.45	Аналитический	0.10	-
6	428502.25	2186516.10	Аналитический	0.10	-
7	428523.52	2186722.95	Аналитический	0.10	-
8	428546.23	2186946.09	Аналитический	0.10	-
9	428570.96	2187189.42	Аналитический	0.10	-
10	428596.01	2187433.07	Аналитический	0.10	-
11	428620.84	2187676.33	Аналитический	0.10	-
12	428645.91	2187919.99	Аналитический	0.10	-
13	428670.79	2188163.56	Аналитический	0.10	-
14	428679.54	2188248.81	Аналитический	0.10	-
15	428642.33	2188317.19	Аналитический	0.10	-
16	428627.02	2188168.05	Аналитический	0.10	-
17	428602.14	2187924.49	Аналитический	0.10	-
18	428577.07	2187680.82	Аналитический	0.10	-
19	428552.24	2187437.56	Аналитический	0.10	-
20	428527.19	2187193.91	Аналитический	0.10	-
21	428502.46	2186950.54	Аналитический	0.10	-
22	428479.75	2186727.46	Аналитический	0.10	-
23	428458.23	2186526.37	Аналитический	0.10	-
24	428364.51	2186375.14	Аналитический	0.10	-
25	428361.48	2186367.32	Аналитический	0.10	-
26	428361.47	2186361.02	Аналитический	0.10	-
27	428363.43	2186355.03	Аналитический	0.10	-
28	428368.73	2186348.54	Аналитический	0.10	-
1	428455.56	2186279.09	Аналитический	0.10	-
<b>Контур 2</b>					

**Сведения об объекте**

29	424707.92	2193522.26	Аналитический	0.10	-
30	424705.45	2193541.97	Аналитический	0.10	-
31	424699.26	2193548.49	Аналитический	0.10	-
32	424703.33	2193553.84	Аналитический	0.10	-
33	424692.80	2193565.22	Аналитический	0.10	-
34	424692.08	2193567.06	Аналитический	0.10	-
35	424687.56	2193562.86	Аналитический	0.10	-
36	424504.60	2193390.66	Аналитический	0.10	-
37	424342.60	2193239.72	Аналитический	0.10	-
38	424281.70	2193222.23	Аналитический	0.10	-
39	424214.49	2193203.06	Аналитический	0.10	-
40	423995.98	2193140.13	Аналитический	0.10	-
41	423794.71	2193082.40	Аналитический	0.10	-
42	423591.22	2193023.72	Аналитический	0.10	-
43	423358.03	2192956.56	Аналитический	0.10	-
44	423264.93	2192929.10	Аналитический	0.10	-
45	423152.99	2193051.33	Аналитический	0.10	-
46	423148.93	2193054.73	Аналитический	0.10	-
47	423144.12	2193056.94	Аналитический	0.10	-
48	422996.96	2193102.18	Аналитический	0.10	-
49	422990.62	2193103.06	Аналитический	0.10	-
50	422986.37	2193102.50	Аналитический	0.10	-
51	422982.34	2193101.05	Аналитический	0.10	-
52	422977.10	2193097.37	Аналитический	0.10	-
53	422796.01	2192920.40	Аналитический	0.10	-
54	422626.98	2192755.71	Аналитический	0.10	-
55	422449.12	2192699.79	Аналитический	0.10	-
56	422396.35	2192867.75	Аналитический	0.10	-
57	422327.00	2193086.52	Аналитический	0.10	-
58	422257.50	2193305.45	Аналитический	0.10	-
59	422188.08	2193524.43	Аналитический	0.10	-
60	422119.02	2193743.05	Аналитический	0.10	-
61	422049.25	2193962.01	Аналитический	0.10	-
62	421978.30	2194185.59	Аналитический	0.10	-
63	421910.52	2194399.47	Аналитический	0.10	-
64	421872.79	2194518.10	Аналитический	0.10	-
65	421883.75	2194614.21	Аналитический	0.10	-
66	421883.53	2194620.21	Аналитический	0.10	-
67	421881.98	2194624.98	Аналитический	0.10	-
68	421879.29	2194629.22	Аналитический	0.10	-



**Сведения об объекте**

69	421874.81	2194633.22	Аналитический	0.10	-
70	421847.70	2194650.91	Аналитический	0.10	-
71	421824.15	2194622.13	Аналитический	0.10	-
72	421838.36	2194607.32	Аналитический	0.10	-
73	421827.61	2194518.02	Аналитический	0.10	-
74	421827.56	2194513.65	Аналитический	0.10	-
75	421828.47	2194509.37	Аналитический	0.10	-
76	421869.09	2194386.21	Аналитический	0.10	-
77	421936.84	2194172.44	Аналитический	0.10	-
78	422007.80	2193948.81	Аналитический	0.10	-
79	422077.55	2193729.92	Аналитический	0.10	-
80	422146.60	2193511.32	Аналитический	0.10	-
81	422216.04	2193292.30	Аналитический	0.10	-
82	422285.53	2193073.37	Аналитический	0.10	-
83	422354.86	2192854.68	Аналитический	0.10	-
84	422414.64	2192664.29	Аналитический	0.10	-
85	422417.41	2192658.71	Аналитический	0.10	-
86	422420.16	2192655.58	Аналитический	0.10	-
87	422424.41	2192652.58	Аналитический	0.10	-
88	422429.29	2192650.78	Аналитический	0.10	-
89	422433.43	2192650.28	Аналитический	0.10	-
90	422439.60	2192651.17	Аналитический	0.10	-
91	422645.97	2192714.66	Аналитический	0.10	-
92	422650.34	2192716.60	Аналитический	0.10	-
93	422652.69	2192718.25	Аналитический	0.10	-
94	422826.40	2192889.28	Аналитический	0.10	-
95	422997.67	2193055.57	Аналитический	0.10	-
96	423124.50	2193016.09	Аналитический	0.10	-
97	423242.57	2192888.01	Аналитический	0.10	-
98	423247.32	2192884.22	Аналитический	0.10	-
99	423252.01	2192882.27	Аналитический	0.10	-
100	423257.04	2192881.57	Аналитический	0.10	-
101	423263.06	2192882.42	Аналитический	0.10	-
102	423370.21	2192914.80	Аналитический	0.10	-
103	423603.26	2192981.92	Аналитический	0.10	-
104	423806.75	2193040.60	Аналитический	0.10	-
105	424007.99	2193098.31	Аналитический	0.10	-
106	424226.45	2193161.23	Аналитический	0.10	-
107	424293.48	2193180.35	Аналитический	0.10	-
108	424360.34	2193198.14	Аналитический	0.10	-





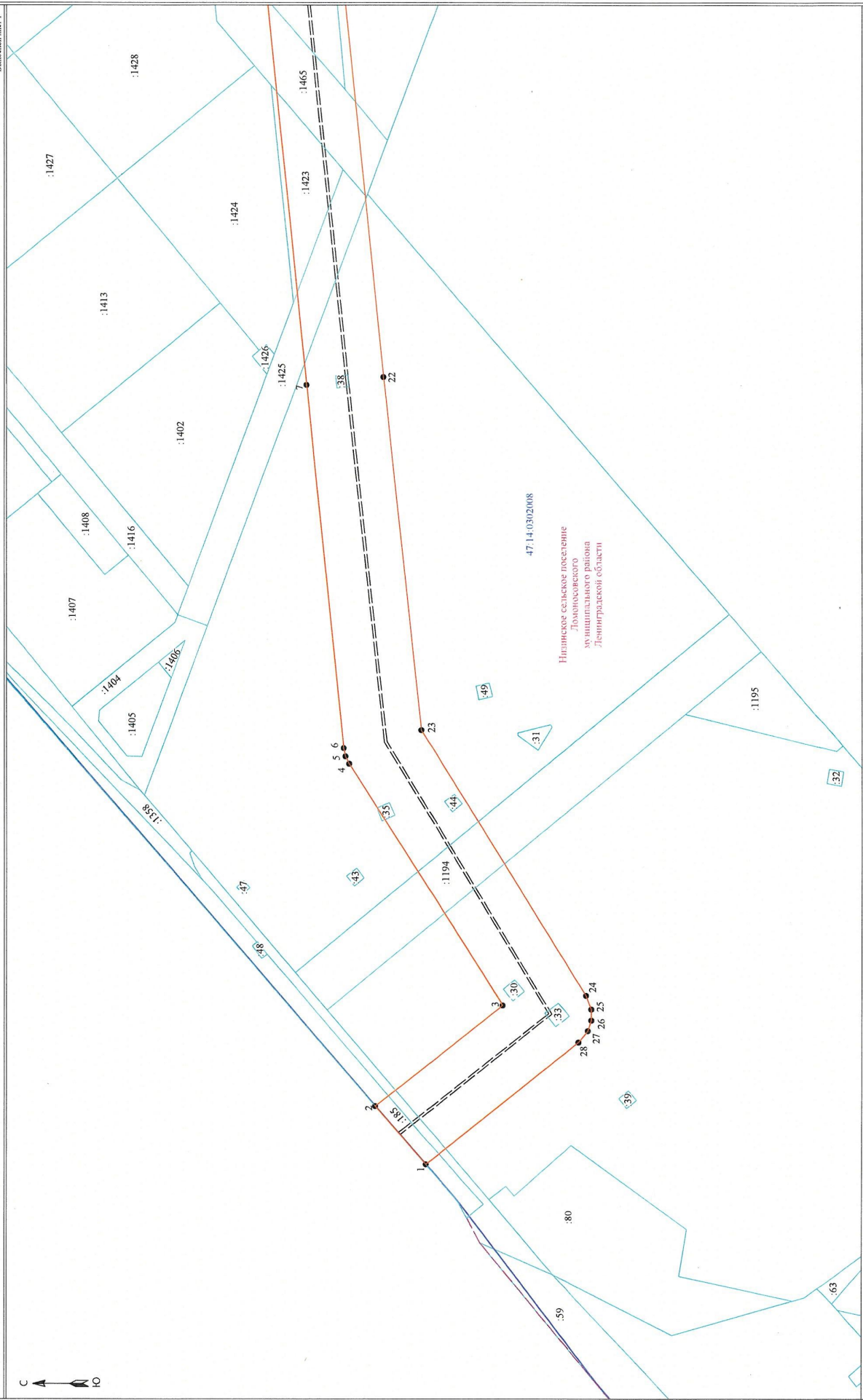
Масштаб 1:30000

- Условные обозначения:**
- граница публичного сервитута
  - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южак-16
  - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
  - 78:11:0613001 - номер кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала









Подпись \_\_\_\_\_ Дата "29" ноября 2024 г

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

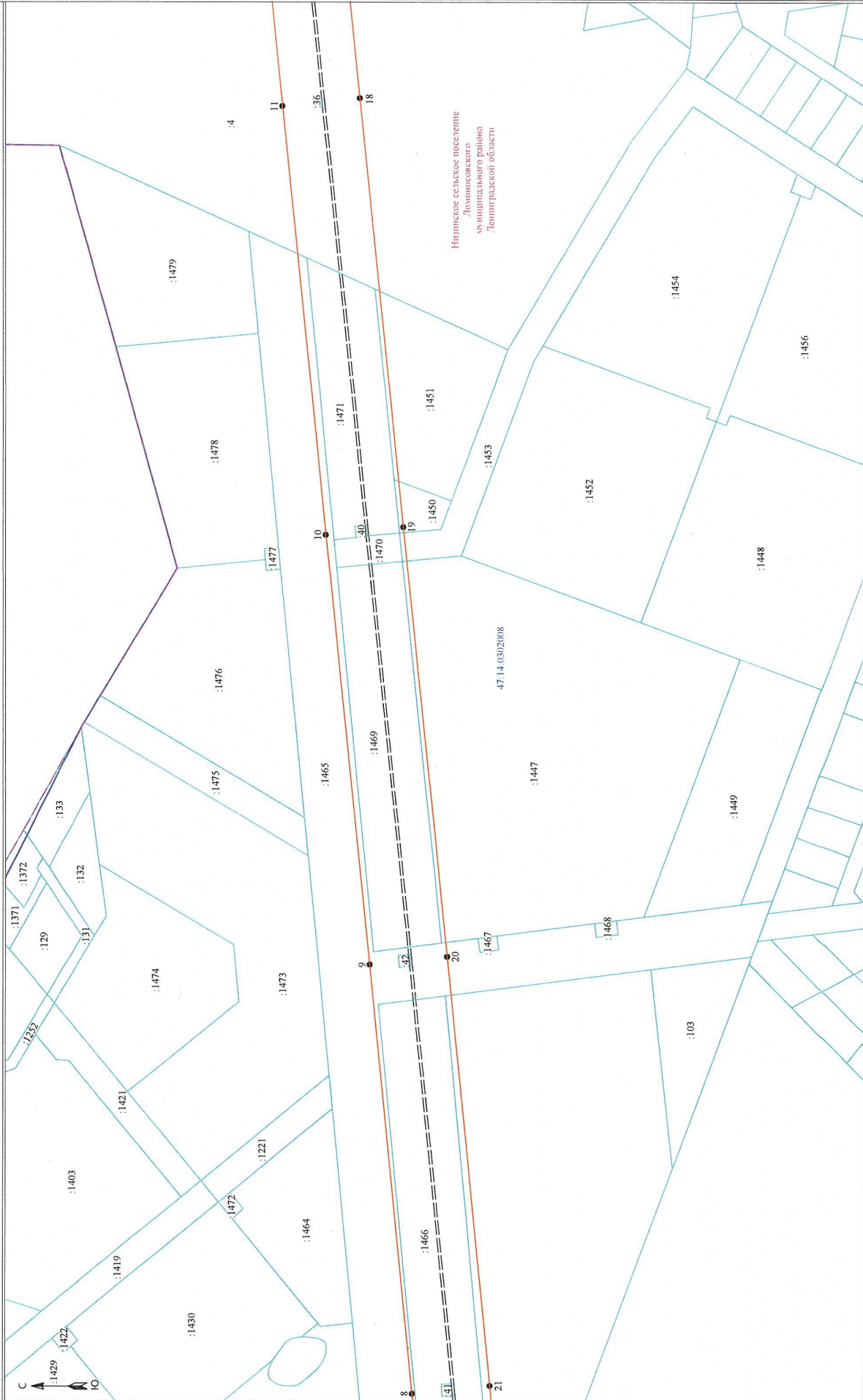
Условные обозначения:

-  граница публичного сервитута
-  граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
-  воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 10кВ
-  граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
-  граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
-  граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16



Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 20 " ноября 2024 г

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:**
- - граница публичного сервитута
  - - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - - воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 110кВ
  - - номер квартала
  - - граница квартала
  - - граница кадастрового квартала
  - - обозначение характерной точки здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
  - - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16



Подпись \_\_\_\_\_ Дата "29" ноября 2024 г

Схема расположения границ публичного сервитута



47.14.0302008

Нижнее сельское поселение  
Лужовское  
административного района  
Ленинградской области

Масштаб 1:2000

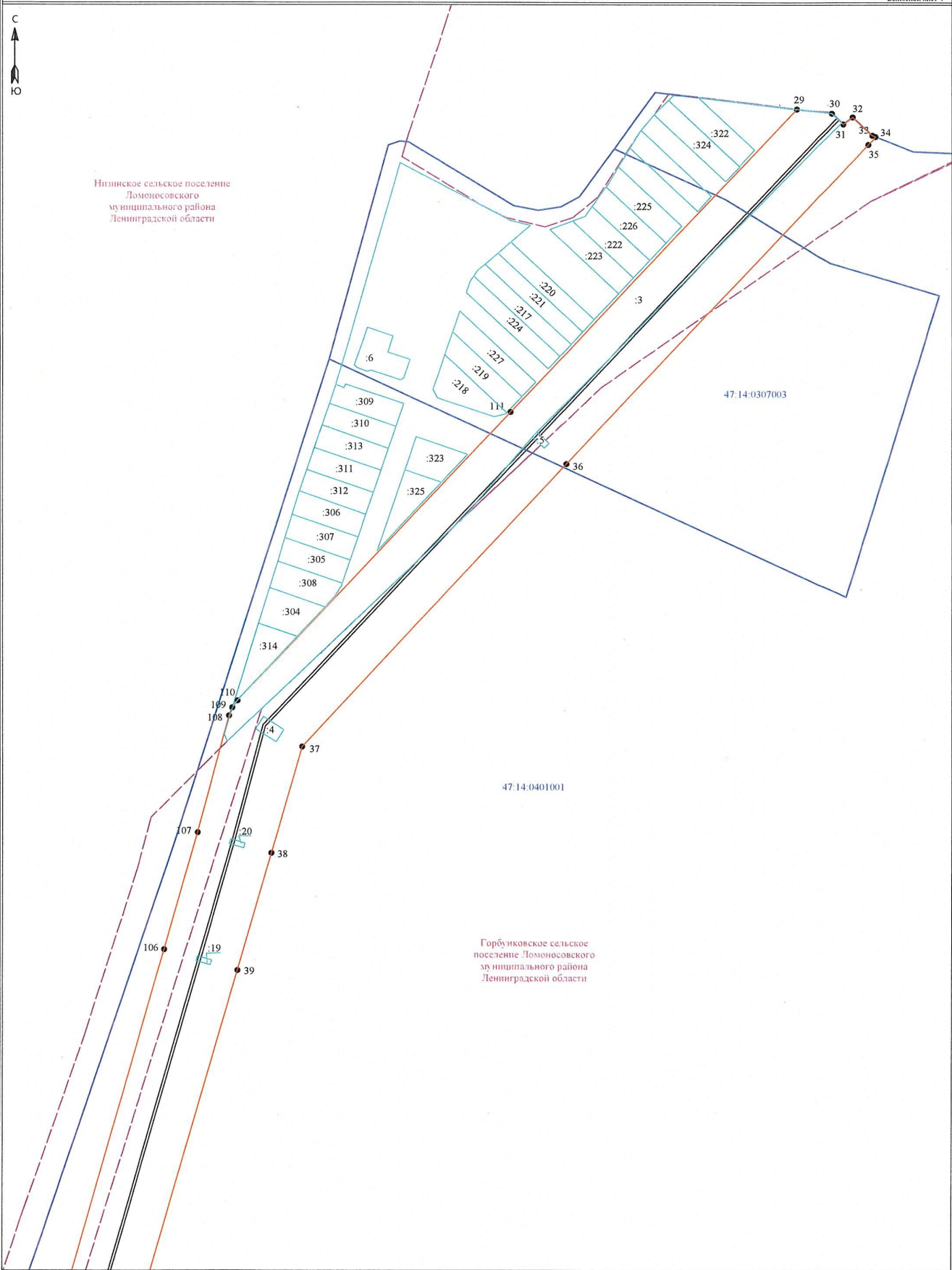
- Условные обозначения:**
- граница публичного сервитута
  - граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - воздушная линия электропередач высокого напряжения ВЛ 110кВ
  - граница кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16
- 47.14.0302008



Подпись \_\_\_\_\_ Дата "29" ноября 2024 г



Нижинское сельское поселение  
Ломоносовского  
муниципального района  
Ленинградской области



Горбуиковское сельское  
поселение Ломоносовского  
муниципального района  
Ленинградской области

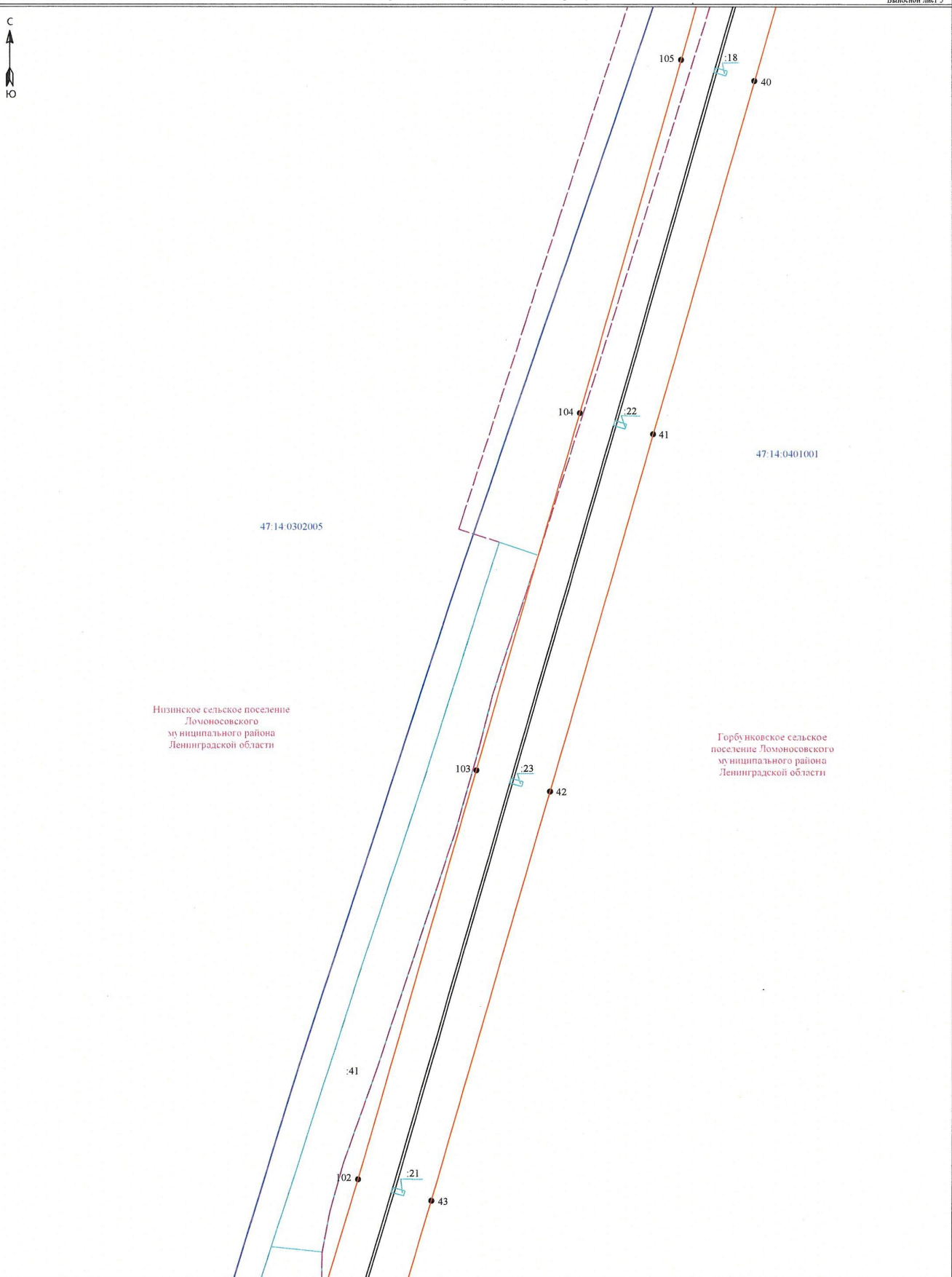
**Условные обозначения:**

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- воздушная линия электропередач высокого напряжения ВЛ 110кВ
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение характерных точек границы публичного сервитута
- граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южняя-16

Масштаб 1:2000

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 29 " ноября 2024 г





**Условные обозначения:**

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 110кВ
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение характерных точек границы публичного сервитута
- граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16

Масштаб 1:2000

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "29" ноября 2024 г





Нижинское сельское поселение  
Ломоносовского района  
муниципального района  
Ленинградской области

47.14.0302005

:42

101  
100  
99  
98  
97

44

:16

45  
46  
47

96

:40

48  
49  
50  
51  
52

47.14.0401001

:15

Горбуновское сельское поселение  
Ломоносовского района  
муниципального района  
Ленинградской области

94

53

:39109

93  
92  
91

54

:10

:17

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 110кВ
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение характерных точек границы публичного сервитута
- граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16

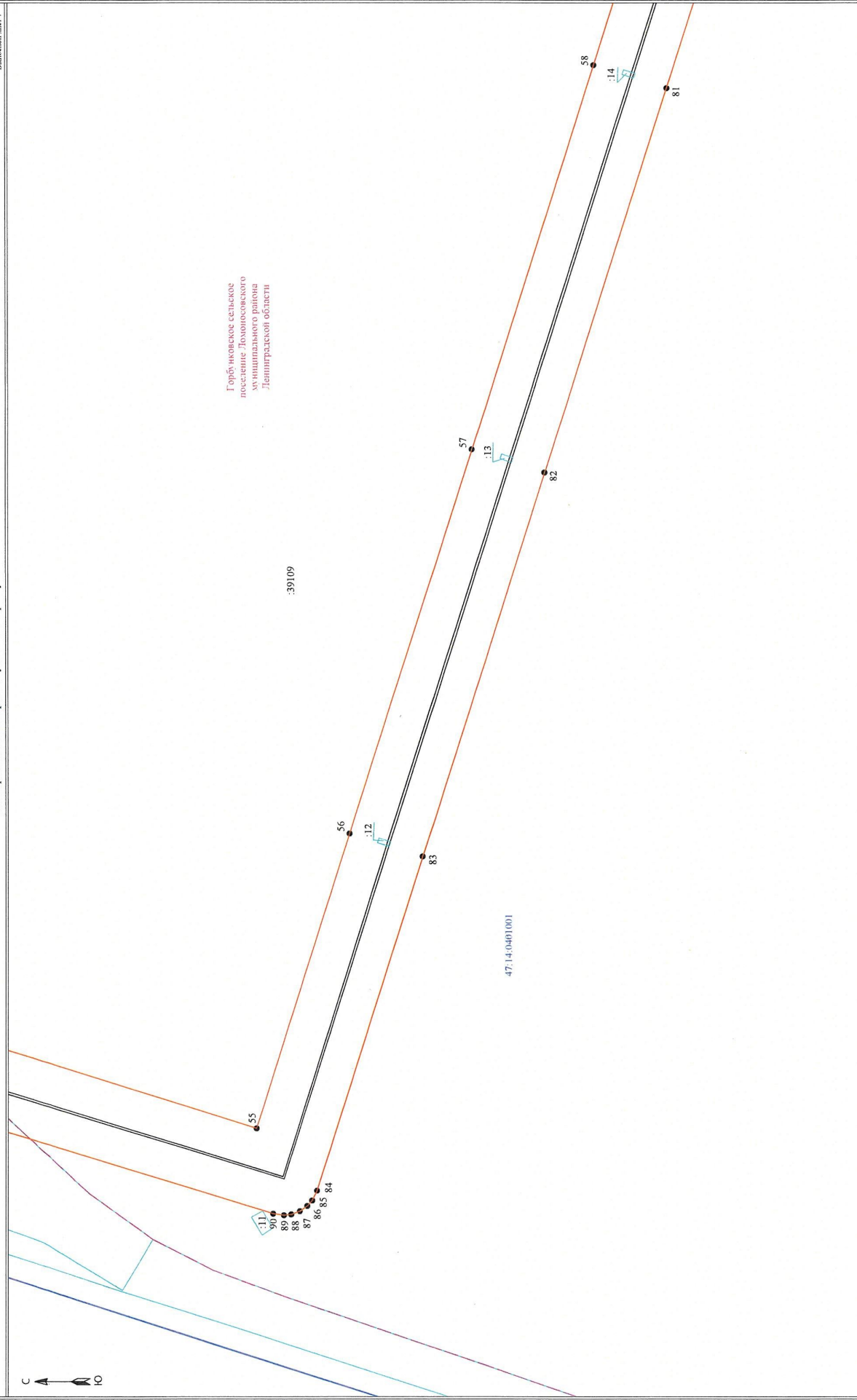
Масштаб 1:2000

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "29" ноября 2024 г

Схема расположения границ публичного сервитута



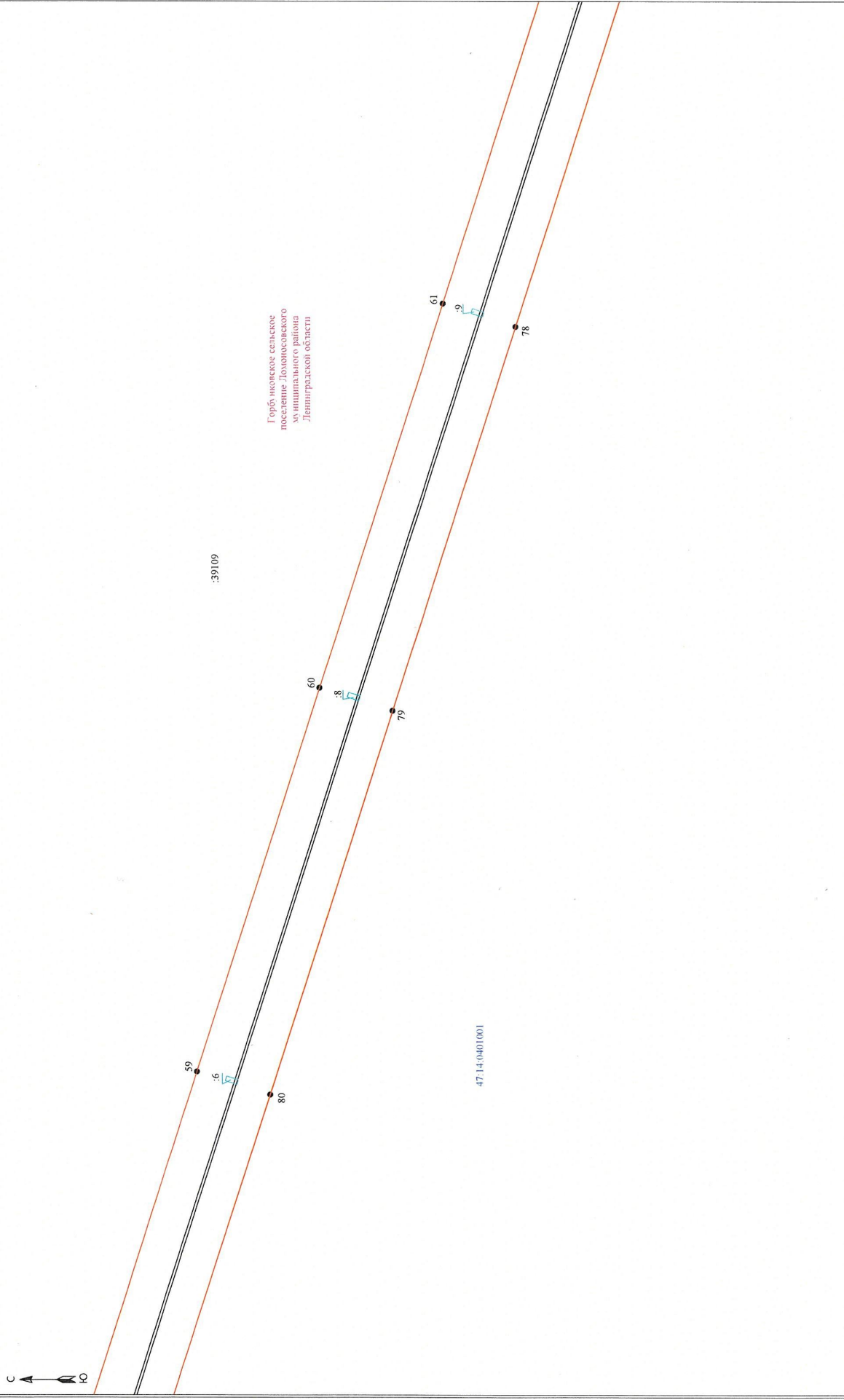
Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:**
- - граница публичного сервитута
  - - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - - воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 110кВ
  - - повер кадастрового квартала
  - - граница кадастрового квартала
  - - обозначение хребтовых зон
  - - сведения о которых содержится в ЕГРН
  - - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16



Подпись \_\_\_\_\_ Дата "29" ноября 2024 г

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

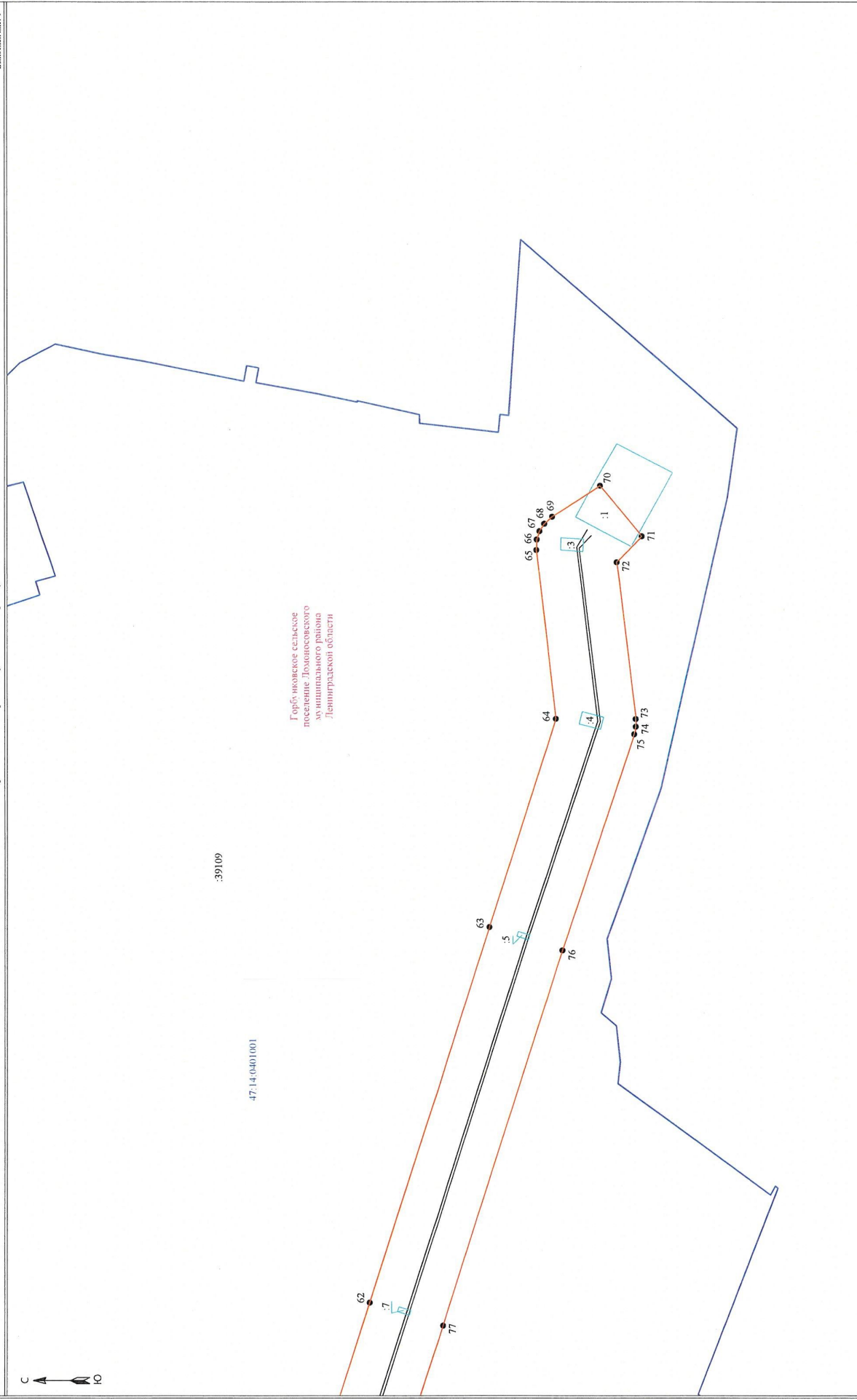
- Условные обозначения:**
- - граница публичного сервитута
  - - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - - воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 110кВ
  - - линия электропередачи
  - - линия электропередачи
  - - граница кадастрового квартала
  - - обозначение характерных точек граница публичного сервитута
  - - обозначение характерных точек граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16



Дата " 29 " ноября 2024 г

Подпись \_\_\_\_\_

Схема расположения границ публичного сервитута



Горбуновское сельское поселение Ломовского муниципального района Ленинградской области

47:14:0401001

:39109

Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:**
- граница публичного сервитута
  - граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 110кВ
  - поперек кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала
  - сведения о котором содержится в ЕГРН
  - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16



Дата "22" ноября 2024 г

Подпись